



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 078 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 918 327	2 551 714
Sum inntekter		2 918 327	2 551 714
Kostnader			
Felleskostnader			1 598
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	927 656	927 656
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		214 183	403 760
Sum kostnader		1 141 839	1 333 014
Driftsresultat		1 776 488	1 218 700
Annen rentekostnad		486 063	302 453
Sum finanskostnader		486 063	302 453
Netto finans		-486 063	-302 453
Ordinært resultat før skattekostnad		1 290 425	916 247
Skattekostnad på resultat	5	283 894	201 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 006 531	714 673
Årsresultat	6	1 006 531	714 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 006 531	714 673
Totalresultat		1 006 531	714 673
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 315 036	993 387
Overføring til/fra annen egenkapital		-308 505	-278 714
Sum overføringer og disponeringer		1 006 531	714 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	179 911	92 897
Sum immaterielle eiendeler		179 911	92 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 903 487	15 831 144
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		14 903 487	15 831 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		15 083 398	15 924 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 305	77 648
Andre kortsiktige fordringer		21 723	20 279
Sum fordringer		84 028	97 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 918	502 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 918	502 756
Sum omløpsmidler		867 946	600 683
SUM EIENDELER		15 951 344	16 524 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 032 000	4 032 000
Overkurs		252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		4 284 000	4 284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		814 670	1 123 175
Sum opptjent egenkapital		814 670	1 123 175
Sum egenkapital	6	5 098 670	5 407 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 669 305	9 667 325
Langsiktig konserngjeld	7	273 573	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		8 942 878	9 667 325
Sum langsiktig gjeld		8 942 878	9 667 325
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		29 640	37 729
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		130 710	92 898
Kortsiktig konserngjeld	7	1 690 320	1 276 411
Annen kortsiktig gjeld		59 126	43 186
Sum kortsiktig gjeld		1 909 796	1 450 224
Sum gjeld		10 852 674	11 117 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 951 344	16 524 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322744

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 078 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 976 078 233
KILENGATEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 918 327	2 551 714
Sum inntekter		2 918 327	2 551 714
Kostnader			
Felleskostnader			1 598
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	927 656	927 656
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		214 183	403 760
Sum kostnader		1 141 839	1 333 014
Driftsresultat		1 776 488	1 218 700
Annen rentekostnad		486 063	302 453
Sum finanskostnader		486 063	302 453
Netto finans		-486 063	-302 453
Ordinært resultat før skattekostnad		1 290 425	916 247
Skattekostnad på resultat	5	283 894	201 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 006 531	714 673
Årsresultat	6	1 006 531	714 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 006 531	714 673
Totalresultat		1 006 531	714 673
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 315 036	993 387
Overføring til/fra annen egenkapital		-308 505	-278 714
Sum overføringer og disponeringer		1 006 531	714 673



Organisasjonsnr: 976 078 233
KILENGATEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	179 911	92 897
Sum immaterielle eiendeler		179 911	92 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 903 487	15 831 144
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		14 903 487	15 831 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		15 083 398	15 924 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 305	77 648
Andre kortsiktige fordringer		21 723	20 279
Sum fordringer		84 028	97 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		783 918	502 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 918	502 756
Sum omløpsmidler		867 946	600 683
SUM EIENDELER		15 951 344	16 524 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 032 000	4 032 000



Overkurs		252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		4 284 000	4 284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		814 670	1 123 175
Sum opptjent egenkapital		814 670	1 123 175
Sum egenkapital	6	5 098 670	5 407 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 669 305	9 667 325
Langsiktig konserngjeld	7	273 573	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		8 942 878	9 667 325
Sum langsiktig gjeld		8 942 878	9 667 325
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		29 640	37 729
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		130 710	92 898
Kortsiktig konserngjeld	7	1 690 320	1 276 411
Annen kortsiktig gjeld		59 126	43 186
Sum kortsiktig gjeld		1 909 796	1 450 224
Sum gjeld		10 852 674	11 117 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 951 344	16 524 724
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 976 078 233
KILENGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Kilengaten 10 AS

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



Kilengaten 10 AS			
Årsregnskap 2023			
Resultatregnskap			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 918 327	2 551 714
Sum inntekter		2 918 327	2 551 714
Felleskostnader		0	1 598
Avskrivning	4	927 656	927 656
Annen driftskostnad		214 183	403 760
Sum kostnader		1 141 839	1 333 014
Driftsresultat		1 776 488	1 218 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		486 063	302 453
Resultat av finansposter		-486 063	-302 453
Resultat før skattekostnad		1 290 425	916 247
Skattekostnad på resultat	5	283 894	201 574
Årsresultat	6	1 006 531	714 673
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		1 315 036	993 387
Overføring til/fra annen egenkapital		-308 505	-278 714
Sum anvendelse		1 006 531	714 673

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



Kilengaten 10 AS			
Årsregnskap 2023			
Balanse			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	179 911	92 897
Sum immaterielle eiendeler		179 911	92 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 903 487	15 831 144
Sum varige driftsmidler		14 903 487	15 831 144
Sum anleggsmidler		15 083 398	15 924 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 305	77 648
Andre kortsiktige fordringer		21 723	20 279
Sum fordringer		84 028	97 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 918	502 756
Sum omløpsmidler		867 946	600 683
Sum eiendeler		15 951 344	16 524 724

Kilengaten 10 AS

Side 3

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



Kilengaten 10 AS			
Årsregnskap 2023			
Balanse			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 032 000	4 032 000
Overkurs		252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		4 284 000	4 284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		814 670	1 123 175
Sum opptjent egenkapital		814 670	1 123 175
Sum egenkapital	6	5 098 670	5 407 175
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 669 305	9 667 325
Langsiktig konserngjeld	7	273 573	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 942 878	9 667 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 640	37 729
Skyldige offentlige avgifter		130 710	92 898
Kortsiktig konserngjeld	7	1 690 320	1 276 411
Annen kortsiktig gjeld		59 126	43 186
Sum kortsiktig gjeld		1 909 796	1 450 224
Sum gjeld		10 852 674	11 117 549
Sum egenkapital og gjeld		15 951 344	16 524 724
Tønsberg, 12.02.2024			
_____ Steinar Krüger daglig leder	_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	
Kilengaten 10 AS			Side 4

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i TØNSBERG. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Kilengaten 10 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 4 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 751 627	1 699 910	29 451 537
Anskaffelseskost 31.12.23	27 751 627	1 699 910	29 451 537
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 548 049		14 548 049
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	14 548 049	0	14 548 049
Bokført verdi 31.12.23	13 203 578	1 699 910	14 903 487
Årets ordinære avskrivninger	927 656		927 656
Økonomisk levetid	50 år	-	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	370 908	280 186
Endring i utsatt skattefordel	-87 014	-78 612
Skattekostnad ordinært resultat	283 894	201 574
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 290 425	916 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	395 519	357 326
Avgitt konsernbidrag	-1 685 944	-1 273 573
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	370 908	280 186
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-370 908	-280 186
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-817 777	-422 258	395 519
Sum	-817 777	-422 258	395 519
Grunnlag for utsatt skattefordel	-817 777	-422 258	395 519
Utsatt skattefordel (22 %)	-179 911	-92 897	87 014



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 032 000	252 000	0	1 123 175	5 407 175
Årets resultat	0	0	0	1 006 531	1 006 531
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-1 315 036	-1 315 036
Pr. 31.12.2023	4 032 000	252 000	0	814 670	5 098 670

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	273 573	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 685 944	1 273 573
Sum	1 959 517	1 273 573

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilengaten 10 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	252	16 000	4 032 000
Sum	252		4 032 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	252	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	252	100 %	100 %

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 669 305	9 667 325
Sum	8 669 305	9 667 325
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	14 903 487	15 831 144
Sum	14 903 487	15 831 144



Dette dokumentet er signert av:

Steinar Krüger

20.06.1959

Signert: 12.02.2024 18.12

Signert med BankID

Linn Karlsvik

26.04.1983

Signert: 12.02.2024 18.05

Signert med BankID

Thomas Holst

03.12.1963

Signert: 12.02.2024 18.02

Signert med BankID

Du kan bruke denne linken for å verifisere signaturen på dokumentet og sjekke at dokumentet ikke er endret etter at det ble signert: <https://brd.no/signing/validate>





Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilengaten 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilengaten 10 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Kilengaten 10 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. februar 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor



23beretning_120224_Kilengaten 10 AS

Name	Date
Holseter, Sturle	2024-02-15

Identification

 bankID Holseter, Sturle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))