



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.G.M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytterheia 13
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gislefoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 835 000	1 825 500
Sum inntekter		1 835 000	1 825 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	479 592	493 500
Annen driftskostnad		214 669	227 344
Sum kostnader		694 261	720 844
Driftsresultat		1 140 739	1 104 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 422	34 209
Sum finansinntekter		30 422	34 209
Annen rentekostnad		506 590	576 443
Sum finanskostnader		506 590	576 443
Netto finans		-476 169	-542 234
Resultat før skattekostnad		664 570	562 422
Skattekostnad på resultat	4	146 205	123 733
Årsresultat		518 365	438 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 365	438 689
Totalresultat		518 365	438 689
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 820	13 992
Avsatt til annen egenkapital		502 545	424 697
Sum overføringer og disponeringer		518 365	438 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	243 582	214 261
Sum immaterielle eiendeler		243 582	214 261
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 301 649	17 781 241
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	5	17 301 649	17 781 241
Sum anleggsmidler		17 545 231	17 995 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		286 000	
Andre kortsiktige fordringer		77 187	75 305
Sum fordringer		363 187	75 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 610	915 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 610	915 200
Sum omløpsmidler		1 144 798	990 504
SUM EIENDELER		18 690 028	18 986 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	147 851	147 851
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		145 866	145 866
Sum innskutt egenkapital		293 717	293 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 205 231	2 702 686
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 205 231	2 702 686
Sum egenkapital		3 498 948	2 996 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 800 577	6 800 577
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 577	6 800 577
Sum langsiktig gjeld		6 800 577	6 800 577
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 675 000	8 575 000
Leverandørgjeld		2 000	
Betalbar skatt	4	171 064	147 060
Skyldig offentlige avgifter		148 237	75 108
Kortsiktig konserngjeld		20 282	17 938
Annen kortsiktig gjeld		373 920	373 920
Sum kortsiktig gjeld		8 390 503	9 189 026
Sum gjeld		15 191 080	15 989 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 690 028	18 986 006
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320071

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.G.M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytterheia 13
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gislefoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 269 868
S.G.M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 835 000	1 825 500
Sum inntekter		1 835 000	1 825 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	479 592	493 500
Annen driftskostnad		214 669	227 344
Sum kostnader		694 261	720 844
Driftsresultat		1 140 739	1 104 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 422	34 209
Sum finansinntekter		30 422	34 209
Annen rentekostnad		506 590	576 443
Sum finanskostnader		506 590	576 443
Netto finans		-476 169	-542 234
Resultat før skattekostnad		664 570	562 422
Skattekostnad på resultat	4	146 205	123 733
Årsresultat		518 365	438 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 365	438 689
Totalresultat		518 365	438 689
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 820	13 992
Avsatt til annen egenkapital		502 545	424 697
Sum overføringer og disponeringer		518 365	438 689



Organisasjonsnr: 996 269 868
S.G.M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	243 582	214 261
Sum immaterielle eiendeler		243 582	214 261

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 301 649	17 781 241
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	5	17 301 649	17 781 241

Sum anleggsmidler		17 545 231	17 995 502
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		286 000	
Andre kortsiktige fordringer		77 187	75 305
Sum fordringer		363 187	75 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		781 610	915 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 610	915 200

Sum omløpsmidler		1 144 798	990 504
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 690 028	18 986 006
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	147 851	147 851
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		145 866	145 866
Sum innskutt egenkapital		293 717	293 717



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 205 231	2 702 686
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	3 205 231	2 702 686
Sum egenkapital	3 498 948	2 996 403
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6 800 577	6 800 577
Sum annen langsiktig gjeld	6 800 577	6 800 577
Sum langsiktig gjeld	6 800 577	6 800 577
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	7 675 000
Leverandørgjeld		2 000
Betalbar skatt	4	171 064
Skyldig offentlige avgifter		148 237
Kortsiktig konserngjeld		20 282
Annen kortsiktig gjeld		373 920
Sum kortsiktig gjeld	8 390 503	9 189 026
Sum gjeld	15 191 080	15 989 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 690 028	18 986 006
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	



Organisasjonsnr: 996 269 868
S.G.M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

S.g.m Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 269 868

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

S.G.M EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 835 000	1 825 500
Sum driftsinntekter		1 835 000	1 825 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	479 592	493 500
Annen driftskostnad		214 669	227 344
Sum driftskostnader		694 261	720 844
Driftsresultat		1 140 739	1 104 656
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 422	34 209
Annen rentekostnad		506 590	576 443
Resultat av finansposter		-476 169	-542 234
Resultat før skattekostnad		664 570	562 422
Skattekostnad på resultat	4	146 205	123 733
Årsresultat		518 365	438 689
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		15 820	13 992
Avsatt til annen egenkapital		502 545	424 697
Sum overføringer		518 365	438 689



BALANSE

S.G.M EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	243 582	214 261
Sum immaterielle eiendeler		243 582	214 261
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 301 649	17 781 241
Sum varige driftsmidler	5	17 301 649	17 781 241
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 545 231	17 995 502
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		286 000	0
Andre kortsiktige fordringer		77 187	75 305
Sum fordringer		363 187	75 305
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 610	915 200
Sum omløpsmidler		1 144 798	990 504
Sum eiendeler		18 690 028	18 986 006



BALANSE

S.G.M EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	147 851	147 851
Overkurs		145 866	145 866
Sum innskutt egenkapital		293 717	293 717
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 205 231	2 702 686
Sum opptjent egenkapital		3 205 231	2 702 686
Sum egenkapital		3 498 948	2 996 403
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		6 800 577	6 800 577
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 577	6 800 577
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 675 000	8 575 000
Leverandørgjeld		2 000	0
Betalbar skatt	4	171 064	147 060
Skyldig offentlige avgifter		148 237	75 108
Konserngjeld		20 282	17 938
Annen kortsiktig gjeld		373 920	373 920
Sum kortsiktig gjeld		8 390 503	9 189 026
Sum gjeld		15 191 080	15 989 603
Sum egenkapital og gjeld		18 690 028	18 986 006

Kr.sand, 25.02.2026
Styret i S.g.m Eiendom AS

Marit Gislefoss
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

S.g.m Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillesand kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	22 413 385	142 000	22 555 385
= Anskaffelseskost 31.12.25	22 413 385	142 000	22 555 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 111 736	142 000	5 253 736
= Bokført verdi 31.12.25	17 301 649	0	17 301 649
Årets ordinære avskrivninger	479 592		479 592
Økonomisk levetid	10-50 år		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 526	151 006
Endring i utsatt skattefordel	-29 321	-27 273
Skattekostnad ordinært resultat	146 205	123 733
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	664 570	562 422
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 276	123 970
Avgitt konsernbidrag	-20 282	-17 938
Skattepliktig inntekt	777 564	668 454
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 526	151 006
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 462	-3 946
Sum betalbar skatt i balansen	171 064	147 060

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 107 189	-973 914	133 276
Sum	-1 107 189	-973 914	133 276
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 107 189	-973 914	133 276
Utsatt skattefordel (22 %)	-243 582	-214 261	29 321

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 675 000	-8 575 000
Sum	-7 675 000	-8 575 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 301 649	17 781 241
Sum	17 301 649	17 781 241



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S.G.M EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	147 851	1,0	147 851
Sum	147 851		147 851

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S.g.m Holding AS	147 851	100,0	100,0