



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHN-GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Filipstadveien 5  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Johanne Mohn Maurstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		10 184 825	9 311 028
Annen driftsinntekt		2 472 699	1 454 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 657 524</b>	<b>10 765 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 642 891	1 522 307
Lønnskostnad	1	591 281	605 001
Avskrivning på varige driftsmidler	2	310 412	300 162
Annen driftskostnad		2 047 806	1 799 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 592 390</b>	<b>4 227 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 065 133</b>	<b>6 538 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 939	8 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 939</b>	<b>8 676</b>
Annen rentekostnad		96	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 843</b>	<b>8 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 114 976</b>	<b>6 546 602</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 576 314	1 440 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 538 662</b>	<b>5 106 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 538 662</b>	<b>5 106 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 538 662</b>	<b>5 106 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 538 662</b>	<b>5 106 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 500 000	5 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		209 145	57 503
Overført til annen egenkapital			48 846
Overført fra annen egenkapital		-170 483	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>5 538 662</b>	<b>5 106 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	33 394	43 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 394</b>	<b>43 738</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Filipstadveien 5		1 050 989	1 100 496
Prosjekt omgjøring 2. etg.		139 846	209 768
Maskiner og anlegg		102 667	
Inventar		104 075	120 183
Kunst		189 500	189 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 587 077</b>	<b>1 619 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 620 471</b>	<b>1 663 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 742	34 667
Andre fordringer		1 588 870	838 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 629 612</b>	<b>872 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankbeholdning	5	9 452 710	9 492 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 452 710</b>	<b>9 492 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 082 322</b>	<b>10 365 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 702 793</b>	<b>12 029 210</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 545 845	4 716 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 545 845</b>	<b>4 716 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 645 845</b>	<b>4 816 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563 485	397 744
Betalbar skatt	3	1 506 980	1 479 427
Skyldig offentlige avgifter		49 376	85 331
Utbytte		5 500 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		268 135	73 722
Annen kortsiktig gjeld		168 972	176 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 056 948</b>	<b>7 212 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 056 948</b>	<b>7 212 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 702 793</b>	<b>12 029 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHN-GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Filipstadveien 5  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Johanne Mohn Maurstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 082 183  
MOHN-GÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		10 184 825	9 311 028
Annen driftsinntekt		2 472 699	1 454 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 657 524</b>	<b>10 765 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 642 891	1 522 307
Lønnskostnad	1	591 281	605 001
Avskrivning på varige driftsmidler	2	310 412	300 162
Annen driftskostnad		2 047 806	1 799 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 592 390</b>	<b>4 227 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 065 133</b>	<b>6 538 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 939	8 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 939</b>	<b>8 676</b>
Annen rentekostnad		96	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 843</b>	<b>8 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 576 314	1 440 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 538 662</b>	<b>5 106 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 538 662</b>	<b>5 106 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 538 662</b>	<b>5 106 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 538 662</b>	<b>5 106 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 500 000	5 000 000
Avgitt konsernbidrag		209 145	57 503
Overført til annen egenkapital			48 846
Overført fra annen egenkapital		-170 483	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 538 662</b>	<b>5 106 349</b>





Organisasjonsnr: 989 082 183  
MOHN-GÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	33 394	43 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 394</b>	<b>43 738</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Filipstadveien 5		1 050 989	1 100 496
Prosjekt omgjøring 2. etg.		139 846	209 768
Maskiner og anlegg		102 667	
Inventar		104 075	120 183
Kunst		189 500	189 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 587 077</b>	<b>1 619 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 620 471</b>	<b>1 663 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 742	34 667
Andre fordringer		1 588 870	838 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 629 612</b>	<b>872 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankbeholdning	5	9 452 710	9 492 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 452 710</b>	<b>9 492 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 082 322</b>	<b>10 365 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 702 793</b>	<b>12 029 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 545 845	4 716 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 545 845</b>	<b>4 716 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 645 845</b>	<b>4 816 328</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	563 485	397 744
Betalbar skatt	1 506 980	1 479 427
Skyldig offentlige avgifter	49 376	85 331
Utbytte	5 500 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	268 135	73 722
Annen kortsiktig gjeld	168 972	176 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 056 948</b>	<b>7 212 882</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 056 948</b>	<b>7 212 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 702 793</b>	<b>12 029 210</b>



Organisasjonsnr: 989 082 183  
MOHN-GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

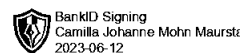
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
Mohn-Gården AS  
2022**



**Mohn-Gården AS**

**Resultatregnskap for perioden  
1. januar til 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekt		10 184 825	9 311 028
Annen driftsinntekt		2 472 699	1 454 063
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>12 657 524</i>	<i>10 765 091</i>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 642 891	1 522 307
Lønnskostnad	1	591 281	605 001
Avskrivning på varige driftsmidler	2	310 412	300 162
Annen driftskostnad		2 047 806	1 799 589
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>5 592 390</i>	<i>4 227 059</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 065 133</b>	<b>6 538 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 939	8 676
Annen rentekostnad		96	105
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>49 843</i>	<i>8 570</i>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 114 976</b>	<b>6 546 602</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 576 314	1 440 253
<b>Årsresultat</b>		<b>5 538 662</b>	<b>5 106 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 500 000	5 000 000
Avsatt konsernbidrag		209 145	57 503
Overført til annen egenkapital		0	48 846
Overført fra annen egenkapital		170 483	0
<i>Sum overføringer</i>	4	<i>5 538 662</i>	<i>5 106 349</i>



**Mohn-Gården AS**

**Balanse pr. 31. desember**

**Eiendeler**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	33 394	43 738
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<i>33 394</i>	<i>43 738</i>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Filipstadveien 5		1 050 989	1 100 496
Prosjekt omgjøring 2. etg.		139 846	209 768
Maskiner og anlegg		102 667	0
Inventar		104 075	120 183
Kunst		189 500	189 500
<i>Sum varige driftsmidler</i>	2	<i>1 587 077</i>	<i>1 619 947</i>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 620 471</b>	<b>1 663 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 742	34 667
Andre fordringer		1 588 870	838 150
<i>Sum fordringer</i>		<i>1 629 612</i>	<i>872 818</i>
<b>Bankbeholdning</b>	5	<b>9 452 710</b>	<b>9 492 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 082 322</b>	<b>10 365 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 702 793</b>	<b>12 029 210</b>



**Mohn-Gården AS**

**Balanse pr. 31. desember**

**Egenkapital og gjeld**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 545 845	4 716 328
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>4 545 845</i>	<i>4 716 328</i>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 645 845</b>	<b>4 816 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563 485	397 744
Betalbar skatt	3	1 506 980	1 479 427
Skyldig offentlige avgifter		49 376	85 331
Skyldig konsernbidrag		268 135	73 722
Avsatt utbytte		5 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		168 972	176 658
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>8 056 948</i>	<i>7 212 882</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 056 948</b>	<b>7 212 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 702 793</b>	<b>12 029 210</b>

Oslo, 09.06.2023

Camilla Johanne Mohn Maurstad  
Styreleder / Daglig leder



## Mohn-Gården AS

## Noter til regnskapet

31. desember 2022

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer når inntektene er avtalemessig opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Pensjoner

Selskapet balansefører ikke pensjonsforpliktelser i henhold til unntaksreglene for små foretak. Den årlige pensjonspremien regnskapsføres som årets pensjonskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Mohn-Gården AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	484 281	497 468
Arbeidsgiveravgift	88 119	89 809
Pensjonskostnader	13 881	12 724
Andre ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>591 281</b>	<b>605 001</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1,0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	"Filipstadveien 5"	Ventilasjons- anlegg	Bygningsmessig innredning	
Anskaffelseskost 01.01.	7 037 040	1 092 117	538 968	
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	167 542	
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 037 040</b>	<b>1 092 117</b>	<b>706 510</b>	
Akkumulerte avskrivninger	6 637 975	816 146	330 557	
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>399 065</b>	<b>275 971</b>	<b>375 953</b>	
Årets avskrivninger	80 423	109 211	27 415	
Økonomisk levetid	88 år	10 år	22 år	
	<b>Prosjekt 2. etg.</b>	<b>Inventar</b>	<b>Kunst</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	699 222	626 751	189 500	10 183 598
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	110 000	0	277 542
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>699 222</b>	<b>736 751</b>	<b>189 500</b>	<b>10 461 140</b>
Akkumulerte avskrivninger	559 376	530 009	0	8 874 063
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>139 846</b>	<b>206 742</b>	<b>189 500</b>	<b>1 587 077</b>
Årets avskrivninger	69 922	23 441	0	310 412
Økonomisk levetid	10 år	5/10/15 år		

Bygget avskrives over resten av festeperioden. Bygget skal leveres tilbake til Oslo Havnevesen i 2030. Hvis bygget skal bestå har Mohn-Gården AS leierett i ytterligere 15 år.



## Mohn-Gården AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	1 565 970	1 495 646
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	10 344	-55 393
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 576 314</b>	<b>1 440 253</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	7 114 976	6 546 602
Permanente forskjeller	50 090	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 019	251 788
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 118 046</b>	<b>6 798 391</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 565 970	1 495 646
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 990	-16 219
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 506 980</b>	<b>1 479 427</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Fordringer	-140 802	2 133	-138 669
Anleggsmidler	93 783	-153 925	-60 142
<b>Sum</b>	<b>-47 019</b>	<b>-151 792</b>	<b>-198 811</b>

Beregnet/bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 %	-10 344	-33 394	-43 738
---	---------	---------	---------

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	4 716 328	4 816 328
Årets resultat		5 538 662	5 538 662
Utbytte		-5 500 000	-5 500 000
Konsernbidrag		-209 145	-209 145
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>4 545 845</b>	<b>4 645 845</b>

### Note 5 Bundne midler

Innestående på skattetrekkkonto pr 31.12 er kr 24 333. Skyldig forskuddstrekk i lønn til ansatte pr. 31.12 utgjør kr 24 175.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Mohn-Gården AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mohn-Gården AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8LF2C-571ZJ-SE5DF-KHTXP-BK01W-HUQUF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 16:37:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8LF2C-57IZI-SE5DF-KHTXP-BK01W-HUCUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>