



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 637 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSSEDALEN 7 AS
Forretningsadresse: Karussestubben 10
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 742	6 562
Leieinntekt		629 886	528 060
Sum inntekter		646 628	534 622
Kostnader			
Varekostnad			20 381
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 000	81 925
Annen driftskostnad	2	233 928	153 809
Sum kostnader		319 928	256 115
Driftsresultat		326 700	278 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 000	25 000
Annen rentekostnad		154 486	163 641
Sum finanskostnader		203 486	188 641
Netto finans		-203 486	-188 641
Ordinært resultat før skattekostnad		123 214	89 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 214	89 866
Årsresultat		123 214	89 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 214	89 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	123 214	89 866
Sum overføringer og disponeringer		123 214	89 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 098 550	5 184 550
Sum varige driftsmidler		5 098 550	5 184 550
Sum anleggsmidler		5 098 550	5 184 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre fordringer		38 308	
Sum fordringer		50 808	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 422	23 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 422	23 702
Sum omløpsmidler		163 230	36 202
SUM EIENDELER		5 261 780	5 220 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	435 573	558 787
Sum opptjent egenkapital		-435 573	-558 787
Sum egenkapital		-419 573	-542 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 855 300	3 077 790
Langsiktig konserngjeld	3	2 755 347	2 331 347
Sum annen langsiktig gjeld		5 610 647	5 409 138
Sum langsiktig gjeld		5 610 647	5 409 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 558	
Leverandørgjeld konsern	3	20 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		6 149	329 402
Sum kortsiktig gjeld		70 707	354 402
Sum gjeld		5 681 354	5 763 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 261 780	5 220 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500683

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 637 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSSEDALEN 7 AS
Forretningsadresse: Karussestubben 10
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 913 637 518
BUSSEDALEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 742	6 562
Leieinntekt		629 886	528 060
Sum inntekter		646 628	534 622
Kostnader			
Varekostnad			20 381
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 000	81 925
Annen driftskostnad	2	233 928	153 809
Sum kostnader		319 928	256 115
Driftsresultat		326 700	278 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 000	25 000
Annen rentekostnad		154 486	163 641
Sum finanskostnader		203 486	188 641
Netto finans		-203 486	-188 641
Ordinært resultat før skattekostnad		123 214	89 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 214	89 866
Årsresultat		123 214	89 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 214	89 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	123 214	89 866
Sum overføringer og disponeringer		123 214	89 866



Organisasjonsnr: 913 637 518
BUSSEDALEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 5 098 550 5 184 550
Sum varige driftsmidler 5 098 550 5 184 550

Sum anleggsmidler 5 098 550 5 184 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 500 12 500
Andre fordringer 38 308
Sum fordringer 50 808 12 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 112 422 23 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 112 422 23 702

Sum omløpsmidler 163 230 36 202

SUM EIENDELER 5 261 780 5 220 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -14 000 -14 000
Sum innskutt egenkapital 16 000 16 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 435 573 558 787
Sum opptjent egenkapital -435 573 -558 787

Sum egenkapital -419 573 -542 787

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 855 300	3 077 790
Langsiktig konserngjeld	3	2 755 347	2 331 347
Sum annen langsiktig gjeld		5 610 647	5 409 138
Sum langsiktig gjeld		5 610 647	5 409 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 558	
Leverandørgjeld konsern	3	20 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		6 149	329 402
Sum kortsiktig gjeld		70 707	354 402
Sum gjeld		5 681 354	5 763 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 261 780	5 220 752



Organisasjonsnr: 913 637 518
BUSSEDALEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bussedalen 7 AS**

Org. nummer: 913637518

Penneo Dokumentnøkkel: BKL30-Q8K6-FYEH7-3CUQK-QUTD1-E88UJ



Bussedalen 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 742	6 562
Leieinntekt		629 886	528 060
Sum driftsinntekter		646 628	534 622
Driftskostnader			
Varekostnad		0	20 381
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 000	81 925
Annen driftskostnad	2	233 928	153 809
Sum driftskostnader		319 928	256 115
Driftsresultat		326 700	278 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	49 000	25 000
Rentekostnad		154 486	163 641
Netto finansposter		-203 486	-188 641
Ordinært resultat før skattekostnad		123 214	89 866
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		123 214	89 866
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap	5	123 214	89 866
Sum overføringer og disponeringer		123 214	89 866

Penneo Dokumentnøkkel: BKL30-QJ8K6-FYE7-3CUQK-QUITD1-E88UJ



Bussedalen 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 098 550	5 184 550
Sum anleggsmidler		5 098 550	5 184 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre fordringer		38 308	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 422	23 702
Sum omløpsmidler		163 230	36 202
SUM EIENDELER		5 261 780	5 220 752

Penneo Dokumentnøkkel: BKL30-Q18K6-FVEH7-3CUQK-QUITD1-E88UJ



Bussedalen 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-14 000	-14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-435 573	-558 787
Sum egenkapital		-419 573	-542 787
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 855 300	3 077 791
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 755 347	2 331 347
Sum annen langsiktig gjeld		5 610 647	5 409 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 558	0
Leverandørgjeld konsern	3	20 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		6 149	329 402
Sum kortsiktig gjeld		70 707	354 402
Sum gjeld		5 681 354	5 763 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 261 780	5 220 752

Kongsberg, 12.06.2023

Roger Rustand
Styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: BKL30-QJ8K6-FVEH7-3CUQK-QUITD1-E88UJ



Bussedalen 7 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: BKL30-Q18K6-FVEH7-3CUQK-QUITD1-E88UJ



Bussedalen 7 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 842 206
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 842 206
Akk. av/nedskr. pr 1/1	657 656
+ Ordinære avskrivninger	86 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	743 656
Balanseført verdi pr 31/12	5 098 550
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50 år

Note 2 - Lønnskostnad og lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Konserninterne fordringer og gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper:	Andre fordringer	Annen gjeld
RH-Gruppen AS	0	2 755 347
Kundefordringer på konsernselskaper	0	
Leverandørgjeld til konsernselskaper	0	20 000
SUM	0	2 775 347
Renter konsernselskap/tilknyttede selskaper:	Inntekter	Kostnader
Renteinntekter	0	
Rentekostnader		49 000



Bussedalen 7 AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	123 214
Endring i midlertidige forskjeller	-39 562
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-83 652
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	446 518	406 956
- Fremførbart skattemessig underskudd	929 333	1 012 985
Sum positive forskjeller	446 518	406 956
Sum negative forskjeller	929 333	1 012 985
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-482 815	-606 029
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel på kr 106 219 er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital / Selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-14 000	-558 787	-542 787
+Fra årets resultat	0	0	123 214	123 214
=Pr 31.12.	30 000	-14 000	-435 573	-419 573

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.22. Det er gjort viktige driftsmessige/økonomiske grep. Etter flere år med underskudd har det nå vært overskudd i 2019-2022. Aksjonær har derfor vist at de anser Bussedalen 7 AS som et selskap som skal bygges videre på og legger stor vekt på å bedre situasjonen og følge med på utviklingen. Styret er inneforstått med aksjelovens § 3-4 om krav til forsvarlig egenkapital og likviditet og §3-5 om handleplikt ved tapt egenkapital. Etter styrets oppfatning er ikke den virkelige verdien av egenkapitalen tapt. Virkelig verdi av eiendom angir en merverdi som dekker inn regnskapsmessig negativ egenkapital. Løpende likviditet kunne vært bedre, men aksjonær låner fortløpende likviditet inn etter behov.



Bussedalen 7 AS

Noter 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 742 846	1 965 337

Pantsettelse

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	2 855 300	3 077 791

Pantsatte eiendeler

	2022	2021
Fast eiendom	5 098 550	5 184 550

Det er stillet bankgaranti av leietaker overfor Bussedalen 7 AS til dekning av husleieinnbetaling, begrenset oppad til kr 100 000.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
RH-Gruppen AS	1 000

Penneo Dokumentnøkkel: BKL30-QJ8K6-FYE7-3CUQK-QUITD1-E88UJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rustand

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1586932

IP: 31.204.xxx.xxx

2023-06-12 18:25:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BKL30-Q8K6-FVEH7-3CUQK-QUIDI-E88UJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>