



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 342 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM TR AS
Forretningsadresse: Sigbrits gate 20
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HG-REGNSKAP SANDNES SA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 920342051

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 796 277
Annen driftsinntekt		2 076 877	3 541 842
Sum inntekter		2 076 877	6 338 119
Kostnader			
Varekostnad		32 190	3 598 792
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		38 817	3 703 781
Sum kostnader		71 007	7 302 573
Driftsresultat		2 005 870	-964 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 325	
Annen finansinntekt		3 780	2 488
Sum finansinntekter		5 105	2 488
Annen rentekostnad		29 469	155 402
Sum finanskostnader		29 469	155 402
Netto finans		-24 364	-152 914
Ordinært resultat før skattekostnad		1 981 506	-1 117 368
Skattekostnad på resultat	3	99 610	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 881 896	-1 117 368
Årsresultat	4	1 881 896	-1 117 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 881 896	-1 117 368
Totalresultat		1 881 896	-1 117 368
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			-1 117 368
Avsatt til annen egenkapital		1 881 896	
Sum overføringer og disponeringer		1 881 896	-1 117 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 543 089
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		1 543 089
Sum anleggsmidler		0	1 543 089
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 043	16 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 043	16 061
Sum omløpsmidler		613 043	16 061
SUM EIENDELER		613 043	1 559 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	353 163	
Udekket tap			1 518 733
Sum opptjent egenkapital		353 163	-1 518 733
Sum egenkapital	4	383 163	-1 498 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			490 593
Sum annen langsiktig gjeld			490 593
Sum langsiktig gjeld		0	490 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406	935
Betalbar skatt	3	99 610	
Annen kortsiktig gjeld		129 864	2 566 355
Sum kortsiktig gjeld		229 880	2 567 290
Sum gjeld		229 880	3 057 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 043	1 559 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427847

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 342 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM TR AS
Forretningsadresse: Sigbrits gate 20
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HG-REGNSKAP SANDNES SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 342 051
EIENDOM TR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 796 277
Annen driftsinntekt		2 076 877	3 541 842
Sum inntekter		2 076 877	6 338 119
Kostnader			
Varekostnad		32 190	3 598 792
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		38 817	3 703 781
Sum kostnader		71 007	7 302 573
Driftsresultat		2 005 870	-964 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 325	
Annen finansinntekt		3 780	2 488
Sum finansinntekter		5 105	2 488
Annen rentekostnad		29 469	155 402
Sum finanskostnader		29 469	155 402
Netto finans		-24 364	-152 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 981 506	-1 117 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 881 896	-1 117 368
Årsresultat	4	1 881 896	-1 117 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 881 896	-1 117 368
Totalresultat		1 881 896	-1 117 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 117 368
Avsatt til annen egenkapital		1 881 896	
Sum overføringer og disponeringer		1 881 896	-1 117 368



Organisasjonsnr: 920 342 051
EIENDOM TR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 543 089
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		1 543 089
Sum anleggsmidler		0	1 543 089
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		613 043	16 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 043	16 061
Sum omløpsmidler		613 043	16 061
SUM EIENDELER		613 043	1 559 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	353 163	
Udekket tap			1 518 733
Sum opptjent egenkapital		353 163	-1 518 733
Sum egenkapital	4	383 163	-1 498 733



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			490 593
Sum annen langsiktig gjeld			490 593
Sum langsiktig gjeld	0		490 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406	935
Betalbar skatt	3	99 610	
Annen kortsiktig gjeld		129 864	2 566 355
Sum kortsiktig gjeld		229 880	2 567 290
Sum gjeld		229 880	3 057 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 043	1 559 150



Organisasjonsnr: 920 342 051
EIENDOM TR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eiendom Tr AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 342 051



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM TR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 796 277
Annen driftsinntekt		2 076 877	3 541 842
Sum driftsinntekter		2 076 877	6 338 119
Varekostnad		32 190	3 598 792
Annen driftskostnad		38 817	3 703 781
Sum driftskostnader		71 007	7 302 573
Driftsresultat		2 005 870	-964 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 325	0
Annen finansinntekt		3 780	2 488
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	155 402
Annen rentekostnad		29 469	0
Resultat av finansposter		-24 364	-152 914
Resultat før skattekostnad		1 981 506	-1 117 368
Skattekostnad på resultat	3	99 610	0
Årsresultat	4	1 881 896	-1 117 368
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 117 368
Avsatt til annen egenkapital		1 881 896	0
Sum overføringer		1 881 896	-1 117 368



BALANSE

EIENDOM TR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	1 543 089
Sum varige driftsmidler	2	0	1 543 089
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	1 543 089
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 043	16 061
Sum omløpsmidler		613 043	16 061
Sum eiendeler		613 043	1 559 150



BALANSE

EIENDOM TR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 881 896	0
Udekket tap		-1 518 733	-1 518 733
Sum opptjent egenkapital		363 163	-1 518 733
Sum egenkapital	4	383 163	-1 498 733
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	490 593
Sum annen langsiktig gjeld		0	490 593
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		406	935
Betalbar skatt	3	99 610	0
Annen kortsiktig gjeld		129 864	2 566 355
Sum kortsiktig gjeld		229 880	2 567 290
Sum gjeld		229 880	3 057 883
Sum egenkapital og gjeld		613 043	1 559 150

Stavanger, 13.05.2024
Styret i Eiendom Tr AS

Tor Rovik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 543 089	1 543 089
- Avgang i året	1 543 089	1 543 089
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 610	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	99 610	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 981 506	-1 117 368
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 528 733	0
Skattepliktig inntekt	452 773	-1 117 368
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 610	0
Sum betalbar skatt i balansen	99 610	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 528 733	-1 528 733
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 528 733	1 528 733
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-10 000	0	20 000
Årets resultat				1 881 896	1 881 896
Pr 31.12.2023	30 000	0	-10 000	1 881 896	1 901 896

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM TR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Rovik	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Rovik	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 881 896 etter skatt, mot kr. -1 117 368 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.