



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 092 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JRB INVEST AS  
Forretningsadresse: Strømsalleen 8  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Rudolf Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 150 000	4 800 000
Annen driftsinntekt	2	609 104	107 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 759 104</b>	<b>4 907 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	470 297	825 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 300	22 800
Annen driftskostnad	3, 4	1 880 087	2 082 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 781 684</b>	<b>2 930 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 977 420</b>	<b>1 977 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		138 000
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	5	2 362	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 362</b>	<b>138 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		
Annen rentekostnad	3, 4	150 183	103 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 183</b>	<b>103 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 821</b>	<b>34 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 829 599</b>	<b>2 011 516</b>
Skattekostnad på resultat	6	650 444	513 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 179 155</b>	<b>1 497 834</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 179 155</b>	<b>1 497 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 179 155</b>	<b>1 497 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 179 155</b>	<b>1 497 834</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 179 155	1 497 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>2 179 155</b>	<b>1 497 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 426 611	3 046 141
Maskiner og anlegg	2	794 606	650 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 221 217</b>	<b>3 696 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 654 570	4 646 470
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	4	474 197	695 633
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 130 767</b>	<b>5 344 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 351 984</b>	<b>9 041 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 738 403	2 377 771
Konsernfordringer	4, 5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 738 403</b>	<b>2 377 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	299 058	1 222 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 058</b>	<b>1 222 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 037 461</b>	<b>3 600 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 389 445</b>	<b>12 641 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 073 669	6 894 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 073 669</b>	<b>6 894 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 10	<b>9 103 669</b>	<b>6 924 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 470 000	2 231 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 470 000</b>	<b>2 231 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 470 000</b>	<b>2 231 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	4 337	531 903
Betalbar skatt	6	650 444	513 682
Skyldig offentlige avgifter	1	40 175	226 603
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	120 820	2 212 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 776</b>	<b>3 485 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 285 776</b>	<b>5 716 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 389 445</b>	<b>12 641 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 092 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JRB INVEST AS  
Forretningsadresse: Strømsalleen 8  
2010 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Rudolf Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 092 072  
JRB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 150 000	4 800 000
Annen driftsinntekt	2	609 104	107 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 759 104</b>	<b>4 907 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	470 297	825 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 300	22 800
Annen driftskostnad	3, 4	1 880 087	2 082 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 781 684</b>	<b>2 930 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 977 420</b>	<b>1 977 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		138 000
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	5	2 362	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 362</b>	<b>138 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		
Annen rentekostnad	3, 4	150 183	103 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 183</b>	<b>103 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 821</b>	<b>34 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 829 599</b>	<b>2 011 516</b>
Skattekostnad på resultat	6	650 444	513 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 179 155</b>	<b>1 497 834</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 179 155</b>	<b>1 497 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 179 155</b>	<b>1 497 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 179 155</b>	<b>1 497 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 179 155	1 497 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>2 179 155</b>	<b>1 497 834</b>





Organisasjonsnr: 918 092 072  
JRB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 426 611	3 046 141
Maskiner og anlegg	2	794 606	650 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 221 217</b>	<b>3 696 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	4 654 570	4 646 470
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	2 000	2 000
Andre langsiktige			
fordringer	4	474 197	695 633
<b>Sum finansielle</b>		<b>5 130 767</b>	<b>5 344 103</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 351 984</b>	<b>9 041 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige			
fordringer	4	2 738 403	2 377 771
Konsernfordringer	4, 5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 738 403</b>	<b>2 377 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	299 058	1 222 518
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>299 058</b>	<b>1 222 518</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 037 461</b>	<b>3 600 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 389 445</b>	<b>12 641 315</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 073 669	6 894 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 073 669</b>	<b>6 894 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 10</b>	<b>9 103 669</b>	<b>6 924 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 470 000	2 231 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 470 000</b>	<b>2 231 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 470 000</b>	<b>2 231 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	4 337	531 903
Betalbar skatt	6	650 444	513 682
Skyldig offentlige avgifter	1	40 175	226 603
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	120 820	2 212 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 776</b>	<b>3 485 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 285 776</b>	<b>5 716 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 389 445</b>	<b>12 641 315</b>



Organisasjonsnr: 918 092 072  
JRB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Jrb Invest AS**

RESULTATREGNSKAP  
BALANSEOPPSTILLING  
NOTEOPPLYSNINGER



Org.nr.: 918 092 072



### RESULTATREGNSKAP

#### JRB INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	5 150 000	4 800 000
Annen driftsinntekt	2	609 104	107 932
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 759 104</b>	<b>4 907 932</b>
Lønnskostnad	3	470 297	825 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 300	22 800
Annen driftskostnad	3, 4	1 880 087	2 082 103
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 781 684</b>	<b>2 930 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 977 420</b>	<b>1 977 406</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	0	138 000
Annen finansinntekt	5	2 362	0
Annen rentekostnad	3, 4	150 183	103 891
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-147 821</b>	<b>34 110</b>
Resultat før skattekostnad		2 829 599	2 011 516
Skattekostnad på resultat	6	650 444	513 682
<b>Resultat</b>		<b>2 179 155</b>	<b>1 497 834</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>2 179 155</b>	<b>1 497 834</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 179 155	1 497 834
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>2 179 155</b>	<b>1 497 834</b>



## BALANSE

JRB INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 426 611	3 046 141
Maskiner og anlegg	2	794 606	650 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 221 217</b>	<b>3 696 923</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 654 570	4 646 470
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer	4	474 197	695 633
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 130 767</b>	<b>5 344 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 351 984</b>	<b>9 041 026</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 738 403	2 377 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 738 403</b>	<b>2 377 771</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	299 058	1 222 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 037 461</b>	<b>3 600 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 389 445</b>	<b>12 641 315</b>



## BALANSE

### JRB INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 073 669	6 894 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 073 669</b>	<b>6 894 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 10</b>	<b>9 103 669</b>	<b>6 924 514</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 470 000	2 231 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 470 000</b>	<b>2 231 661</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	1	4 337	531 903
Betalbar skatt	6	650 444	513 682
Skyldig offentlige avgifter	1	40 175	226 603
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	120 820	2 212 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 776</b>	<b>3 485 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 285 776</b>	<b>5 716 801</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 389 445</b>	<b>12 641 315</b>

Oslo, 27.04.2023  
Styret i Jrb Invest AS

---

Johnny Rudolf Bratlie  
styreleder



Jrb Invest AS

918 092 072

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i NOK. Regnskapsåret går fra 01.01-31.12.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER

Langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert som anleggsmidler etter kostmetoden og FIFO-metoden. Utbytte inntektsføres når det er opptjent/utbetalt.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ANNET:

Selskapet anses å komme inn under reglene for "små foretak" og utarbeider derfor ikke konsernregnskap, iht Regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2 (4. ledd).



Jrb Invest AS

918 092 072

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 046 141	736 482	3 782 623
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 498 211	503 525	3 001 736
- Avgang i året	3 046 141		3 046 141
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 498 211</b>	<b>1 240 006</b>	<b>3 738 217</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	71 600	445 400	517 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 426 611</b>	<b>794 606</b>	<b>3 221 217</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 600	359 700	431 300
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har solgt 5 stk parkeringsplasser sentralt i Oslo (Bislett). Gevinsten inngår i resultatposten "Annen Driftsinntekt" i resultatregnskapet.



Jrb Invest AS

918 092 072

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger og feriepenger	330 600	661 200
Arbeidsgiveravgift	60 661	116 419
Pensjonskostnader	51 298	48 004
Andre ytelser	27 738	0
<b>Sum</b>	<b>470 297</b>	<b>825 623</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det eksisterer ingen avtaler om lønn/etterlønn/bonus/lån/sikkerhetsstillelse mellom ledende personer i selskapet eller nærstående til disse.

Styreleder har ytt et lån til selskapet på kr 28 225. Dette lånet er ansett som kortsiktig uten avtalt tilbakebetalingstid. Lånet rentebelastes til den enhver tids gjeldende maximale skjermingsrente (slik at eier slipper ekstrasbeskatning). Rentekostnadene for 2022 er kr 12 644; og påløpte, akkumulerte, ubetalte rentekostnader pr 31.12. utgjør kr 57 180.

### Revisjon/Regnskapsfører:

Selskapet har valgt bort revisor fra og med stiftelse. Det er ikke kostnadsført honorarer til revisor i 2022. Selskapet benytter eksternt, autorisert regnskapsbyrå.



Jrb Invest AS

918 092 072

## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Ad: Andre langsiktige fordringer:

- 1) Selskapet har ytt et langsiktig lån til en samarbeidspartner pålydende kr 1 000 000. Lånet forfalt til betaling 31.12.2016 + 270 dager. Låntaker har rett til å innfri lånet og rentene i aksjer. Renteinntektene på dette lånet er avtalt til 14% p.a. Bokførte opptjente renteinntekter står oppført under balansenlinjen "andre fordringer". Lånet og påløpte renter er vurdert til virkerlig verdi.
- 2) Selskapet har leaset driftsmidler. Forskuddsleasing utgjør ca 223 197 pr 31.12.2022.
- 3) Selskapet har ytt et langsiktig lån til en samarbeidspartner pålydende kr 500 000 pr 31.12.2022. Lånet og påløpte renter er vurdert til virkerlig verdi.

Ad: Andre kortsiktige fordringer inkluderer bl a:

- 1) Påløpt, ikke-fakturert inntekt utgjør kr 2 500 000 pr 31.12.2022
- 2) Selskapet har lånt 130 000 kr til et tilknyttet selskap (Oslo Bygg og Montasjeservice AS). Lånet er ansett som kortsiktig og renteberegnes ikke.
- 3) Andre fordringer/forskuddsbetalinger/periodiseringer 108 403 kr.

Ad: Gjeld til kredittinstitusjoner:

Selskapet har tatt opp 1 stk lån i Nordea ifm kjøp av lager. Rentene har økt jevnt og trutt i 2022. Pr 31.12 var rentesatsen 6,35% pa. Rentekostnadene for 2022 utgjorde kr 132 520, hvorav påløpte rentekostnader utgjør 500 pr 31.12. Gjelden, som er sikret ved pant, utgjør kr. 1 470 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 498 211.



Jrb Invest AS

918 092 072

## Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Ateltech AS	4,0%	700 000	1 000
Impact Technology Systems AS		800 000	1 000
<b>Sum</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 000</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
BK-Anlegg AS	50,0%	4 614 570	4 614 570
BK-Anlegg Eiendom AS	50,0%	15 000	15 000
BK-Anlegg Vann Og Avløp AS	50,0%	15 000	15 000
Oslo Bygg Og Montasjeservice AS	33,3%	10 000	10 000
<b>Sum</b>		<b>4 654 570</b>	<b>4 654 570</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>6 154 570</b>	<b>4 656 570</b>

Selskapet har 700.000 aksjer i Ateltech AS (org nr 994 942 468) som er lokalisert på Høvik og driver med utvikling av el-motorer. Regnskapstallene for 2022 var ikke klare på rapporteringstidspunktet, men 2021-tallene viser at resultatet var -65 Tnok og egenkapitalen pr 31.12. var på -791 Tnok. Aksjene er følgelig nedskrevet til forventet markedsverdi: kr 1.000.

Selskapet har 800.000 aksjer i Impact Technology Systems (org nr 997 690 397; "ITS") som er lokalisert i Oslo. 2022-regnskapstallene var ikke tilgjengelige pr rapporteringstidspunktet, men 2021-regnskapstallene viste at resultatet var på -2.309 Tnok og egenkapitalen var på +4.145 Tnok. Aksjeposten er følgelig nedskrevet til forventet markedsverdi: kr 1.000.

BK-Anlegg AS ("BKA"; org nr 913 186 885) er lokalisert i Oslo og driver med entreprenørvirksomhet med hovedvekt på grunnarbeid. Johnny Bratlie er daglig leder/styremedlem i BKA. Utkast til resultatet for 2022 var +7.440 Tnok og egenkapitalen pr 31.12.2022 var +32.232 Tnok. JRB INVEST AS eier 50% av selskapet. JRB INVEST utarbeider ikke konsernregnskap, da selskapet ikke anses å ha bestemmende innflytelse. Johnny Bratlie er styremedlem og daglig leder i BKA.

BK-Anlegg Eiendom AS ("BKAE"; org nr 926781456) er ett nystiftet eiendomsselskap i 2021. Selskapets resultat for 2022 viste -31 Tnok, og egenkapital på -1 Tnok pr 31.12.2022. Aksjene er verdsatt til KP. Johnny Bratlie er styremedlem og daglig leder i BKAE.

BK-Anlegg Vann og Avløp AS ("BKAVA", org nr 923887679) er lokalisert i Oslo. BKAVA driver med entreprenørvirksomhet med hovedvekt på vann- og avløpsarbeider. Resultatet for BKAVA for 2022 viser at resultatet ble +535 Tnok og en egenkapital pr 31.12.22 på +530 Tnok. Johnny Bratlie er daglig leder og styremedlem i BKAVA. Aksjene er verdsatt til KP.

Oslo Bygg og Montasjeservice AS (org nr 925 015 008) ble stiftet i 2020 og driver i all hovedsak med snekkervirksomhet. 2022-regnskapet viste at resultatet ble +1.367 Tnok, og at egenkapitalen endte på +845 Tnok. Aksjene er verdsatt til KP. Johnny Bratlie er styremedlem.



Jrb Invest AS

918 092 072

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	650 444	513 682
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>650 444</b>	<b>513 682</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 829 599	2 011 516
Permanente forskjeller	124	-133 860
Endring i midlertidige forskjeller	126 841	457 264
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 956 565</b>	<b>2 334 920</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	650 444	513 682
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>650 444</b>	<b>513 682</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	21 795	148 636	126 841
Fordringer	-1 808 000	-1 808 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 786 205</b>	<b>-1 659 364</b>	<b>126 841</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 786 205	1 659 364	-126 841
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	30 000	6 894 514	6 924 514
Årets resultat	0	2 179 155	2 179 155
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>9 073 669</b>	<b>9 103 669</b>

Side 10



Jrb Invest AS

918 092 072

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 250.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JRB INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johnny Rudolf Bratlie	30 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johnny Rudolf Bratlie	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 10 Fortsatt drift / Korona-pandemien / Ukraina-krigen

Highlights for 2022:

\* Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 2 179 155 etter skatt, mot kr. 1 497 834 i 2021.

\* Egenkapitalen er på kr. 9 103 669, mot kr 6 924 514 pr 31.12.2021.

\* Kontantbeholdningen er på kr 299 058, mot kr 1 222 518 pr 31.12.2021.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Ved regnskapsavleggelsen er det fortsatt knyttet usikkerhet til de langsiktige effektene relatert til krigen i Ukraina. Denne usikkerheten har i all hovedsaklig gitt utslag i økte rentekostnader for selskapet i årets resultatregnskap. Det er ønskelig og forventet at neste års aktivitetsnivå vil være på linje med tidligere år og at investeringene skal fortsette å generere merverdier.

Styret vurderer således at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.