



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 691 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJØSTERUDSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/ 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Morten Lislelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	633 600	633 600
Sum inntekter		633 600	633 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 616	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	470 097	555 477
Sum kostnader		487 713	573 733
Driftsresultat		145 887	59 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 132	2 155
Annen finansinntekt		4 673	4 521
Sum finansinntekter		5 805	6 676
Annen rentekostnad		12 855	17 577
Sum finanskostnader		12 855	17 577
Netto finans		-7 050	-10 901
Ordinært resultat før skattekostnad		138 837	48 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 837	48 966
Årsresultat		138 838	48 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 838	48 967
Sum overføringer og disponeringer		138 838	48 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 749 266	2 749 266
Sum varige driftsmidler		2 749 266	2 749 266
Sum anleggsmidler		2 749 266	2 749 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51	3 361
Sum fordringer		51	3 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 531	282 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 531	282 107
Sum omløpsmidler		377 582	285 468
SUM EIENDELER		3 126 848	3 034 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 340 467	2 201 629
Sum opptjent egenkapital		2 340 467	2 201 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	2 342 067	2 203 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	434 615	542 308
Øvrig langsiktig gjeld		285 246	285 246
Sum annen langsiktig gjeld		719 861	827 554
Sum langsiktig gjeld		719 861	827 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	60 765	0
Annen kortsiktig gjeld		4 155	3 952
Sum kortsiktig gjeld		64 920	3 952
Sum gjeld		784 781	831 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 126 848	3 034 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465539

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 691 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJØSTERUDSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/ 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Morten Lislelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 950 691 697
KJØSTERUDSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	633 600	633 600
Sum inntekter		633 600	633 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 616	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	470 097	555 477
Sum kostnader		487 713	573 733
Driftsresultat		145 887	59 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 132	2 155
Annen finansinntekt		4 673	4 521
Sum finansinntekter		5 805	6 676
Annen rentekostnad		12 855	17 577
Sum finanskostnader		12 855	17 577
Netto finans		-7 050	-10 901
Ordinært resultat før skattekostnad		138 837	48 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 837	48 966
Årsresultat		138 838	48 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 838	48 967
Sum overføringer og disponeringer		138 838	48 967



Organisasjonsnr: 950 691 697
KJØSTERUDSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 749 266	2 749 266
Sum varige driftsmidler		2 749 266	2 749 266

Sum anleggsmidler		2 749 266	2 749 266
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51	3 361
Sum fordringer		51	3 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 531	282 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 531	282 107

Sum omløpsmidler		377 582	285 468
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 126 848	3 034 734
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 340 467	2 201 629
Sum opptjent egenkapital		2 340 467	2 201 629

Sum egenkapital	13	2 342 067	2 203 229
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	434 615	542 308
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		285 246	285 246
Sum annen langsiktig gjeld		719 861	827 554
Sum langsiktig gjeld		719 861	827 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	60 765	0
Annen kortsiktig gjeld		4 155	3 952
Sum kortsiktig gjeld		64 920	3 952
Sum gjeld		784 781	831 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 126 848	3 034 734



Organisasjonsnr: 950 691 697
KJØSTERUDSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	16000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøsterudsletta Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøsterudsletta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CYFIS-DCUOM-3YXA-OKX8T-PGECC-WCTAU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 06:56:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: CYFIS-DCUOM-3YXA-OKX8T-PGECC-WCTAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Kjøsterudsletta Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	281 516	340 241
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	138 838	48 967
Opptak lån / avdrag på lån	-107 692	-107 692
Årets endring i disponible midler	31 146	-58 725
Disponible midler 31.12	312 662	281 516



Resultatregnskap Kjøsterudsletta Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	633 600	633 600	633 600	691 200
Sum inntekter		633 600	633 600	633 600	691 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	1 616	2 256	2 256	2 256
Styrehonorar	3	16 000	16 000	16 000	16 000
Revisjonshonorar	4	4 264	4 130	4 600	4 600
Honorar forretningsfører		69 732	67 500	69 728	71 262
Vedlikehold	5	50 919	116 226	71 200	1 128 000
Kjøp av tjenester	6	5 548	2 785	10 000	10 000
Tv/bredbånd		67 008	64 768	63 452	67 000
Forsikringer	7	43 096	38 890	42 402	44 647
Kommunale avgifter	8	223 050	240 470	215 400	239 080
Strøm og annen energi		2 908	3 742	6 000	6 000
Andre driftskostnader	9	3 572	16 966	13 000	13 000
Sum driftskostnader		487 712	573 732	514 038	1 601 845
Driftsresultat		145 888	59 868	119 562	-910 645
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 132	2 155	2 000	1 000
Andre finansinntekter		4 673	4 521	0	0
Rentekostnader		12 855	17 577	20 339	45 725
Sum finansinntekter / finanskostnader		-7 050	-10 901	-18 339	-44 725
Årets resultat		138 838	48 967	101 223	-955 370
Disponering:					
Overført annen egenkapital		138 838	48 967	0	0
Sum disponeringer		-138 838	-48 967	0	0

klientnr. 44 Kjøsterudsletta Borettslag org.nr. 950691697



Balanse - Kjøsterudsletta Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	62 875	62 875
Bygninger	10	2 686 391	2 686 391
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 749 266	2 749 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		51	3 361
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		2 000	2 000
Innestående på driftskonto		375 531	280 107
Sum omløpsmidler		377 582	285 468
SUM EIENDELER		3 126 848	3 034 734

klientnr. 44 Kjøsterudsletta Borettslag org.nr. 950691697



Balanse - Kjøsterudsletta Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		2 340 467	2 201 629
Sum egenkapital	13	2 342 067	2 203 229
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	434 615	542 308
Borettsinnskudd		285 246	285 246
Sum langsiktig gjeld		719 861	827 553
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 600	3 300
Leverandørgjeld	11	60 765	0
Påløpne renter		130	130
Annen kortsiktig gjeld		425	522
Sum kortsiktig gjeld		64 920	3 952
Sum gjeld		784 781	831 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 126 848	3 034 734

Sted: _____, dato: _____

Rune Morten Lislelid
Styreleder

Ole Allan Mæhlum Andersen
Styremedlem

Christian Neal Purcell Castillo
Styremedlem



Noter Kjøsterudsletta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	633 600
Sum	633 600



Noter Kjøsterudsletta Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-640
Sum	1 616

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	16 000
Sum	16 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 264
Sum	4 264

Note 5 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	949
6602 Vedlikehold VVS	24 984
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 486
6607 Vedlikehold garasjer	1 500
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
Sum	50 919



Noter Kjøsterudsletta Borettslag

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6780 Snøbrøyting og strøing	691
6781 Strøing	4 414
6784 Plenklipp, stell av utearealer	443
Sum	5 548

Note 7 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	39 287
7520 Premie brl. sikringsordning	3 809
Sum	43 096

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	173 670
7765 Renovasjonsavgift	49 380
Sum	223 050

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6500 Verktøy og redskaper	149
6941 Porto medlem/informasjon	436
7000 Drivstoff	617
7420 Gaver og tilskudd	529
7720 Generalforsamling	604
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 237
Sum	3 572



Noter Kjøsterudsletta Borettslag

Note 10 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	62 875
1100 Bygninger	1 796 695
1101 Rehabilitering og påkostninger	889 696
Sum	2 749 266

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	60 765
Sum	60 765

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt
	AS
Formål:	Refinans samt bytte dører
Lånenummer:	12119236183
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2010
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	542 308
Avdrag i perioden:	107 692
Lånesaldo 31.12:	434 615

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119236183	16	27 163	434 608

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.



Noter Kjøsterudsletta Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	2 340 467	2 201 629
SUM EGENKAPITAL	2 342 067	2 203 229

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Kjøsterudsletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kjøsterudsletta Borettslag

Styreleder	Rune Morten Lislelid (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Christian Neal Purcell Castillo (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Ole Allan Mæhlum Andersen (sign.)	11.04.2021