



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18
Forretningsadresse: c/o Chian Bekler
Fyllingsveien 16
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Stein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 2 | 472 084 | 210 111 |
| Nedbetaling fellesgjeld | 3 | | |
| Sum inntekter | | 472 084 | 210 111 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 467 945 | 226 329 |
| Sum kostnader | | 467 945 | 226 329 |
| Driftsresultat | | 4 139 | -16 218 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 248 | 56 |
| Sum finansinntekter | | 248 | 56 |
| Netto finans | | 248 | 56 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 387 | -16 162 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 387 | -16 162 |
| Årsresultat | | 4 387 | -16 162 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 387 | -16 162 |
| Totalresultat | | 4 387 | -16 162 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 387 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -16 162 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 387 | -16 162 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 17 936 181 | 17 936 181 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 936 181 | 17 936 181 |
| Sum anleggsmidler | | 17 936 181 | 17 936 181 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Tilgode husleie | | 7 663 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 043 | 32 822 |
| Sum fordringer | | 42 706 | 32 822 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 71 312 | 90 860 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 312 | 90 860 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 114 018 | 123 682 |
| SUM EIENDELER | | 18 050 199 | 18 059 863 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 7 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 488 036 | 12 483 649 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 12 488 036 | 12 483 649 |
| Sum egenkapital | | 12 528 036 | 12 523 649 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 3 | 5 520 000 | 5 520 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 520 000 | 5 520 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 520 000 | 5 520 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 163 | 16 214 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 2 163 | 16 214 |
| Sum gjeld | | 5 522 163 | 5 536 214 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 050 199 | 18 059 863 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404987

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18
Forretningsadresse: c/o Chian Bekler
Fyllingsveien 16
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Stein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 989 070 800
BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 2 | 472 084 | 210 111 |
| Nedbetaling fellesgjeld | 3 | | |
| Sum inntekter | | 472 084 | 210 111 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 467 945 | 226 329 |
| Sum kostnader | | 467 945 | 226 329 |
| Driftsresultat | | 4 139 | -16 218 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 248 | 56 |
| Sum finansinntekter | | 248 | 56 |
| Netto finans | | 248 | 56 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 387 | -16 162 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 387 | -16 162 |
| Årsresultat | | 4 387 | -16 162 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 387 | -16 162 |
| Totalresultat | | 4 387 | -16 162 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 387 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -16 162 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 387 | -16 162 |



Organisasjonsnr: 989 070 800
BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

17 936 181

17 936 181

Sum varige driftsmidler

17 936 181

17 936 181

Sum anleggsmidler

17 936 181

17 936 181

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie
Andre kortsiktige
fordringer

7 663

35 043

32 822

Sum fordringer

42 706

32 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

71 312

90 860

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

71 312

90 860

Sum omløpsmidler

6

114 018

123 682

SUM EIENDELER

18 050 199

18 059 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

7

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 488 036

12 483 649

Sum opptjent egenkapital

12 488 036

12 483 649

Sum egenkapital

12 528 036

12 523 649

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Obligasjonslån | 3 | 5 520 000 | 5 520 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 520 000 | 5 520 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 520 000 | 5 520 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 163 | 16 214 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 2 163 | 16 214 |
| Sum gjeld | | 5 522 163 | 5 536 214 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 050 199 | 18 059 863 |



Organisasjonsnr: 989 070 800
BORETTSLAGET FYLLINGSVEI 16-18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.


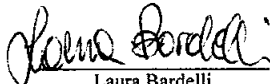
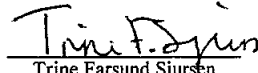


| Resultatregnskap | | | |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Borettslaget Fyllingsvei 16-18 | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekter | 2 | 472 084 | 210 111 |
| Sum driftsinntekter | | 472 084 | 210 111 |
| | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 467 945 | 226 329 |
| Sum driftskostnader | | 467 945 | 226 329 |
| | | | |
| Driftsresultat | | 4 139 | -16 218 |
| | | | |
| Annen renteinntekt | | 248 | 56 |
| Resultat av finansposter | | 248 | 56 |
| | | | |
| Resultat | | 4 387 | -16 162 |
| | | | |
| Årsresultat | | 4 387 | -16 162 |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 387 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 16 162 |
| Sum overføringer | | 4 387 | -16 162 |



| Balanse | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--|
| Borettslaget Fyllingsvei 16-18 | | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | <u>17 936 181</u> | <u>17 936 181</u> | |
| Sum varige driftsmidler | | <u>17 936 181</u> | <u>17 936 181</u> | |
| Sum anleggsmidler | | <u>17 936 181</u> | <u>17 936 181</u> | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Tilgode husleie | | 7 663 | 0 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>35 043</u> | <u>32 822</u> | |
| Sum fordringer | | <u>42 706</u> | <u>32 822</u> | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>71 312</u> | <u>90 860</u> | |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>71 312</u> | <u>90 860</u> | |
| Sum omløpsmidler | 6 | <u>114 018</u> | <u>123 682</u> | |
| Sum eiendeler | | <u>18 050 199</u> | <u>18 059 863</u> | |



| Balanse | | | |
|---|--|---|-------------------|
| Borettslaget Fyllingsvei 16-18 | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 7 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 488 036 | 12 483 649 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 488 036 | 12 483 649 |
| Sum egenkapital | | 12 528 036 | 12 523 649 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 3 | 5 520 000 | 5 520 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 520 000 | 5 520 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 163 | 16 214 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 2 163 | 16 214 |
| Sum gjeld | | 5 522 163 | 5 536 214 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 18 050 199 | 18 059 863 |
| Bergen, 28.02.2024 | | | |
| Styret i Borettslaget Fyllingsvei 16-18 | | | |
|  Madeleine Stein styreleder/daglig leder |  Laura Bardelli nestleder |  Trine Farsund Sjursen styremedlem | |
| Borettslaget Fyllingsvei 16-18 | | | Side 3 |



Noter 2023

Borettslaget Fyllingsvei 16-18

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Leieinntekter

Posten inkluderer for 2023 ekstra innbetalt midler knyttet til gjennomført vedlikehold med kr 170 977.

Note 3. Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets gjeld er kr 5 520 000 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 17 936 181.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Note 4. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er betalt med kr 14 478 (inkl. mva).

Honorar til revisor utgjør kr 10 313 for revisjon, og kr 5 938 for andre tjenester (inkl. mva).



Noter 2023

Borettslaget Fyllingsvei 16-18

Note 5. Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom (anskaffet i 2006) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 254 062 gjennom året (fjorårstall: 46 429).

Note 6. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Normalt gjøres dette ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

| | |
|---|----------------|
| Disponible midler fra foregående årsregnskap | 107 467 |
| Årets resultat | 4 387 |
| =Årets endring i disponible midler | 4 387 |
| Disponible midler | 111 854 |

Note 7. Andelskapital / egenkapital

Andelskapitalen består av 8 andeler pålydende kr 5 000.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Fyllingsvei 16-18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fyllingsvei 16-18s årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 28.02.2024

Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgermark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening