



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 883 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vindørvegen 11
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Magne Ranæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
Sum inntekter		324 000	324 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 928	46 928
Annen driftskostnad	2	141 670	102 258
Sum kostnader		188 598	149 185
Driftsresultat		135 402	174 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt		875	0
Sum finansinntekter		875	24
Annen rentekostnad		39 165	32 908
Sum finanskostnader		39 165	32 908
Netto finans		-38 290	-32 884
Resultat før skattekostnad		97 112	141 931
Skattekostnad	3, 4	21 365	31 225
Årsresultat		75 747	110 706
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 747	110 706
Sum overføringer og disponeringer		75 747	110 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 636 109	1 673 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 667	56 667
Sum varige driftsmidler		1 682 776	1 729 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 682 776	1 729 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 860	10 980
Sum fordringer		4 860	10 980
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 490	104 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 490	104 951
Sum omløpsmidler		98 350	115 931
SUM EIENDELER		1 781 126	1 845 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 035 992	960 245
Sum opptjent egenkapital		1 035 992	960 245
Sum egenkapital		1 135 992	1 060 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	64 779	61 880
Sum avsetninger for forpliktelser		64 779	61 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	477 691	617 563
Sum annen langsiktig gjeld		477 691	617 563
Sum langsiktig gjeld		542 470	679 443
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	18 466	27 181
Skyldige offentlige avgifter		49 448	57 465
Annen kortsiktig gjeld		34 750	21 302
Sum kortsiktig gjeld		102 664	105 947
Sum gjeld		645 134	785 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 781 126	1 845 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653495

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 883 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vindørvegen 11
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Magne Ranæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 883 253
X EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
Sum inntekter		324 000	324 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	46 928	46 928
Annen driftskostnad	2	141 670	102 258
Sum kostnader		188 598	149 185
Driftsresultat		135 402	174 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt		875	0
Sum finansinntekter		875	24
Annen rentekostnad		39 165	32 908
Sum finanskostnader		39 165	32 908
Netto finans		-38 290	-32 884
Resultat før skattekostnad		97 112	141 931
Skattekostnad	3, 4	21 365	31 225
Årsresultat		75 747	110 706
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 747	110 706
Sum overføringer og disponeringer		75 747	110 706



Organisasjonsnr: 998 883 253
X EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 636 109	1 673 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 667	56 667
Sum varige driftsmidler		1 682 776	1 729 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 682 776	1 729 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 860	10 980
Sum fordringer		4 860	10 980
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 490	104 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 490	104 951
Sum omløpsmidler		98 350	115 931
SUM EIENDELER		1 781 126	1 845 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 035 992	960 245
Sum opptjent egenkapital		1 035 992	960 245
Sum egenkapital		1 135 992	1 060 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	64 779	61 880
Sum avsetninger for forpliktelser		64 779	61 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	477 691	617 563
Sum annen langsiktig gjeld		477 691	617 563
Sum langsiktig gjeld		542 470	679 443
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	18 466	27 181
Skyldige offentlige avgifter		49 448	57 465
Annen kortsiktig gjeld		34 750	21 302
Sum kortsiktig gjeld		102 664	105 947
Sum gjeld		645 134	785 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 781 126	1 845 635



Organisasjonsnr: 998 883 253
X EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2243611.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2243611.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	560835.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1682776.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46928.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
477691.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1636109.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	4860.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
X EIENDOM AS
998883253
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



X EIENDOM AS
998 883 253

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
Sum driftsinntekter		324 000	324 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 928	46 928
Annen driftskostnad	2	141 670	102 258
Sum driftskostnader		188 598	149 185
Driftsresultat		135 402	174 815
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt		875	0
Sum finansinntekter		875	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 165	32 908
Sum finanskostnader		39 165	32 908
Netto finans		-38 290	-32 884
Resultat før skattekostnad		97 112	141 931
Skattekostnad	3, 4	21 365	31 225
Årsresultat		75 747	110 706
Overføringer			
Annen egenkapital		75 747	110 706
Sum overføringer		75 747	110 706



X EIENDOM AS
998 883 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 636 109	1 673 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 667	56 667
Sum varige driftsmidler		1 682 776	1 729 704
Sum anleggsmidler		1 682 776	1 729 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 860	10 980
Sum fordringer		4 860	10 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 490	104 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 490	104 951
Sum omløpsmidler		98 350	115 931
SUM EIENDELER		1 781 126	1 845 635



X EIENDOM AS
998 883 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 035 992	960 245
Sum opptjent egenkapital		1 035 992	960 245
Sum egenkapital		1 135 992	1 060 245
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	64 779	61 880
Sum avsetning for forpliktelser		64 779	61 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	477 691	617 563
Sum annen langsiktig gjeld		477 691	617 563
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	18 466	27 181
Skyldige offentlige avgifter		49 448	57 465
Annen kortsiktig gjeld		34 750	21 302
Sum kortsiktig gjeld		102 664	105 947
Sum gjeld		645 134	785 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 781 126	1 845 635

Sumadal, 27.06.2024

Erik Magne Ranes
styrets leder

Dag Skei
daglig leder



X EIENDOM AS
998 883 253

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



X EIENDOM AS
998 883 253

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 243 611
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 243 611
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-560 835
Balansført verdi per 31.12.	1 682 776
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 928

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 466	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 899	0
Skattekostnad	21 365	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	97 112	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 177	0
Skattepliktig inntekt	83 936	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 466	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 466	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	281 274	294 451	-13 177
Netto forskjeller	281 274	294 451	-13 177
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	281 274	294 451	-13 177
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	61 880	64 779	-2 899

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	477 691
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 636 109
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



X EIENDOM AS
998 883 253

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	4 860

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dag Skei	50	50,00	Ordinære
Erik Magne Ranæs	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	960 245	1 060 245
Årsresultat	0	75 747	75 747
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 035 992	1 135 992



 BankID Signing
Dag Skei
2024-06-25

 BankID Signing
Erik Magne Ranes
2024-06-27

Årsregnskap for
X EIENDOM AS
998883253
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



X EIENDOM AS
998 883 253




Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
Sum driftsinntekter		324 000	324 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 928	46 928
Annen driftskostnad	2	141 670	102 258
Sum driftskostnader		188 598	149 185
Driftsresultat		135 402	174 815
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt		875	0
Sum finansinntekter		875	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 165	32 908
Sum finanskostnader		39 165	32 908
Netto finans		-38 290	-32 884
Resultat før skattekostnad		97 112	141 931
Skattekostnad	3, 4	21 365	31 225
Årsresultat		75 747	110 706
Overføringer			
Annen egenkapital		75 747	110 706
Sum overføringer		75 747	110 706



X EIENDOM AS
998 883 253

 BankID Signing
Dag Skei
2024-06-25

 BankID Signing
Erik Magne Ranes
2024-06-27

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 636 109	1 673 037
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 667	56 667
Sum varige driftsmidler		1 682 776	1 729 704
Sum anleggsmidler		1 682 776	1 729 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 860	10 980
Sum fordringer		4 860	10 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 490	104 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 490	104 951
Sum omløpsmidler		98 350	115 931
SUM EIENDELER		1 781 126	1 845 635



X EIENDOM AS
998 883 253



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 035 992	960 245
Sum opptjent egenkapital		1 035 992	960 245
Sum egenkapital		1 135 992	1 060 245
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	64 779	61 880
Sum avsetning for forpliktelser		64 779	61 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	477 691	617 563
Sum annen langsiktig gjeld		477 691	617 563
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	18 466	27 181
Skyldige offentlige avgifter		49 448	57 465
Annen kortsiktig gjeld		34 750	21 302
Sum kortsiktig gjeld		102 664	105 947
Sum gjeld		645 134	785 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 781 126	1 845 635

Sumadal, 25.06.2024

Erik Magne Ranæs
styrets leder

Dag Skei
daglig leder



X EIENDOM AS
998 883 253



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



X EIENDOM AS
998 883 253



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 243 611
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 243 611
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-560 835
Balansført verdi per 31.12.	1 682 776
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 928

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 466	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 899	0
Skattekostnad	21 365	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	97 112	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 177	0
Skattepliktig inntekt	83 936	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 466	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 466	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	281 274	294 451	-13 177
Netto forskjeller	281 274	294 451	-13 177
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	281 274	294 451	-13 177
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	61 880	64 779	-2 899

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	477 691
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 636 109
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



X EIENDOM AS
998 883 253

 BankID Signing
Dag Skei
2024-06-25

 BankID Signing
Erik Magne Ranes
2024-06-27

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Samlet lån

**Medlemmer av
andre organer**
4 860

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dag Skei	50	50,00	Ordinære
Erik Magne Ranes	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	960 245	1 060 245
Årsresultat	0	75 747	75 747
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 035 992	1 135 992