



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 574 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnemyrsvingen 1
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 571 392	0
Annen renteinntekt		129 639	0
Annen finansinntekt		67 500	0
Sum finansinntekter		1 768 531	0
Netto finans		1 768 531	0
Resultat før skattekostnad		1 768 531	0
Skattekostnad		19 908	0
Årsresultat		1 748 623	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 748 623	0
Sum overføringer og disponeringer		1 748 623	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 991 358	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 991 358	0
Sum omløpsmidler		4 991 358	0
SUM EIENDELER		4 991 358	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Overkurs		270 000	0
Annen innskutt egenkapital		4 463 732	0
Sum innskutt egenkapital		4 763 732	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 718	0
Sum opptjent egenkapital		207 718	0
Sum egenkapital		4 971 450	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt		19 908	0
Sum kortsiktig gjeld		19 908	0
Sum gjeld		19 908	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 991 358	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437832

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 574 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnemyrsvingen 1
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 915 574 491
THS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Finansinntekter og finanskostnader

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1 571 392	0
Annen renteinntekt	129 639	0
Annen finansinntekt	67 500	0
Sum finansinntekter	1 768 531	0

Netto finans	1 768 531	0
---------------------	------------------	----------

Resultat før skattekostnad	1 768 531	0
Skattekostnad	19 908	0

Årsresultat	1 748 623	0
--------------------	------------------	----------

Overføringer og disponeringer

Overføringer til/fra annen egenkapital	1 748 623	0
Sum overføringer og disponeringer	1 748 623	0



Organisasjonsnr: 915 574 491
THS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 991 358	0
----------------------------------	--	-----------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 991 358	0
--	--	-----------	---

Sum omløpsmidler		4 991 358	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		4 991 358	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
-----------------------------------	--	--------	---

Overkurs		270 000	0
----------	--	---------	---

Annen innskutt egenkapital		4 463 732	0
----------------------------	--	-----------	---

Sum innskutt egenkapital		4 763 732	0
--------------------------	--	-----------	---

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		207 718	0
-------------------	--	---------	---

Sum opptjent egenkapital		207 718	0
--------------------------	--	---------	---

Sum egenkapital		4 971 450	0
-----------------	--	-----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		19 908	0
----------------	--	--------	---

Sum kortsiktig gjeld		19 908	0
----------------------	--	--------	---

Sum gjeld		19 908	0
-----------	--	--------	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 991 358	0
--------------------------	--	-----------	---

POSTER UTENOM BALANSEN



Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 915 574 491
THS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

