



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 281 305  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: RINGNES PARK BOLIG DA  
Forretningsadresse: Drammensveien 149A  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Dyrberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	636 465	788 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 465</b>	<b>788 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-636 465</b>	<b>-788 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		150 878
Annen finansinntekt	5	2 093	7 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 093</b>	<b>158 427</b>
Annen finanskostnad	5		1 784
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 093</b>	<b>156 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-634 372</b>	<b>-631 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-634 372</b>	<b>-631 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-634 372</b>	<b>-631 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4		15 053 828
Overføringer annen egenkapital	4	-634 372	-631 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-634 372</b>	<b>14 421 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	291 593	367 318
Sum omløpsmidler		291 593	367 318
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 593</b>	<b>367 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	1 200 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-908 407	-274 035
Sum opptjent egenkapital		-908 407	-274 035
Sum egenkapital		291 593	25 965
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			341 353
Sum kortsiktig gjeld			341 353



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum gjeld		0	341 353
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 593</b>	<b>367 318</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringnes Park Bolig DA

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringnes Park Bolig DA som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. juni 2019  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anja Maan  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ringnes Park Bolig DA

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Permeo Dokumentnøkkel: LE3LF-8E00L-7650E-F6QHG-SV40J-CPQ7I



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Anja Maan

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-06-06 14:11:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: LE3LF-BE90L-7650E-F6QHG-SV40J-CPQ7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ringnes Park Bolig DA  
Org.nr: 989 281 305

---

## Årsrapport for 2018

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

---

## Årsberetning 2018

Ringnes Park Bolig DA

Adresse: Postboks 423, Skøyen, 0213 OSLO

Org.nr: 989 281 305 MVA

### Virksomhetens art

Ringnes Park Bolig DA forvalter og utvikler fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Ringnes Park Bolig DA er et selskap som er eiet med 80% av Orkla Eiendom AS og 20% av Macama Invest AS.

### Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble i 2018 NOK -634 372.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2018, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 5. juni 2019  
Styret for Ringnes Park Bolig DA

Gjert Brun  
styreleder

Erik Bøhler  
styremedlem

Anja Paulseth Dyrberg  
styremedlem, daglig leder



## Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	636 465	788 472
Sum driftskostnader		<u>636 465</u>	<u>788 472</u>
Driftsresultat		<u>-636 465</u>	<u>-788 472</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	150 878
Annen finansinntekt	5	2 093	7 549
Annen finanskostnad	5	0	1 784
Netto finansposter		<u>2 093</u>	<u>156 642</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-634 372</u>	<u>-631 830</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-634 372</b></u>	<u><b>-631 830</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	0	15 053 828
Overføringer annen egenkapital	4	-634 372	-631 830
Sum disponert	4	<u>-634 372</u>	<u>14 421 998</u>



Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

---

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>291 593</u>	<u>367 318</u>
Sum omløpsmidler		<u>291 593</u>	<u>367 318</u>
Sum eiendeler		<u>291 593</u>	<u>367 318</u>



## Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 200 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-908 407</u>	<u>-274 035</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-908 407</u>	<u>-274 035</u>
Sum egenkapital		<u>291 593</u>	<u>25 965</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>341 353</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>341 353</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>341 353</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>291 593</u>	<u>367 318</u>

Oslo, 5. juni 2019

Gjert Brun  
styreleder

Erik Bøhler  
styremedlem

Anja Paulseth Dyrberg  
styremedlem, daglig leder



## Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2018	2017
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-634 372	-631 830
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		0	-61 146
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-341 353	486 604
Reversering av nedskrevet fordring		0	14 872 412
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-975 725</u>	<u>14 666 040</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital		900 000	300 000
Utbetalinger av utbytte		0	-15 053 828
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>900 000</u>	<u>-14 753 828</u>
Netto endring i likvider i året		-75 725	-87 788
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		367 318	455 106
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>291 593</u>	<u>367 318</u>



## Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varelager

Varelager består av aktiverte utgifter knyttet til oppføring av bygg med henblikk på videresalg. Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnadene for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i Kontanter og kontantekvivalenter".

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2018</b>
Kontanter og bankinnskudd i balansen	291 593

Det er ingen bundne midler i selskapet.

#### Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har 0 ansatte

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Revisjonshonorar	10 390	10 130
Sum	<u>10 390</u>	<u>10 130</u>

Beløpet inkluderer ikke merverdiavgift.



## Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 4 - Egenkapital

	Annen innskutt selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Selskapskapital/Egenkapital 01.01.	300 000	-274 035	25 965
Årsresultat	0	-634 372	-634 372
Innbetaling av ny kapital	900 000	0	900 000
Selskapskapital/Egenkapital 31.12.	1 200 000	-908 407	291 593

Deltakerne er ansvarlige for å dekke selskapets forpliktelser. Det er tilført ny kapital i 2019 med NOK 300.000,-. Egenkapitalen anses å være forsvarlig.

Deltakere:

Orkla Eiendom AS, 80% ansvarsandel. Adresse: Drammensveien 149, 0277 Oslo  
Macama Invest AS, 20% ansvarsandel. Adresse: Parkveien 33, 0258 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no)

#### Note 5 - Finansposter

	2018	2017
Renteinntekt i foretak i samme konsern	0	150 878
Annen finansinntekt	2 093	7 549
Annen finanskostnad	0	-1 785
Sum	2 093	156 642

#### Note 6 - Transaksjoner med nærstående selskap

Selskapet har i løpet av året kjøpt tjenester for NOK 143 750,- fra Constructive Development AS, som er et nærstående selskap av Macama Invest AS.

#### Note 7 - Garantier og sikkerhetsstillelser

I forbindelse med den ferdige bebyggelsen på Ringnes er det stilt garantier overfor kjøpere på til sammen NOK 5 918 500,- per 31.12.18.

For kjøpere på Idun prosjektet er det stilt garanti for NOK 3 151 500,-.



## Ringnes Park Bolig DA

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varelager

Varelager består av aktiverte utgifter knyttet til oppføring av bygg med henblikk på videresalg. Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnadene for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i Kontanter og kontantekvivalenter".

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2018</b>
Kontanter og bankinnskudd i balansen	291 593

Det er ingen bundne midler i selskapet.

#### Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har 0 ansatte

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Revisjonshonorar	10 390	10 130
Sum	<u>10 390</u>	<u>10 130</u>

Beløpet inkluderer ikke merverdiavgift.

#### Note 4 - Egenkapital

---

Side Side 1



## Ringnes Park Bolig DA

---

### Noter til regnskapet for 2018

	Annen innskutt selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Selskapskapital/Egenkapital 01.01.	300 000	-274 035	25 965
Årsresultat	0	-634 372	-634 372
Innbetaling av ny kapital	900 000	0	900 000
Selskapskapital/Egenkapital 31.12.	1 200 000	-908 407	291 593

Deltakerne er ansvarlige for å dekke selskapets forpliktelser. Det er tilført ny kapital i 2019 med NOK 300.000,-. Egenkapitalen anses å være forsvarlig.

Deltakere:

Orkla Eiendom AS, 80% ansvarsandel. Adresse: Drammensveien 149, 0277 Oslo  
Macama Invest AS, 20% ansvarsandel. Adresse: Parkveien 33, 0258 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no)

### Note 5 - Finansposter

	2018	2017
Renteinntekt i foretak i samme konsern	0	150 878
Annen finansinntekt	2 093	7 549
Annen finanskostnad	0	-1 785
Sum	2 093	156 642

### Note 6 - Transaksjoner med nærstående selskap

Selskapet har i løpet av året kjøpt tjenester for NOK 143 750,- fra Constructive Development AS, som er et nærstående selskap av Macama Invest AS.

### Note 7 - Garantier og sikkerhetsstillelser

I forbindelse med den ferdige bebyggelsen på Ringnes er det stilt garantier overfor kjøpere på til sammen NOK 5 918 500,- per 31.12.18.

For kjøpere på Idun prosjektet er det stilt garanti for NOK 3 151 500,-.



## Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2018	2017
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-634 372	-631 830
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		0	-61 146
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-341 353	486 604
Reversering av nedskrevet fordring		0	14 872 412
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-975 725</u>	<u>14 666 040</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital		900 000	300 000
Utbetalinger av utbytte		0	-15 053 828
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>900 000</u>	<u>-14 753 828</u>
Netto endring i likvider i året		-75 725	-87 788
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>367 318</u>	<u>455 106</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>291 593</u>	<u>367 318</u>



Ringnes Park Bolig DA

Org.nr: 989 281 305

---

## Årsberetning 2018

### Ringnes Park Bolig DA

Adresse: Postboks 423, Skøyen, 0213 OSLO

Org.nr: 989 281 305 MVA

#### Virksomhetens art

Ringnes Park Bolig DA forvalter og utvikler fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Ringnes Park Bolig DA er et selskap som er eiet med 80% av Orkla Eiendom AS og 20% av Macama Invest AS.

#### Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble i 2018 NOK -634 372.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2018, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 5. juni 2019

Styret for Ringnes Park Bolig DA

---

Gjert Brun  
styreleder

---

Erik Bøhler  
styremedlem

---

Anja Paulseth Dyrberg  
styremedlem, daglig leder