



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 474 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIFA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Bryggeså Saudland
Sumatraveien 31
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristen Saudland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		81 441	110 713
Sum kostnader		81 441	110 713
Driftsresultat		-81 441	-110 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 150 995	2 559 223
Annen renteinntekt		59 392	
Sum finansinntekter		2 210 387	2 559 223
Annen finanskostnad		75 430	
Sum finanskostnader		75 430	
Netto finans		2 134 957	2 559 223
Ordinært resultat før skattekostnad		2 053 515	2 448 510
Skattekostnad på resultat	2	28 368	33 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 025 147	2 415 274
Årsresultat		2 025 147	2 415 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 025 147	2 415 274
Totalresultat		2 025 147	2 415 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			771 000
Avgitt konsernbidrag		65 535	158 736
Avsatt til annen egenkapital		1 959 612	1 485 538
Sum overføringer og disponeringer		2 025 147	2 415 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 262 000	1 367 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		175 260	
Sum finansielle anleggsmidler		1 437 260	1 367 000
Sum anleggsmidler		1 437 260	1 367 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	350 000	1 343 225
Konsernfordringer		4 624 563	4 923 405
Sum fordringer	3	4 974 563	6 266 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 997	41 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 997	41 000
Sum omløpsmidler		5 229 560	6 307 630
SUM EIENDELER		6 666 820	7 674 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		110 500	110 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 295 949	1 486 337
Sum opptjent egenkapital		2 295 949	1 486 337
Sum egenkapital		2 406 449	1 596 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	36 914	46 143
Sum avsetninger for forpliktelser		36 914	46 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	3 863 961	5 000 997
Sum annen langsiktig gjeld		3 863 961	5 000 997
Sum langsiktig gjeld		3 900 875	5 047 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 798	1 031
Betalbar skatt	2	19 113	
Utbytte			771 000
Kortsiktig konserngjeld		84 019	203 508
Annen kortsiktig gjeld	3	254 567	55 114
Sum kortsiktig gjeld	3	359 496	1 030 653
Sum gjeld		4 260 371	6 077 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 666 820	7 674 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501639

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 474 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIFA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Bryggeså Saudland
Sumatraveien 31
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristen Saudland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 474 005
DIFA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		81 441	110 713
Sum kostnader		81 441	110 713
Driftsresultat		-81 441	-110 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 150 995	2 559 223
Annen renteinntekt		59 392	
Sum finansinntekter		2 210 387	2 559 223
Annen finanskostnad		75 430	
Sum finanskostnader		75 430	
Netto finans		2 134 957	2 559 223
Ordinært resultat før skattekostnad		2 053 515	2 448 510
Skattekostnad på resultat	2	28 368	33 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 025 147	2 415 274
Årsresultat		2 025 147	2 415 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 025 147	2 415 274
Totalresultat		2 025 147	2 415 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			771 000
Avgitt konsernbidrag		65 535	158 736
Avsatt til annen egenkapital		1 959 612	1 485 538
Sum overføringer og disponeringer		2 025 147	2 415 274



Organisasjonsnr: 991 474 005
DIFA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 262 000 1 367 000

Lån til foretak i samme
konsern 3

Investeringer i aksjer og
andeler 175 260

**Sum finansielle
anleggsmidler 1 437 260 1 367 000**

Sum anleggsmidler 1 437 260 1 367 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige
fordringer 3 350 000 1 343 225

Konsernfordringer 4 624 563 4 923 405

Sum fordringer 3 4 974 563 6 266 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 254 997 41 000

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 254 997 41 000**

Sum omløpsmidler 5 229 560 6 307 630

SUM EIENDELER 6 666 820 7 674 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 10 500 10 500

Sum innskutt egenkapital 110 500 110 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 295 949 1 486 337



Sum opptjent egenkapital		2 295 949	1 486 337
Sum egenkapital		2 406 449	1 596 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	36 914	46 143
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 914	46 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	3 863 961	5 000 997
Sum annen langsiktig gjeld		3 863 961	5 000 997
Sum langsiktig gjeld		3 900 875	5 047 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 798	1 031
Betalbar skatt	2	19 113	
Utbytte			771 000
Kortsiktig konserngjeld		84 019	203 508
Annen kortsiktig gjeld	3	254 567	55 114
Sum kortsiktig gjeld	3	359 496	1 030 653
Sum gjeld		4 260 371	6 077 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 666 820	7 674 630



Organisasjonsnr: 991 474 005
DIFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Difa Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Difa Invest AS som viser et overskudd på kr 2 025 147. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

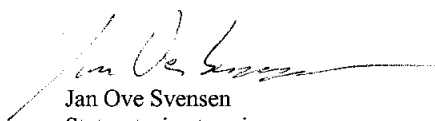


Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Difa Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 6. juni 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS



Jan Ove Svensen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Difa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 474 005



RESULTATREGNSKAP

DIFA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		81 441	110 713
Sum driftskostnader		81 441	110 713
Driftsresultat		-81 441	-110 713
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 150 995	2 559 223
Annen renteinntekt		59 392	0
Annen finanskostnad		75 430	0
Resultat av finansposter		2 134 957	2 559 223
Resultat før skattekostnad		2 053 515	2 448 510
Skattekostnad på resultat	2	28 368	33 236
Årsresultat		2 025 147	2 415 274
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	771 000
Avsatt konsernbidrag		65 535	158 736
Avsatt til annen egenkapital		1 959 612	1 485 538
Sum overføringer		2 025 147	2 415 274



BALANSE

DIFA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 262 000	1 367 000
Investeringer i aksjer og andeler		175 260	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 437 260	1 367 000
Sum anleggsmidler		1 437 260	1 367 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	350 000	1 343 225
Konsernfordringer		4 624 563	4 923 405
Sum fordringer	3	4 974 563	6 266 630
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 997	41 000
Sum omløpsmidler		5 229 560	6 307 630
Sum eiendeler		6 666 820	7 674 630



BALANSE

DIFA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		110 500	110 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 295 949	1 486 337
Sum opptjent egenkapital		2 295 949	1 486 337
Sum egenkapital		2 406 449	1 596 837
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	36 914	46 143
Sum avsetning for forpliktelser		36 914	46 143
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	3 863 961	5 000 997
Sum annen langsiktig gjeld		3 863 961	5 000 997
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	1 798	1 031
Betalbar skatt	2	19 113	0
Utbytte		0	771 000
Konserngjeld		84 019	203 508
Annen kortsiktig gjeld	3	254 567	55 114
Sum kortsiktig gjeld	3	359 496	1 030 653
Sum gjeld		4 260 371	6 077 793
Sum egenkapital og gjeld		6 666 820	7 674 630

05.06.2023
Styret i Difa Invest AS

Øyvind Bryggeså Saudland
styreleder

Alf Kristen Saudland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Difa Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 597	44 772
Endring i utsatt skatt	-9 229	-11 536
Skattekostnad ordinært resultat	28 368	33 236
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 053 515	2 448 510
Permanente forskjeller	-1 924 570	-2 297 438
Endring i midlertidige forskjeller	41 949	52 436
Avgitt konsernbidrag	-84 019	-203 508
Skattepliktig inntekt	86 875	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	4 378	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 484	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 219	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 113	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	167 793	209 742	41 949
Sum	167 793	209 742	41 949
Grunnlag for utsatt skatt	167 793	209 742	41 949
Utsatt skatt (22 %)	36 914	46 143	9 229

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 624 563	4 923 405
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	350 000	175 000
Sum	4 974 563	5 098 405
Gjeld		
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	3 863 961	5 000 997
Annen kortsiktig gjeld konsern	84 019	203 508
Sum	3 947 980	5 204 505