



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 062 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCEM SI-DC4 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	39 334	98 293
Sum kostnader		39 334	98 293
Driftsresultat		-39 334	-98 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 009
Sum finansinntekter			5 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern			290
Annen rentekostnad			113 122
Sum finanskostnader			113 412
Netto finans			-108 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 334	-206 697
Skattekostnad på resultat	4		-45 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 334	-161 224
Årsresultat	5	-39 334	-161 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 334	-161 224
Totalresultat		-39 334	-161 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 334	-160 666
Avsatt til annen egenkapital			-557
Sum overføringer og disponeringer		-39 334	-161 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		45 473
Sum immaterielle eiendeler			45 473
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 781 208	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		9 781 208	
Sum anleggsmidler		9 781 208	45 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		9 781 208
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	7		9 781 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 066	39 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 066	39 256
Sum omløpsmidler		5 066	9 820 464
SUM EIENDELER		9 786 274	9 865 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 8	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	245 474	160 666
Sum opptjent egenkapital		-245 474	-160 666
Sum egenkapital	5	9 754 526	9 839 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	23 552	26 604
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-1 804	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		21 748	26 604
Sum gjeld		31 748	26 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 786 274	9 865 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545481

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 062 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 915 062 431
DRAMMENSVEIEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	39 334	98 293
Sum kostnader		39 334	98 293
Driftsresultat		-39 334	-98 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 009
Sum finansinntekter			5 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern			290
Annen rentekostnad			113 122
Sum finanskostnader			113 412
Netto finans			-108 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 334	-206 697
Skattekostnad på resultat	4		-45 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 334	-161 224
Årsresultat	5	-39 334	-161 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 334	-161 224
Totalresultat		-39 334	-161 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 334	-160 666
Avsatt til annen egenkapital			-557
Sum overføringer og disponeringer		-39 334	-161 224



Organisasjonsnr: 915 062 431
DRAMMENSVEIEN 103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		45 473
Sum immaterielle eiendeler			45 473

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	9 781 208	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		9 781 208	
Sum anleggsmidler		9 781 208	45 473

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		9 781 208
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	7		9 781 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 066	39 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 066	39 256
Sum omløpsmidler		5 066	9 820 464

SUM EIENDELER		9 786 274	9 865 937
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	245 474	160 666
Sum opptjent egenkapital		-245 474	-160 666
Sum egenkapital	5	9 754 526	9 839 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	23 552	26 604
Betalt skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-1 804	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		21 748	26 604
Sum gjeld		31 748	26 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 786 274	9 865 937



Organisasjonsnr: 915 062 431
DRAMMENSVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2024-06-20

 BankID Signing
Henrik Engell
2024-06-22



Årsregnskap 2023

Drammensveien 103 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 062 431



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

BankID Signing
Henrik Engell
2024-06-22

RESULTATREGNSKAP

DRAMMENSVEIEN 103 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	39 334	98 293
Sum driftskostnader		39 334	98 293
Driftsresultat		-39 334	-98 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	5 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	290
Annen rentekostnad		0	113 122
Resultat av finansposter		0	-108 403
Resultat før skattekostnad		-39 334	-206 697
Skattekostnad på resultat	4	0	-45 473
Årsresultat	5	-39 334	-161 224
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-557
Overført til udekket tap		39 334	160 666
Sum overføringer		-39 334	-161 224

DRAMMENSVEIEN 103 AS

SIDE 2



BALANSE

DRAMMENSVEIEN 103 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	45 473
Sum immaterielle eiendeler		0	45 473
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 781 208	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 781 208	0
Sum anleggsmidler		9 781 208	45 473
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	0	9 781 208
Sum fordringer	7	0	9 781 208
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 066	39 256
Sum omløpsmidler		5 066	9 820 464
Sum eiendeler		9 786 274	9 865 937



BankID Signering
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

BankID Signering
Henrik Engell
2024-06-22

BALANSE

DRAMMENSVEIEN 103 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-245 474	-160 666
Sum opptjent egenkapital		-245 474	-160 666
Sum egenkapital	5	9 754 526	9 839 334
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	23 552	26 604
Skyldig offentlige avgifter		-1 804	0
Sum kortsiktig gjeld		21 748	26 604
Sum gjeld		31 748	26 604
Sum egenkapital og gjeld		9 786 274	9 865 937

Oslo, 31.05.2024
Styret i Drammensveien 103 AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder

Henrik Engell
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det er endring i regnskapsprinsipp for Utsatt skattefordel. Selskapet benytter unntaksregelen for små foretak fra 2023, og balansefører ikke lenger utsatt skattefordel. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet, iht unntaksregel for små foretak.

...

Note 2 Konsernregnskap

Konsernregnskap

Drammensveien 103 AS er datterselskap til Bonum Eiendom AS som har forretningskontor i Oslo. Bonum Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Drammensveien 103 AS inngår i konsolideringen.

Note 3 Lønnskostnader

Drammensveien 103 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20
BankID Signing
Henrik Engell
2024-06-22

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-45 473
Skattekostnad ordinært resultat	0	-45 473
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 334	-206 697
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-39 334	-206 697
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 031	-206 697	39 334
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	246 031	0	-246 031
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-206 697	-206 697
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 127	-45 473	8 654

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 000 000	0	0	-160 666	9 839 334
Pr 01.01.2023	10 000 000	0	0	-160 666	9 839 334
Årets resultat				-39 334	-39 334
Prinsippendring				-45 473	-45 473
Pr. 31.12.2023	10 000 000	0	0	-245 474	9 754 526

Det er i 2024 besluttet å gjennomføre en kapitalnedsettelse for å dekke tap og motregne fordring mot morselskapet. Det er besluttet at aksjekapitalen skal settes ned til kr 30 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	9 781 208	9 781 208
Sum	0	0	9 781 208	9 781 208

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	6 584	0	10 000	0
Sum	6 584	0	10 000	0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	9 781 208	0
Sum	9 781 208	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drammensveien 103 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000,0	10 000 000
Sum	10 000		10 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0