



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 773 592
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN VINGELEN TRYGDÉBOLIGER
Forretningsadresse: Østmo
2542 VINGELEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 122 400 | 115 400 |
| Sum inntekter | | 122 400 | 115 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 10 500 | 10 500 |
| Annen driftskostnad | | 60 507 | 78 116 |
| Sum kostnader | | 71 007 | 88 616 |
| Driftsresultat | | 51 393 | 26 784 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 85 |
| Annen finansinntekt | | 1 927 | 1 920 |
| Sum finansinntekter | | 1 927 | 2 005 |
| Netto finans | | 1 927 | 2 005 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 53 320 | 28 789 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 53 320 | 28 789 |
| Årsresultat | | 53 320 | 28 789 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 53 320 | 28 789 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 53 320 | 28 789 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 62 241 | 72 741 |
| Sum varige driftsmidler | | 62 241 | 72 741 |
| Sum anleggsmidler | | 62 241 | 72 741 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 3 500 |
| Sum fordringer | | 0 | 3 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 271 593 | 184 051 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 271 593 | 184 051 |
| Sum omløpsmidler | | 271 593 | 187 551 |
| SUM EIENDELER | | 333 834 | 260 292 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 310 369 | 256 048 |
| Sum opptjent egenkapital | | 310 369 | 256 048 |
| Sum egenkapital | | 310 369 | 256 048 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 465 | 4 244 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 465 | 4 244 |
| Sum gjeld | | 23 465 | 4 244 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 333 834 | 260 292 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699264

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 773 592
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN VINGELEN TRYGDEBOLIGER
Forretningsadresse: Østmo
2542 VINGELEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 867 773 592
STIFTELSEN VINGELEN TRYGDEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 122 400 | 115 400 |
| Sum inntekter | | 122 400 | 115 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 10 500 | 10 500 |
| Annen driftskostnad | | 60 507 | 78 116 |
| Sum kostnader | | 71 007 | 88 616 |
| Driftsresultat | | 51 393 | 26 784 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 85 |
| Annen finansinntekt | | 1 927 | 1 920 |
| Sum finansinntekter | | 1 927 | 2 005 |
| Netto finans | | 1 927 | 2 005 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 53 320 | 28 789 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 53 320 | 28 789 |
| Årsresultat | | 53 320 | 28 789 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 53 320 | 28 789 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 53 320 | 28 789 |



Organisasjonsnr: 867 773 592
STIFTELSEN VINGELEN TRYGDEBOLIGER

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 62 241 | 72 741 |
| Sum varige driftsmidler | | 62 241 | 72 741 |
| Sum anleggsmidler | | 62 241 | 72 741 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 3 500 |
| Sum fordringer | | 0 | 3 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 271 593 | 184 051 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 271 593 | 184 051 |
| Sum omløpsmidler | | 271 593 | 187 551 |
| SUM EIENDELER | | 333 834 | 260 292 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 310 369 | 256 048 |
| Sum opptjent egenkapital | | 310 369 | 256 048 |
| Sum egenkapital | | 310 369 | 256 048 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 465 | 4 244 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 465 | 4 244 |
| Sum gjeld | | 23 465 | 4 244 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

333 834

260 292



Organisasjonsnr: 867 773 592
STIFTELSEN VINGELEN TRYGDEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Bidrar til forbedring

Til Stiftelsen Vingelen Trygdeboliger

Revisjon Midt-Norge SA
Brugata 2
7715 Steinkjer

Org nr: 919 902 310 mva
Bank: 4270 18 38658

M post@revisjonmidt norge.no
T +47 907 30 300

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Vingelen Trygdeboligers årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Årsberetningen

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:
www.nkrf.no/revisjonsberetninger – revisjonsberetning nr. 10

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Stjørdal, 29. juni 2022

Monika Sundt
Oppdragsansvarlig revisor



Stiftelsen Vingelen Trygdebollger

Org.nr. 867 773 592

Resultat

| Kontonavn | 2020 | 2021 |
|------------------------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER | | |
| Husleie | -115 400 | -122 400 |
| Sum driftsinntekter | -115 400 | -122 400 |
| DRIFTSKOSTNADER | | |
| Avskrivninger boliger | 3 10 500 | 10 500 |
| Vatn, komm.avg, strøm | 44 531 | 40 481 |
| Strøm | 1 595 | - |
| Gressklipper mm | - | - |
| Vedlikehold boliger | 2 063 | - |
| Revisjonshonorar | 5 938 | 6 119 |
| Regnskapshonorar | 7 260 | 8 977 |
| Forsikringspremier | 14 973 | 2 551 |
| Bank- og kortgebyr | 240 | 240 |
| Annen kostnad | 1 516 | 2 139 |
| Sum driftskostnad | 88 616 | 71 007 |
| Renteinntekter bank | -85 | - |
| Utbytte Gjensidige | -1 920 | -1 927 |
| Årsresultat | -28 789 | -53 320 |
| | overskudd | overskudd |

Balanse

| Kontonavn | 2 020 | 2 021 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| EIENDELER | | |
| Boliger | 3 62 741 | 52 241 |
| Tomter | 10 000 | 10 000 |
| Påløpt leieinntekt | 3 500 | - |
| Bankinnskudd | 184 051 | 271 593 |
| Eiendeler | 260 292 | 333 834 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Annen egenkapital | 130 952 | 76 631 |
| Grunnkapital | 6 -387 000 | -387 000 |
| Ving Sanitetsforening | - | - |
| Kortsiktig gjeld | -4 244 | -23 465 |
| Egenkapital og gjeld | -260 292 | -333 834 |

Vingelen 11/5-2022

Marit Gilleberg
(styre-leder)Per Arne Andersen
nestlederAnn Kristin Haugli
StyremedlemTorfinn Røe
StyremedlemKarl Fjelås
Beboer-representant



Stiftelsen Vingelen Trygdeboliger

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Stiftelsen Vingelen Trygdeboliger, 2542 Vingelen, har som formål å drive utleievirksomhet av bolig med 3 leiligheter i Vingelen. Fortrinnsrett til leie har trygdede i kommunen/bygda.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Årets inntekter består av kun husleieinntekter og utgjør kr. 122.400.-. Årets resultat er et overkudd på kr 53.320,-. Alle tre leiligheter har vært utleid hele året.

En virksomhetsrapport med detaljert informasjon over årets aktivitet er utarbeidet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Stiftelsen har ingen ansatte.

Likestilling


Styret består to menn og to kvinner, samt en kvinnelig representant fra beboerne. Styret har ut fra en helhetsvurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Vingelen 11/5 2022


Marit Gilleberg
Styreleder


Ann Kristin Haugli
Styremedlem


Per Arne Andersen
Nestleder


Kari Flatås
Beboer-representant


Torfinn Røe
Styremedlem



Stiftelsen Vingelen Trygdeboliger

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Leieavtaler er ikke balanseført

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke registrert lønnskostnader for selskapet.

Det er i året ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

I 2019 utgjorde utbetaling til revisjon kr 5312,50.

Note 3 - Driftsmidler

| | Maskiner/inventar | Bygg |
|----------------------------------|-------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.96 | | 1 541 441 |
| Tillagt grunnkapital | | 387 000 |
| Solgt bolig 2008 | | 826 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | | 979 740 |
| Solgt bolig 2013 | | 110 461 |
| Tilgang/påkostning 2014 | | 40 000 |
| Bokført verdi pr 31.12. | 0 | 52 240 |
| Årets avskrivning | | 10 500 |

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2008 og frem til dags dato:

| | 2008 | 2009-12 | 2013 | 2014 | 2015-2021 |
|---------|---------|---------|---------|--------|-----------|
| Tilgang | | | | 40 000 | 0 |
| Avgang | 826 000 | | 110 461 | | |

Note 4 - Bundne midler

Pr 31.12 hadde selskapet ingen bundne midler.

Note 5 - Långsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 ingen långsiktig gjeld

Note 6- Grunnkapital

Grunnkapital ble i 2007 økt med kr 387.000,- i h.h.t. vedtektene. Økning er foretatt på grunnlag av takst fra

1992, der merverdi i forhold til bokført verdi var kr 287.000,-. I tillegg er kostnader bokført i Vingelen

Sanitetsforening sitt regnskap fra 1993, på kr 100.000,-, bokført som verdikning på boligene.

Grunnkapital ble i 2008 skilt ut på egen egenkapitalkonto.