



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 635 923
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NATLANDSVEIEN 150 AS
Forretningsadresse:	c/o ABAS KOSMETIKK AS Midtunheia 22 5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Petter Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 822 520	1 788 142
Sum inntekter		1 822 520	1 788 142
Kostnader			
Avskrivning	4	293 909	293 909
Annen driftskostnad	3	242 800	154 652
Sum kostnader		536 709	448 561
Driftsresultat		1 285 811	1 339 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 835	8 731
Sum finansinntekter		42 835	8 731
Annen finanskostnad		181	
Sum finanskostnader		181	
Netto finans		42 654	8 731
Ordinært resultat før skattekostnad		1 328 465	1 348 312
Skattekostnad på ordinært resultat	5	292 267	296 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 036 198	1 051 683
Årsresultat		1 036 198	1 051 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 036 198	1 051 683
Sum overføringer og disponeringer		1 036 198	1 051 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 395 823	13 171 472
Sum varige driftsmidler		13 395 823	13 171 472
Sum anleggsmidler		13 395 823	13 171 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 520	25 858
Sum fordringer		31 520	25 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 661 651	4 057 031
Sum omløpsmidler		4 693 171	4 082 889
SUM EIENDELER		18 088 994	17 254 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 001 600	6 001 600
Overkurs	6	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		6 005 570	6 005 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 342 227	10 306 029
Sum opptjent egenkapital		11 342 227	10 306 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		17 347 797	16 311 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	385 820	394 880
Sum avsetninger for forpliktelser		385 820	394 880
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		385 820	394 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 050	244 692
Betalbar skatt	5	301 327	301 920
Skyldige offentlige avgifter			1 271
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		355 377	547 882
Sum gjeld		741 197	942 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 088 994	17 254 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647264

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 635 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 150 AS
Forretningsadresse: Nattlandsveien 150
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Petter Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 984 635 923
NATLANDSVEIEN 150 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 822 520	1 788 142
Sum inntekter		1 822 520	1 788 142
Kostnader			
Avskrivning	4	293 909	293 909
Annen driftskostnad	3	242 800	154 652
Sum kostnader		536 709	448 561
Driftsresultat		1 285 811	1 339 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 835	8 731
Sum finansinntekter		42 835	8 731
Annen finanskostnad		181	
Sum finanskostnader		181	
Netto finans		42 654	8 731
Ordinært resultat før skattekostnad		1 328 465	1 348 312
Skattekostnad på ordinært resultat	5	292 267	296 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 036 198	1 051 683
Årsresultat		1 036 198	1 051 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 036 198	1 051 683
Sum overføringer og disponeringer		1 036 198	1 051 683



Organisasjonsnr: 984 635 923
NATLANDSVEIEN 150 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

13 395 823

13 171 472

Sum varige driftsmidler

13 395 823

13 171 472

Sum anleggsmidler

13 395 823

13 171 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

31 520

25 858

Sum fordringer

31 520

25 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2

4 661 651

4 057 031

Sum omløpsmidler

4 693 171

4 082 889

SUM EIENDELER

18 088 994

17 254 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

6 001 600

6 001 600

Overkurs

6

3 970

3 970

Sum innskutt egenkapital

6 005 570

6 005 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

11 342 227

10 306 029

Sum opptjent egenkapital

11 342 227

10 306 029

Sum egenkapital

17 347 797

16 311 599

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

385 820

394 880

Sum avsetninger for
forpliktelser

385 820

394 880

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		385 820	394 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 050	244 692
Betalbar skatt	5	301 327	301 920
Skyldige offentlige avgifter			1 271
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		355 377	547 882
Sum gjeld		741 197	942 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 088 994	17 254 361



Organisasjonsnr: 984 635 923
NATLANDSVEIEN 150 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3.00	496.00	1488.00
B-aksjer	12097.00	496.00	6000112.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Mathisen	4.00	0.03%	A-aksjer
			B-aksjer
Mathisen Holding AS	4032.00	33.32%	B-aksjer
Mathisen Invest & Eiendom AS	4032.00	33.32%	B-aksjer
Mattis Invest AS	4032.00	33.32%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12100.00	100.00%

Mathisen Holding AS er eiet av Finn Petter Mathisen som er daglig leder og styremedlem i selskapet. Mathisen Invest & Eiendom AS er eiet av Espen Mathisen som er styremedlem i selskapet. Mattis Invest AS er eiet av Pål Mattis Mathisen som er styremedlem i selskapet.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostandsført godtgjørelse til medlemmer av styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31415.00	23103.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31415.00	23103.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Natlandsveien 150 AS

Noter til regnskapet for 2022

Virksomhetsområdet til Natlandsveien 150 AS er eiendomsutleie av næringseiendom.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk



Natlandsveien 150 AS

Noter til regnskapet for 2022

tjenestepensjon.

Det er ikke kostandsført godtgjørelse til medlemmer av styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon **31 415**

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger Fast eiendom	Anlegg, maskiner under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	2 307 000	14 653 657	1 712 906	18 673 563
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	518 260	518 260
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	2 307 000	14 653 657	2 231 166	19 191 823
Akk.avskrivning 31.12.22	0	-5 796 000	0	-5 796 000
Balansført pr. 31.12.22	2 307 000	8 857 657	2 231 166	13 395 823
Årets avskrivninger	0	293 909	0	293 909
Økonomisk levetid		50 År		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022** **2021**

Betalbar skatt	301 327	301 920
Endring utsatt skatt	-9 060	-5 291
Årets totale skattekostnad	<u>292 267</u>	<u>296 629</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022** **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 328 465	1 348 312
Permanente forskjeller	22	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 181	24 051
Årets skattegrunnlag	<u>1 369 668</u>	<u>1 372 363</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	301 327	301 920

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022** **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	1 753 728	1 794 909
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 753 728</u>	<u>1 794 909</u>



Natlandsveien 150 AS

Noter til regnskapet for 2022

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 385 820 394 880

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	6 001 600	3 970	10 306 029	16 311 599
Årsresultat	0	0	1 036 198	1 036 198
Egenkapital 31.12.22	6 001 600	3 970	11 342 227	17 347 797

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	3	496	1 488
B-aksjer	12 097	496	6 000 112
Sum	12 100		6 001 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Mathisen, styrets formann	3	1	4	0,03 %	100 %
Mathisen Holding AS	0	4 032	4 032	33,32 %	0
Mathisen Invest & Eiendom AS	0	4 032	4 032	33,32 %	0
Mattis Invest AS	0	4 032	4 032	33,32 %	0
Sum	3	12 097	12 100	100,00 %	100 %

Mathisen Holding AS er eiet av Finn Petter Mathisen som er daglig leder og styremedlem i selskapet.

Mathisen Invest & Eiendom AS er eiet av Espen Mathisen som er styremedlem i selskapet.

Mattis Invest AS er eiet av Pål Mattis Mathisen som er styremedlem i selskapet.



Natlandsveien 150 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HQ178-YO5YE-GMLXC-LJUUL-LPMGN-S8TBA



Natlandsveien 150 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>1 822 520</u>	<u>1 788 142</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	293 909	293 909
Annen driftskostnad	3	<u>242 800</u>	<u>154 652</u>
Sum driftskostnader		<u>536 709</u>	<u>448 561</u>
Driftsresultat		<u>1 285 811</u>	<u>1 339 581</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 835	8 731
Annen finanskostnad		<u>181</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>42 654</u>	<u>8 731</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 328 465</u>	<u>1 348 312</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>292 267</u>	<u>296 629</u>
Årsresultat		<u>1 036 198</u>	<u>1 051 683</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 036 198</u>	<u>1 051 683</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HQ178-YO5YE-GMLXC-LJUJU-LPMGN-S8TBA



Natlandsveien 150 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>13 395 823</u>	<u>13 171 472</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 395 823</u>	<u>13 171 472</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 395 823</u>	<u>13 171 472</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>31 520</u>	<u>25 858</u>
Sum fordringer		<u>31 520</u>	<u>25 858</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>4 661 651</u>	<u>4 057 031</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 693 171</u>	<u>4 082 889</u>
Sum eiendeler		<u>18 088 994</u>	<u>17 254 361</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HQ178-YO5YE-GMLXC-LJUUL-LPMGN-S8TBA



Natlandsveien 150 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	6 001 600	6 001 600
Overkurs	6	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		<u>6 005 570</u>	<u>6 005 570</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>11 342 227</u>	<u>10 306 029</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 342 227</u>	<u>10 306 029</u>
Sum egenkapital		<u>17 347 797</u>	<u>16 311 599</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>385 820</u>	<u>394 880</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>385 820</u>	<u>394 880</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 050	244 692
Betalbar skatt	5	301 327	301 920
Skyldige offentlige avgifter		0	1 271
Annen kortsiktig gjeld		0	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>355 377</u>	<u>547 882</u>
Sum gjeld		<u>741 197</u>	<u>942 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 088 994</u>	<u>17 254 361</u>

31. desember 2022
Bergen, 5. juli 2023

Rolf Mathisen
styrets leder

Finn Petter Mathisen
daglig leder/styremedlem

Espen Mathisen
styremedlem

Pål Mattis Mathisen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HQ178-YO5YE-GMLXC-LJUUL-LPMGN-S8TBA



Natlandsveien 150 AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021

Penneo Dokumentnøkkel: HQ178-YO5YE-GMLXC-LJUUL-LPMGN-S8TBA



Natlandsveien 150 AS

Noter til regnskapet for 2022

Virksomhetsområdet til Natlandsveien 150 AS er eiendomsutleie av næringsseiendom.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Natlandsveien 150 AS

Noter til regnskapet for 2022

Det er ikke kostandsført godtgjørelse til medlemmer av styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon 31 415

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger Fast eiendom	Anlegg, maskiner under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	2 307 000	14 653 657	1 712 906	18 673 563
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	518 260	518 260
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	2 307 000	14 653 657	2 231 166	19 191 823
Akk.avskrivning 31.12.22	0	-5 796 000	0	-5 796 000
Balansført pr. 31.12.22	2 307 000	8 857 657	2 231 166	13 395 823

Årets avskrivninger 0 293 909 0 293 909

Økonomisk levetid 50 År
Avskrivningsplan Lineær

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022** **2021**

Betalbar skatt	301 327	301 920
Endring utsatt skatt	-9 060	-5 291
Årets totale skattekostnad	292 267	296 629

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022** **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 328 465	1 348 312
Permanente forskjeller	22	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 181	24 051
Årets skattegrunnlag	1 369 668	1 372 363
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	301 327	301 920

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022** **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	1 753 728	1 794 909
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 753 728	1 794 909

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 385 820 394 880

Note 6 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkursfond	Annen	Sum
--------------	--------------	-------	-----



Natlandsveien 150 AS

Noter til regnskapet for 2022

			egenkapital	
Egenkapital 01.01.22	6 001 600	3 970	10 306 029	16 311 599
Årsresultat	0	0	1 036 198	1 036 198
Egenkapital 31.12.22	6 001 600	3 970	11 342 227	17 347 797

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	3	496	1 488
B-aksjer	12 097	496	6 000 112
Sum	12 100		6 001 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Rolf Mathisen, styrets formann	3	1	4	0,03 %	100 %
Mathisen Holding AS	0	4 032	4 032	33,32 %	0
Mathisen Invest & Eiendom AS	0	4 032	4 032	33,32 %	0
Mattis Invest AS	0	4 032	4 032	33,32 %	0
Sum	3	12 097	12 100	100,00 %	100 %

Mathisen Holding AS er eiet av Finn Petter Mathisen som er daglig leder og styremedlem i selskapet.

Mathisen Invest & Eiendom AS er eiet av Espen Mathisen som er styremedlem i selskapet.

Mattis Invest AS er eiet av Pål Mattis Mathisen som er styremedlem i selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Petter Mathisen

Styremedlem

På vegne av: Natlandsveien 150 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-3323022

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-07-05 15:45:24 UTC



Finn Petter Mathisen

Daglig leder

På vegne av: Natlandsveien 150 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-3323022

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-07-05 15:45:24 UTC



Rolf Mathisen

Styreleder

På vegne av: Natlandsveien 150 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1860031

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-07-07 07:27:07 UTC



Espen Mathisen

Styremedlem

På vegne av: Natlandsveien 150 AS

Serienummer: 9578-5999-4-951282

IP: 88.98.xxx.xxx

2023-07-07 10:13:03 UTC



Pål Mattis Mathisen

Styremedlem

På vegne av: Natlandsveien 150 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1685909

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-07-07 10:34:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQ178-Y05YE-GMLXC-LJUUL-PMGN-S8TBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Natlandsveien 150 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Natlandsveien 150 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L41IQ-EB8E-YLXD8-3IP51-73DMT-XVM1A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-07-07 12:02:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4ITQ-EB8E-YLXD8-3IP51-73DMT-XVM1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>