



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 13 AS  
Forretningsadresse: Capellaveien 7  
3234 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 333	486 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 333</b>	<b>486 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	150 200	150 200
Annen driftskostnad	2	219 345	117 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 545</b>	<b>267 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 788</b>	<b>218 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 747
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 747</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 414	42 712
Annen finanskostnad		180	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 594</b>	<b>42 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 594</b>	<b>-40 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 194</b>	<b>178 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 703	39 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 491</b>	<b>139 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 491</b>	<b>139 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	55 000	140 000
Overføringer annen egenkapital	7	491	-573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 491</b>	<b>139 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 567 000	4 717 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 567 000</b>	<b>4 717 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	860 525	813 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>860 525</b>	<b>813 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 427 525</b>	<b>5 530 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 427 525</b>	<b>5 530 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 600 000	2 600 000
Overkurs	7	473 145	473 145
Annen innskutt egenkapital	7	1 793 230	1 793 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 866 375</b>	<b>4 866 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	430 132	429 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 132</b>	<b>429 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 296 507</b>	<b>5 296 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	36 745	42 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 745</b>	<b>42 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	12 798	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 798</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 543</b>	<b>42 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	21 126	43 059
Annen kortsiktig gjeld	4	60 349	149 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 475</b>	<b>192 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 018</b>	<b>234 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 427 525</b>	<b>5 530 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 13 AS  
Forretningsadresse: Capellaveien 7  
3234 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 991 896 791  
DRONNINGENSGATE 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 333	486 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 333</b>	<b>486 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	150 200	150 200
Annen driftskostnad	2	219 345	117 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 545</b>	<b>267 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 788</b>	<b>218 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 747
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 747</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 414	42 712
Annen finanskostnad		180	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 594</b>	<b>42 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 594</b>	<b>-40 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 703	39 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 491</b>	<b>139 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 491</b>	<b>139 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	55 000	140 000
Overføringer annen egenkapital	7	491	-573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 491</b>	<b>139 427</b>



Organisasjonsnr: 991 896 791  
DRONNINGENSGATE 13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 5

4 567 000

4 717 200

**Sum varige driftsmidler**

**4 567 000**

**4 717 200**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

860 525

813 442

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**860 525**

**813 442**

**Sum anleggsmidler**

**5 427 525**

**5 530 642**

##### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum omløpsmidler**

**0**

**0**

**SUM EIENDELER**

**5 427 525**

**5 530 642**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

2 600 000

2 600 000

Overkurs

7

473 145

473 145

Annen innskutt egenkapital

7

1 793 230

1 793 230

**Sum innskutt egenkapital**

**4 866 375**

**4 866 375**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

430 132

429 641

**Sum opptjent egenkapital**

**430 132**

**429 641**

**Sum egenkapital**

**5 296 507**

**5 296 016**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

36 745

42 168

**Sum avsetninger for**

**forpliktelses**

**36 745**

**42 168**

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4, 5

12 798

**Sum annen langsiktig gjeld**

**12 798**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 543</b>	<b>42 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	21 126	43 059
Annen kortsiktig gjeld	4	60 349	149 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 475</b>	<b>192 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 018</b>	<b>234 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 427 525</b>	<b>5 530 642</b>



Organisasjonsnr: 991 896 791  
DRONNINGENSGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26000.00	100.00	2600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØNDRE EIENDOM AS	26000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	26000.00	100.00%	

Styrets leder eier 25 % av aksjene i morselskapet. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Ingen godtgjørelser er utbetalt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10600.00	11830.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22400.00	23330.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningensgate 13 AS som viser et årsresultat på kr 55 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 10. september 2021  
Henka Revisjon AS

---

Eivind Lea  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Lea

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-16 08:16:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L708K-CHXLA-86OZD-OABJP-VTQ66-TQ6KF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Dronningensgate 13 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 77B05-20F8B-JLCBI-YDLD8-84XMP-4JEB4



## Dronningensgate 13 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>492 333</u>	<u>486 132</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	150 200	150 200
Annen driftskostnad	2	<u>219 345</u>	<u>117 118</u>
Sum driftskostnader		<u>369 545</u>	<u>267 318</u>
Driftsresultat		<u>122 788</u>	<u>218 814</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	2 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 414	42 712
Annen finanskostnad		<u>180</u>	<u>75</u>
Netto finansposter		<u>-51 594</u>	<u>-40 040</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>71 194</u>	<u>178 774</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>15 703</u>	<u>39 347</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>55 491</u>	<u>139 427</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	55 000	140 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>491</u>	<u>-573</u>
Sum disponert		<u>55 491</u>	<u>139 427</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 77B05-2OF8B-JLCBI-YDLD8-84XMP-4JEBA



## Dronningensgate 13 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>4 567 000</u>	<u>4 717 200</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 567 000</u>	<u>4 717 200</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>860 525</u>	<u>813 442</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>860 525</u>	<u>813 442</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 427 525</u>	<u>5 530 642</u>
Sum eiendeler		<u>5 427 525</u>	<u>5 530 642</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 77B05-20F8B-JLCBI-YDLD8-84XMP-4JEBA



## Dronningensgate 13 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 600 000	2 600 000
Overkurs	7	473 145	473 145
Annen innskutt egenkapital	7	1 793 230	1 793 230
Sum innskutt egenkapital		<u>4 866 375</u>	<u>4 866 375</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	430 132	429 641
Sum opptjent egenkapital		<u>430 132</u>	<u>429 641</u>
Sum egenkapital		<u>5 296 507</u>	<u>5 296 016</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	36 745	42 168
Sum avsetning for forpliktelser		<u>36 745</u>	<u>42 168</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	12 798	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 798</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	21 126	43 059
Annen kortsiktig gjeld	4	60 349	149 399
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 475</u>	<u>192 458</u>
Sum gjeld		<u>131 018</u>	<u>234 626</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 427 525</u>	<u>5 530 642</u>

31. desember 2020  
Sandefjord, 31. august 2021

\_\_\_\_\_  
Dag Klettum  
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 77B05-20F8B-JLCBI-YDLD8-84XMP-4JEBA



## Dronningensgate 13 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Dronningensgate 13 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Ingen godtgjørelser er utbetalt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2020**

Revisjon	11 800
Andre tjenester	10 600

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	550 000	6 078 449	1 173 921	7 802 370
Anskaffelseskost 31.12.	550 000	6 078 449	1 173 921	7 802 370
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 827 749	-407 621	-3 235 370
Balanseført pr. 31.12.	550 000	3 250 700	766 300	4 567 000
Årets avskrivninger	0	91 500	58 700	150 200
Økonomisk levetid	avskrives ikke	50 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	860 525	813 442
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	55 000	140 000

---



## Dronningensgate 13 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 567 000	4 717 200

Selskapets langsiktige fordring på konsernselskap er netto andel av en konsernkontoordning. Selskapet har pantsatt sin eiendom som en del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	21 126	43 059
Endring utsatt skatt	<u>-5 423</u>	<u>-3 712</u>
Årets totale skattekostnad	<u>15 703</u>	<u>39 347</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	71 194	178 774
Permanente forskjeller	180	75
Endring i midlertidige forskjeller	<u>24 653</u>	<u>16 872</u>
Årets skattegrunnlag	<u>96 027</u>	<u>195 721</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 126	43 059

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>167 022</u>	<u>191 675</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>167 022</u>	<u>191 675</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	36 745	42 168

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 600 000	473 145	1 793 230	429 641	5 296 016
Årsresultat	0	0	0	55 491	55 491
Avsatt utbytte	0	0	0	-55 000	-55 000
Egenkapital 31.12.	2 600 000	473 145	1 793 230	430 132	5 296 507



## Dronningensgate 13 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	26 000	100	2 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
SØNDRE EIENDOM AS	26 000	100 %	100 %

Styrets leder eier 25 % av aksjene i morselskapet.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Penneo Dokumentnøkkel: 77B05-20F8B-JLCBI-YDLD8-84XMP-4JEBA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-15 13:24:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77B05-20F8B-JLCBI-YDL08-84XMP-4IEBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>