



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 708 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER ARILD ANDERSEN
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	-200 000
Leieinntekter		1 401 213	1 330 304
Sum inntekter		4 401 213	1 130 304
Kostnader			
Varekostnad		483 746	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		586 360	462 715
Sum kostnader		1 170 106	562 715
Driftsresultat		3 231 107	567 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 235	12 765
Annen finansinntekt		8 523	8 011
Sum finansinntekter		14 758	20 776
Annen rentekostnad		1 214 247	1 245 116
Annen finanskostnad		0	5 430
Sum finanskostnader		1 214 247	1 250 546
Netto finans		-1 199 489	-1 229 769
Resultat før skattekostnad		2 031 618	-662 180
Skattekostnad	2, 3	422 844	-120 285
Årsresultat		1 608 774	-541 895
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 364 882	0
Annen egenkapital		243 892	-541 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 328 427	8 428 427
Sum varige driftsmidler		8 328 427	8 428 427
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 328 427	8 428 427
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	7 357 406	7 447 611
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 585
Andre kortsiktige fordringer		13 323 449	10 008 832
Konsernfordringer		7 550 151	8 500 000
Sum fordringer		20 873 600	18 549 417
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		712 707	483 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 707	483 379
Sum omløpsmidler		28 943 713	26 480 406
SUM EIENDELER		37 272 139	34 908 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 670 180	13 426 287
Sum opptjent egenkapital		13 670 180	13 426 287
Sum egenkapital		15 270 180	15 026 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	37 877	0
Sum avsetninger for forpliktelser		37 877	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 534 617	19 575 801
Sum annen langsiktig gjeld		21 534 617	19 575 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 405	1 588
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		175 061	305 157
Sum kortsiktig gjeld		429 466	306 745
Sum gjeld		22 001 960	19 882 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 272 139	34 908 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380999

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 956 708 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER ARILD ANDERSEN
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 956 708 567
BYGGMESTER ARILD ANDERSEN
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	-200 000
Leieinntekter		1 401 213	1 330 304
Sum inntekter		4 401 213	1 130 304
Kostnader			
Varekostnad		483 746	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad		586 360	462 715
Sum kostnader		1 170 106	562 715
Driftsresultat		3 231 107	567 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 235	12 765
Annen finansinntekt		8 523	8 011
Sum finansinntekter		14 758	20 776
Annen rentekostnad		1 214 247	1 245 116
Annen finanskostnad		0	5 430
Sum finanskostnader		1 214 247	1 250 546
Netto finans		-1 199 489	-1 229 769
Resultat før skattekostnad		2 031 618	-662 180
Skattekostnad	2, 3	422 844	-120 285
Årsresultat		1 608 774	-541 895
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 364 882	0
Annen egenkapital		243 892	-541 895



Organisasjonsnr: 956 708 567
BYGGMESTER ARILD ANDERSEN
EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	8 328 427	8 428 427
Sum varige driftsmidler		8 328 427	8 428 427
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		8 328 427	8 428 427
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	7 357 406	7 447 611
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	40 585
Andre kortsiktige fordringer			
		13 323 449	10 008 832
Konsernfordringer			
		7 550 151	8 500 000
Sum fordringer		20 873 600	18 549 417
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		712 707	483 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		712 707	483 379
Sum omløpsmidler		28 943 713	26 480 406
SUM EIENDELER		37 272 139	34 908 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 670 180	13 426 287
Sum opptjent egenkapital		13 670 180	13 426 287
Sum egenkapital		15 270 180	15 026 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	37 877	0
Sum avsetninger for forpliktelser		37 877	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 534 617	19 575 801
Sum annen langsiktig gjeld		21 534 617	19 575 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 405	1 588
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		175 061	305 157
Sum kortsiktig gjeld		429 466	306 745
Sum gjeld		22 001 960	19 882 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 272 139	34 908 833



Organisasjonsnr: 956 708 567
BYGGMESTER ARILD ANDERSEN
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

boligprosjekter og inntektsføring av gevinst ved salg av fast eiendom skjer på overdragelses tidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av boligtomter

for salg og verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives

over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10253045.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10253045.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1924618.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8328427.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
21534617.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21534617.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12357925.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
**BYGGMESTER ARILD ANDERSEN EIENDOM
AS**

956708567

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGGMESTER ARILD ANDERSEN EIENDOM AS
956 708 567

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	-200 000
Leieinntekter		1 401 213	1 330 304
Sum driftsinntekter		4 401 213	1 130 304
Driftskostnader			
Varekostnad		-483 746	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-100 000	-100 000
Annen driftskostnad		-586 360	-462 715
Sum driftskostnader		-1 170 106	-562 715
Driftsresultat		3 231 107	567 589
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 235	12 765
Annen finansinntekt		8 523	8 011
Sum finansinntekter		14 758	20 776
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 214 247	-1 245 116
Annen finanskostnad		0	-5 430
Sum finanskostnader		-1 214 247	-1 250 546
Netto finans		-1 199 489	-1 229 769
Resultat før skattekostnad		2 031 618	-662 180
Skattekostnad	2, 3	-422 844	120 285
Årsresultat		1 608 774	-541 895
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 364 882	0
Annen egenkapital		243 892	-541 895
Sum overføringer		1 608 774	-541 895



BYGGMESTER ARILD ANDERSEN EIENDOM AS
956 708 567

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 328 427	8 428 427
Sum varige driftsmidler		8 328 427	8 428 427
Sum anleggsmidler		8 328 427	8 428 427
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	7 357 406	7 447 611
Sum varer		7 357 406	7 447 611
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 585
Kortsiktige konsernfordringer		7 550 151	8 500 000
Andre kortsiktige fordringer		13 323 449	10 008 832
Sum fordringer		20 873 600	18 549 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		712 707	483 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 707	483 379
Sum omløpsmidler		28 943 713	26 480 406
SUM EIENDELER		37 272 139	34 908 833



BYGGMESTER ARILD ANDERSEN EIENDOM AS
956 708 567

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 670 180	13 426 287
Sum opptjent egenkapital		13 670 180	13 426 287
Sum egenkapital		15 270 180	15 026 287
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	37 877	0
Sum avsetning for forpliktelser		37 877	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 534 617	19 575 801
Sum annen langsiktig gjeld		21 534 617	19 575 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 405	1 588
Annen kortsiktig gjeld		175 061	305 157
Sum kortsiktig gjeld		429 466	306 745
Sum gjeld		22 001 960	19 882 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 272 139	34 908 833

TORP, 15.04.2026

Arild Sverre Andersen
styrets leder / daglig leder



BYGGMESTER ARILD ANDERSEN EIENDOM AS
956 708 567

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boligprosjekter og inntektsføring av gevinst ved salg av fast eiendom skjer på overdragelses tidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av boligtomter for salg og verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Fredrikstad kommune.



BYGGMESTER ARILD ANDERSEN EIENDOM AS
956 708 567

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 253 045
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 253 045
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 924 618
Balanseført verdi per 31.12.	8 328 427
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	100 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	384 967	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	37 877	-120 285
Skattekostnad	422 844	-120 285
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 031 618	-662 180
Permanente forskjeller	200	5 630
+/- Endring i midlertidige forskjeller	171 675	202 907
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-453 643	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 749 849	0
Skattepliktig inntekt	1	-453 643
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	384 967	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-384 967	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-346 759	-380 313	33 554
Gevinst- og tapskonto	690 602	552 481	138 120
Fremførbart underskudd	-453 643	0	-453 643
Netto forskjeller	-109 800	172 168	-281 968
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	109 800	0	109 800
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	172 168	-172 168
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	37 877	-37 877



BYGGMESTER ARILD ANDERSEN EIENDOM AS
956 708 567

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	21 534 617
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 534 617
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 357 925
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 600	1 000	1 600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arild Sverre Andersen Holding AS	1 600	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 600 000	13 426 287	15 026 287
Årsresultat	0	1 608 774	1 608 774
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 364 882	-1 364 882
Egenkapital 31.12.2025	1 600 000	13 670 180	15 270 180

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i
BYGGMESTER ARILD ANDERSEN EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BYGGMESTER ARILD ANDERSEN EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 1.608.774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Øst-Revisjon AS
Org. nr. 921 595 336

Krårkerøyveien 2 A
1671 Krårkerøy

Hjemmeside
ost-revisjon.com

Medlem av:

 Revisorforeningen

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 15.4.2026

Øst-Revisjon AS

Org nr 921 595 336

Helle Grøm

Statsautorisert revisor

elektronisk signert

Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336

Krårkerøyveien 2 A
1671 Krårkerøy

Hjemmeside
ost-revisjon.com

Medlem av:

 Revisorforeningen



Elektronisk signatur

Signert av

Grøm, Helle

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2026 17:27:28

Signaturmetode

BankID (NO)