



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 306 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNOLOGIVEIEN 5A AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 5  
4846 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 396 716	516 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 396 716</b>	<b>516 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	287 747	141 035
Annen driftskostnad	2, 3	1 101 885	871 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 389 632</b>	<b>1 012 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 084</b>	<b>-496 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 748	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 748</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		434 764	180 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 764</b>	<b>180 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 016</b>	<b>-180 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-424 932</b>	<b>-676 382</b>
Skattekostnad	4, 5	-93 485	-151 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-331 447</b>	<b>-525 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-331 447	-525 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-331 447</b>	<b>-525 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	244 489	151 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>244 489</b>	<b>151 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 148 000	10 820 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	143 000	123 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 291 000</b>	<b>10 943 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 535 489</b>	<b>11 094 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		29 367	333 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 367</b>	<b>383 045</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 264	57 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 264</b>	<b>57 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 631</b>	<b>440 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 628 120</b>	<b>11 534 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	856 825	525 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-856 825</b>	<b>-525 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-516 825</b>	<b>-185 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 706 250	7 068 750
Langsiktig konserngjeld	9	4 685 737	2 607 195
Øvrig langsiktig gjeld		685 000	285 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 076 987</b>	<b>9 960 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 076 987</b>	<b>9 960 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 439	1 656 561
Skyldige offentlige avgifter		32 186	0
Annen kortsiktig gjeld		22 333	102 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 958</b>	<b>1 759 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 144 945</b>	<b>11 720 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 628 120</b>	<b>11 534 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 306 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNOLOGIVEIEN 5A AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 5  
4846 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 929 306 635  
TEKNOLOGIVEIEN 5A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 396 716	516 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 396 716</b>	<b>516 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	287 747	141 035
Annen driftskostnad	2, 3	1 101 885	871 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 389 632</b>	<b>1 012 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 084</b>	<b>-496 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 748	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 748</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		434 764	180 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 764</b>	<b>180 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 016</b>	<b>-180 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-424 932</b>	<b>-676 382</b>
Skattekostnad	4, 5	-93 485	-151 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-331 447</b>	<b>-525 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-331 447	-525 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-331 447</b>	<b>-525 378</b>



Organisasjonsnr: 929 306 635  
TEKNOLOGIVEIEN 5A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	244 489	151 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>244 489</b>	<b>151 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 148 000	10 820 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	143 000	123 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 291 000</b>	<b>10 943 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 535 489</b>	<b>11 094 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		29 367	333 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 367</b>	<b>383 045</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 264	57 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 264</b>	<b>57 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 631</b>	<b>440 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 628 120</b>	<b>11 534 906</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	856 825	525 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-856 825</b>	<b>-525 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-516 825</b>	<b>-185 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 706 250	7 068 750
Langsiktig konserngjeld	9	4 685 737	2 607 195
Øvrig langsiktig gjeld		685 000	285 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 076 987</b>	<b>9 960 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 076 987</b>	<b>9 960 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 439	1 656 561
Skyldige offentlige avgifter		32 186	0
Annen kortsiktig gjeld		22 333	102 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 958</b>	<b>1 759 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 144 945</b>	<b>11 720 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 628 120</b>	<b>11 534 906</b>



Organisasjonsnr: 929 306 635  
TEKNOLOGIVEIEN 5A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### **Morselskapet sitt navn**

Byggpartnere Holding AS

### **Forretningskontor for morselskapet**

Arendal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### **Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4685737.00	2607195.00

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

## Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

8

### Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4893750.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6706250.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
11148000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
15000000.00

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantet er i eiendommen 24/255 i Arendal kommune. Teknologiveien 5A AS har stilt garanti for søsterselskapet Byggpartnere AS, med inntil kr 15.000.000.

## Mer om gjeld

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TEKNOLOGIVEIEN 5A AS**  
929306635  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TEKNOLOGIVEIEN 5A AS  
929 306 635

## Resultatregnskap

	Note	2023	27.04 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 396 716	516 247
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 396 716</b>	<b>516 247</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-287 747	-141 035
Annen driftskostnad	2, 3	-1 101 885	-871 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 389 632</b>	<b>-1 012 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 084</b>	<b>-496 046</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 748	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 748</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-434 764	-180 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-434 764</b>	<b>-180 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 016</b>	<b>-180 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-424 932</b>	<b>-676 382</b>
Skattekostnad	4, 5	93 485	151 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-331 447</b>	<b>-525 378</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-331 447	-525 378
<b>Sum overføringer</b>		<b>-331 447</b>	<b>-525 378</b>



TEKNOLOGIVEIEN 5A AS  
929 306 635

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	244 489	151 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>244 489</b>	<b>151 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 148 000	10 820 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	143 000	123 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 291 000</b>	<b>10 943 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 535 489</b>	<b>11 094 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		29 367	333 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 367</b>	<b>383 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 264	57 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 264</b>	<b>57 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 631</b>	<b>440 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 628 120</b>	<b>11 534 906</b>



TEKNOLOGIVEIEN 5A AS  
929 306 635

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-856 825	-525 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-856 825</b>	<b>-525 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-516 825</b>	<b>-185 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 706 250	7 068 750
Langsiktig konserngjeld	9	4 685 737	2 607 195
Øvrig langsiktig gjeld		685 000	285 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 076 987</b>	<b>9 960 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 439	1 656 561
Skyldige offentlige avgifter		32 186	0
Annen kortsiktig gjeld		22 333	102 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 958</b>	<b>1 759 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 144 945</b>	<b>11 720 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 628 120</b>	<b>11 534 906</b>

Arendal, 20.05.2024

Nils Kristian Goderstad  
styrets leder

Agnar Jordåen  
styremedlem

John Peder Johnsen  
styremedlem / daglig leder



TEKNOLOGIVEIEN 5A AS  
929 306 635

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TEKNOLOGIVEIEN 5A AS  
929 306 635

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	125 354	10 958 680	11 084 035
Tilgang i året	50 392	585 355	635 747
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>175 746</b>	<b>11 544 036</b>	<b>11 719 782</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 354	-138 680	-141 035
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-32 746	-396 036	-428 782
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>143 000</b>	<b>11 148 000</b>	<b>11 291 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	30 392	257 355	287 747
Økonomisk levetid	5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	27.04 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-93 485	-151 004
<b>Skattekostnad</b>	<b>-93 485</b>	<b>-151 004</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-424 932	-676 382
Permanente forskjeller	0	-10 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-177 627	-343 486
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-602 559</b>	<b>-1 029 868</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	343 486	521 113	-177 627
Fremførbart underskudd	-1 029 868	-1 632 427	602 559
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-686 382</b>	<b>-1 111 314</b>	<b>424 932</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-686 382</b>	<b>-1 111 314</b>	<b>424 932</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-151 004</b>	<b>-244 489</b>	<b>93 485</b>



TEKNOLOGIVEIEN 5A AS  
929 306 635

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	600	60 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Byggpartnere Holding AS	85	85,00	Ordinære
Jordåen Holding AS	15	15,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	280 000	-525 378	-185 378
Årsresultat	0	0	-331 447	-331 447
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>280 000</b>	<b>-856 825</b>	<b>-516 825</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har merverdier ved at bygningen iflg. takst har en verdi på kr 12.000.000, dvs kr 700.000 høyere verdi, enn balanseført verdi av bygning og løsøre, grunnet omfattende vedlikehold siden anskaffelsen. Reell egenkapital er positiv og det er ingen usikkerhet vedr. fortsatt drift. Selskapet er dessuten finansiert for en meget stor del av aksjonærene.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 893 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 706 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 148 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	15 000 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantet er i eiendommen 24/255 i Arendal kommune. Teknologiveien 5A AS har stilt garanti for søsterselskapet Byggpartnere AS, med inntil kr 15.000.000.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Byggpartnere Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Arendal

### Annen langsiktig gjeld

	2023	27.04 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 685 737	2 607 195