



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 588 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FADNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 47
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Fadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning	2	53 878	53 878
Annen driftskostnad	3	176 852	203 008
Sum kostnader		230 730	256 886
Driftsresultat		189 270	163 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			90
Sum finansinntekter			90
Netto finans			90
Ordinært resultat før skattekostnad		189 270	163 204
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 640	35 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 630	127 319
Årsresultat		147 630	127 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	147 630	127 319
Sum overføringer og disponeringer		147 630	127 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 425 362	3 461 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	55 562	73 235
Sum varige driftsmidler		3 480 924	3 534 802
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		3 480 924	3 534 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 060	1 933
Sum fordringer		4 060	1 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 252	38 532
Sum omløpsmidler		16 312	40 465
SUM EIENDELER		3 497 236	3 575 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 607 452	2 595 494
Sum opptjent egenkapital		2 607 452	2 595 494
Sum egenkapital		2 637 452	2 625 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 113	26 740
Sum avsetninger for forpliktelser		30 113	26 740
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	242 337	522 337
Sum annen langsiktig gjeld		242 337	522 337
Sum langsiktig gjeld		272 450	549 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 350	10 823
Annen kortsiktig gjeld		568 984	389 873
Sum kortsiktig gjeld		587 334	400 696
Sum gjeld		859 784	949 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 497 236	3 575 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494511

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 588 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FADNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 47
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Fadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 588 352
FADNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning	2	53 878	53 878
Annen driftskostnad	3	176 852	203 008
Sum kostnader		230 730	256 886
Driftsresultat		189 270	163 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			90
Sum finansinntekter			90
Netto finans			90
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		189 270	163 204
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 640	35 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 630	127 319
Årsresultat		147 630	127 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	147 630	127 319
Sum overføringer og disponeringer		147 630	127 319



Organisasjonsnr: 890 588 352
FADNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 425 362	3 461 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	55 562	73 235
Sum varige driftsmidler		3 480 924	3 534 802

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler		3 480 924	3 534 802
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 060	1 933
Sum fordringer		4 060	1 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 252	38 532
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		16 312	40 465
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 497 236	3 575 267
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 607 452	2 595 494
Sum opptjent egenkapital		2 607 452	2 595 494

Sum egenkapital		2 637 452	2 625 494
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 113	26 740
Sum avsetninger for forpliktelses		30 113	26 740
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	242 337	522 337
Sum annen langsiktig gjeld		242 337	522 337
Sum langsiktig gjeld		272 450	549 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 350	10 823
Annen kortsiktig gjeld		568 984	389 873
Sum kortsiktig gjeld		587 334	400 696
Sum gjeld		859 784	949 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 497 236	3 575 267



Organisasjonsnr: 890 588 352
FADNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	37.50	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FADNES TRAFIKKSKOLE AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatt og det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fadnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler



Fadnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre Inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 054 083	2 156 044	249 633	4 459 760
Anskaffelseskost 31.12.	2 054 083	2 156 044	249 633	4 459 760
Akk.avskrivning 31.12.	0	-784 765	-194 071	-978 836
Balanseført pr. 31.12.	2 054 083	1 371 279	55 562	3 480 924
Årets avskrivninger	0	-36 205	-17 673	-53 878
Økonomisk levetid		3-50 år	4-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatt og det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	38 267	31 500
Endring utsatt skatt	3 373	4 385
Årets totale skattekostnad	<u>41 640</u>	<u>35 885</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	189 270	163 204
Permanente forskjeller	0	-90
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-15 331</u>	<u>-19 933</u>
Alminnelig inntekt	173 939	143 181
Ytet konsernbidrag	<u>-173 939</u>	<u>-143 181</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>136 877</u>	<u>121 546</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>136 877</u>	<u>121 546</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	30 113	26 740
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat</i>	2023	



Fadnes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

før skatt

22% skatt av resultat før skatt	41 639
Beregnet skattekostnad	<u>41 639</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	2 595 494	2 625 494
Årsresultat	0	147 630	147 630
Avgitt konsernbidrag	0	-135 672	-135 672
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>2 607 452</u>	<u>2 637 452</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	37,5	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FADNES TRAFIKKSKOLE AS	800	100 %	100 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har pr 31.12.23 gjeld til aksjonæren Fadnes Trafikkskole AS på kr 242.337 Ingen del av gjelden forfaller før om 5 år

Konsern
