



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUUSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ballestadvegen 27  
3713 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 941	12 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 941</b>	<b>12 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 941</b>	<b>-12 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		586 250	575 093
Annen renteinntekt		44	28
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		192 778	21 968
Annen finansinntekt	3	257	1 325
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 792 015	1 409 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 571 344</b>	<b>2 008 243</b>
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>2 571 344</b>	<b>2 008 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 562 403</b>	<b>1 995 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 562 403</b>	<b>1 995 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 562 403</b>	<b>1 995 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 562 403</b>	<b>1 995 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 562 403</b>	<b>1 995 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 562 403	1 995 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 562 403</b>	<b>1 995 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og aksjefond	2	2 730 047	1 902 419
Andre langsiktige fordringer		2 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 732 547</b>	<b>1 902 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 732 547</b>	<b>1 902 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	6 468 752	4 705 482
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 468 752</b>	<b>4 705 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		41 857	169 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 857</b>	<b>169 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 510 609</b>	<b>4 875 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 243 156</b>	<b>6 777 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 795 346	6 232 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 795 346</b>	<b>6 232 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 905 346</b>	<b>6 342 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 200
Betalbar skatt	6		
Gjeld til aksjonær		337 810	430 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 810</b>	<b>434 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>337 810</b>	<b>434 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 243 156</b>	<b>6 777 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUUSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ballestadvegen 27  
3713 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 656 845  
HUUSE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 941	12 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 941</b>	<b>12 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 941</b>	<b>-12 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		586 250	575 093
Annen renteinntekt		44	28
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		192 778	21 968
Annen finansinntekt	3	257	1 325
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 792 015	1 409 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 571 344</b>	<b>2 008 243</b>
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>2 571 344</b>	<b>2 008 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 562 403</b>	<b>1 995 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 562 403</b>	<b>1 995 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 562 403</b>	<b>1 995 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 562 403</b>	<b>1 995 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 562 403</b>	<b>1 995 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 562 403	1 995 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 562 403</b>	<b>1 995 668</b>



Organisasjonsnr: 996 656 845  
HUUSE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og aksjefond 2 2 730 047 1 902 419

Andre langsiktige fordringer 2 500

**Sum finansielle anleggsmidler 2 732 547 1 902 419**

**Sum anleggsmidler 2 732 547 1 902 419**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 6 468 752 4 705 482

Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond 3

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

**Sum investeringer 6 468 752 4 705 482**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 41 857 169 598

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 41 857 169 598**

**Sum omløpsmidler 6 510 609 4 875 080**

**SUM EIENDELER 9 243 156 6 777 499**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 10 000 10 000

**Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 795 346 6 232 943



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 795 346</b>	<b>6 232 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 905 346</b>	<b>6 342 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 200
Betalbar skatt	6		
Gjeld til aksjonær		337 810	430 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 810</b>	<b>434 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>337 810</b>	<b>434 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 243 156</b>	<b>6 777 499</b>



Organisasjonsnr: 996 656 845  
HUUSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00




# Årsregnskap 2020

Huuse Invest AS

Org.nr.: 996 656 845

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



## Huuse Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 941	12 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 941</b>	<b>12 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 941</b>	<b>-12 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		586 250	575 093
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		192 778	21 968
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 792 015	1 409 829
Annen renteinntekt		44	28
Annen finansinntekt	3	257	1 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 571 344</b>	<b>2 008 243</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 571 344</b>	<b>2 008 243</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 562 403	1 995 668
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 562 403</b>	<b>1 995 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 562 403</b>	<b>1 995 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 562 403	1 995 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 562 403</b>	<b>1 995 668</b>



## Huuse Invest AS

---

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og aksjefond	2	2 730 047	1 902 419
Andre langsiktige fordringer		2 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 732 547</u>	<u>1 902 419</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 732 547</u>	<u>1 902 419</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3	6 468 752	4 705 482
<b>Sum investeringer</b>		<u>6 468 752</u>	<u>4 705 482</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		41 857	169 598
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>41 857</u>	<u>169 598</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 510 609</u>	<u>4 875 080</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 243 156</u>	<u>6 777 499</u>



## Huuse Invest AS

---

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 795 346	6 232 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>8 795 346</u>	<u>6 232 943</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>8 905 346</u>	<u>6 342 943</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 200
Gjeld til aksjonær		337 810	430 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>337 810</u>	<u>434 556</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>337 810</u>	<u>434 556</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>9 243 156</u>	<u>6 777 499</u>

Skien, 29.06.2021  
Styret i Huuse Invest AS

---

Lars Huuse Øwre  
styreleder



## Huuse Invest AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Huuse Invest AS

### Noter

#### Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
NRP Procurator AS	2 630 047	2 630 047
Nrp Fund Partners 2020 AS	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>2 730 047</b>	<b>2 730 047</b>

#### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	2 469 509	6 468 752	6 468 752

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	100 000	10 000	6 232 943	<b>6 342 943</b>
Årets resultat			2 562 403	<b>2 562 403</b>
Avsatt utbytte			0	<b>0</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>8 795 346</b>	<b>8 905 346</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huuse Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,00	100 000

Selskapets aksje er eid av Lars Huuse Øvre.



## Huuse Invest AS

### Noter

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 562 403	1 995 668
Permanente forskjeller	-2 553 455	-2 021 156
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 948	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-25 487</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	2 500	0	-2 500
Fordringer	-2 500	0	2 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 049	-95 997	-8 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 049	95 997	8 948
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.