



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 037 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTES GATE 12 AS
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 260 130	1 329 946
Sum inntekter		1 260 130	1 329 946
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 426	194 426
Annen driftskostnad	2, 3, 4	346 861	320 473
Sum kostnader		541 287	514 899
Driftsresultat		718 843	815 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	394
Sum finansinntekter		152	394
Annen rentekostnad		109 941	158 210
Sum finanskostnader		109 941	158 210
Netto finans		-109 790	-157 816
Ordinært resultat før skattekostnad		609 054	657 230
Skattekostnad på ordinært resultat	5	133 992	144 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 062	512 499
Årsresultat		475 062	512 499
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		475 062	512 499
Sum overføringer og disponeringer		475 062	512 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 238 477	7 432 903
Sum varige driftsmidler		7 238 477	7 432 903
Sum anleggsmidler		7 238 477	7 432 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 000
Sum fordringer			5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	128 929	545 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 929	545 661
Sum omløpsmidler		128 929	550 661
SUM EIENDELER		7 367 406	7 983 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Overkurs	8	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 010 794	3 535 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 010 794	3 535 732
Sum egenkapital	8	4 112 794	3 637 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	387 478	385 423
Sum avsetninger for forpliktelser		387 478	385 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 841 797	3 434 535
Langsiktig konserngjeld		800 427	320 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 224	3 754 962
Sum langsiktig gjeld		3 029 702	4 140 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 216	14 378
Betalbar skatt	5	131 937	139 512
Skyldige offentlige avgifter		52 035	42 777
Annen kortsiktig gjeld		34 723	8 779
Sum kortsiktig gjeld		224 910	205 447
Sum gjeld		3 254 613	4 345 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 367 406	7 983 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 169026

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 037 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTES GATE 12 AS
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 037 369
TOFTES GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 260 130	1 329 946
Sum inntekter		1 260 130	1 329 946
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	194 426	194 426
Annen driftskostnad	2, 3, 4	346 861	320 473
Sum kostnader		541 287	514 899
Driftsresultat		718 843	815 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	394
Sum finansinntekter		152	394
Annen rentekostnad		109 941	158 210
Sum finanskostnader		109 941	158 210
Netto finans		-109 790	-157 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	133 992	144 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 062	512 499
Årsresultat		475 062	512 499
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		475 062	512 499
Sum overføringer og disponeringer		475 062	512 499



Organisasjonsnr: 992 037 369
TOFTES GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

7 238 477 7 432 903
7 238 477 7 432 903

Sum anleggsmidler

7 238 477 7 432 903

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

5 000
5 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

128 929 545 661
128 929 545 661

Sum omløpsmidler

128 929 550 661

SUM EIENDELER

7 367 406 7 983 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00) 7
Overkurs 8
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
2 000 2 000
102 000 102 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8
Sum opptjent egenkapital

4 010 794 3 535 732
4 010 794 3 535 732

Sum egenkapital

4 112 794 3 637 732

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 9

387 478 385 423



Sum avsetninger for forpliktelser		387 478	385 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 841 797	3 434 535
Langsiktig konserngjeld		800 427	320 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 642 224	3 754 962
Sum langsiktig gjeld		3 029 702	4 140 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 216	14 378
Betalbar skatt	5	131 937	139 512
Skyldige offentlige avgifter		52 035	42 777
Annen kortsiktig gjeld		34 723	8 779
Sum kortsiktig gjeld		224 910	205 447
Sum gjeld		3 254 613	4 345 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 367 406	7 983 564



Organisasjonnr: 992 037 369
TOFTES GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoppsy Daisy Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 TOFTES GATE 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 721 281
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 721 281
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 288 378)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 482 804)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 238 477
Årets avskrivninger	(194 426)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	609 054	657 230
+/- Permanente forskjeller		637
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 342)	(23 721)
Årets skattegrunnlag	599 712	634 146
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	131 937	139 512
Sum	131 937	139 512
+/- Endring i utsatt skatt	2 055	5 219
Skattekostnad i resultatregnskapet	133 992	144 731
Betalbar skatt i skattekostnad	131 937	139 512
Betalbar skatt i balansen	131 937	139 512

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hoppsy Daisy Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Hoppsy Daisy Holding AS kontrolleres indirekte av styrets medlemmer og daglig leder.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 000	3 535 732	3 637 732
Årets resultat			475 062	475 062
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 000	4 010 794	4 112 794

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 751 927	1 761 269	(9 342)
Sum midlertidige forskjeller	1 751 927	1 761 269	(9 342)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	385 424	387 479	(2 055)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 841 797	3 434 535
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	1 841 797	3 434 535

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Sum	7 238 477	7 432 903
------------	------------------	------------------

Av langsiktig gjeld på kr 1 841 797 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.