



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 520 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIPI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		946 245	1 113 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 245</b>	<b>1 113 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 400	250 400
Annen driftskostnad	1	186 414	178 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 814</b>	<b>428 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 431</b>	<b>684 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		305	581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305</b>	<b>581</b>
Annen rentekostnad		40 779	64 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 779</b>	<b>64 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 473</b>	<b>-63 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>468 958</b>	<b>620 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	103 164	136 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 794</b>	<b>484 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 794</b>	<b>484 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 794</b>	<b>484 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 794</b>	<b>484 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	402 000	402 000
Avsatt til annen egenkapital	6		82 058
Overført fra annen egenkapital		-36 206	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 794</b>	<b>484 058</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	66 491	37 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 491</b>	<b>37 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 587 852	2 838 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 587 852</b>	<b>2 838 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 654 343</b>	<b>2 875 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			56 618
Andre kortsiktige fordringer		8 457	23 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 457</b>	<b>80 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 425	1 400 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 410 425</b>	<b>1 400 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 418 882</b>	<b>1 480 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 073 225</b>	<b>4 356 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 600 094	1 600 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 094</b>	<b>1 600 094</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		560 960	597 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 960</b>	<b>597 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 161 054</b>	<b>2 197 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	880 086	1 100 082
Øvrig langsiktig gjeld		495 000	495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 375 086</b>	<b>1 595 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 375 086</b>	<b>1 595 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	132 178	157 528
Utbytte		402 000	402 000
Annen kortsiktig gjeld		2 907	4 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 085</b>	<b>563 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 912 171</b>	<b>2 159 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 073 225</b>	<b>4 356 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 210510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 520 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIPI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 987 520 345  
TIPI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		946 245	1 113 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>946 245</b>	<b>1 113 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 400	250 400
Annen driftskostnad	1	186 414	178 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 814</b>	<b>428 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 431</b>	<b>684 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		305	581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305</b>	<b>581</b>
Annen rentekostnad		40 779	64 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 779</b>	<b>64 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 473</b>	<b>-63 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	103 164	136 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 794</b>	<b>484 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 794</b>	<b>484 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 794</b>	<b>484 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 794</b>	<b>484 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	402 000	402 000
Avsatt til annen egenkapital	6		82 058
Overført fra annen egenkapital		-36 206	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 794</b>	<b>484 058</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	880 086	1 100 082
Øvrig langsiktig gjeld		495 000	495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 375 086</b>	<b>1 595 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 375 086</b>	<b>1 595 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	132 178	157 528
Utbytte		402 000	402 000
Annen kortsiktig gjeld		2 907	4 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 085</b>	<b>563 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 912 171</b>	<b>2 159 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 073 225</b>	<b>4 356 309</b>



Organisasjonsnr: 987 520 345  
TIPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	114.00	11941.00	1361274.00
B-aksjer	20.00	11941.00	238820.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan-Inge Ingebrigtsen	42.00	31.34%	Ordinære aksjer
Arne Svendsen	27.00	20.15%	Ordinære aksjer
Eilif Stene	20.00	14.93%	Ordinære aksjer
Norodd E. Løvås	13.00	9.70%	Ordinære aksjer
Atle Sekkingstad	7.00	5.22%	Ordinære aksjer
Andreas Lekven	5.00	3.73%	Ordinære aksjer
Cruising Bergen AS	20.00	14.93%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	134.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Note





**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Norodd Egil Løvås  
02.03.2021

 Legally signed by  
Arne Svendsen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Jan Inge Ingebrigtsen  
03.03.2021

## Årsregnskap 2020

### Tipi Eiendom AS

#### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**





Org.nr: 987 520 345




## Resultatregnskap

### Tipi Eiendom AS

 Legally signed by  
Norodd Egil Løvås  
02.03.2021


 Legally signed by  
Arne Svendsen  
02.03.2021


 Legally signed by  
Jan Inge Ingebrigtsen  
03.03.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		946 245	1 113 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>946 245</b>	<b>1 113 184</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 400	250 400
Annen driftskostnad	1	186 414	178 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>436 814</b>	<b>428 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 431</b>	<b>684 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		305	581
Annen rentekostnad		40 779	64 198
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 473</b>	<b>-63 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>468 958</b>	<b>620 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	103 164	136 569
<b>Ordinært resultat</b>		<b>365 794</b>	<b>484 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 794</b>	<b>484 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	402 000	402 000
Avsatt til annen egenkapital	6	0	82 058
Overført fra annen egenkapital		36 206	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>365 794</b>	<b>484 058</b>



## Balanse Tipi Eiendom AS

 Legally signed by  
Norodd Egil Løvås  
02.03.2021

 Legally signed by  
Arne Svendsen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Jan Inge Ingebrigtsen  
03.03.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	66 491	37 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 491</b>	<b>37 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 587 852	2 838 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 587 852</b>	<b>2 838 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 654 343</b>	<b>2 875 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	56 618
Andre kortsiktige fordringer		8 457	23 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 457</b>	<b>80 515</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 425	1 400 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 418 882</b>	<b>1 480 579</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 073 225</b>	<b>4 356 309</b>



## Balanse

### Tipi Eiendom AS

Legally signed by  
Norodd Egil Løvås  
02.03.2021

Legally signed by  
Arne Svendsen  
02.03.2021

Legally signed by  
Jan Inge Ingebrigtsen  
03.03.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 600 094	1 600 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 094</b>	<b>1 600 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		560 960	597 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>560 960</b>	<b>597 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 161 054</b>	<b>2 197 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	880 086	1 100 082
Øvrig langsiktig gjeld		495 000	495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 375 086</b>	<b>1 595 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	132 178	157 528
Utbytte		402 000	402 000
Annen kortsiktig gjeld		2 907	4 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 085</b>	<b>563 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 912 171</b>	<b>2 159 048</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 073 225</b>	<b>4 356 309</b>

Bergen, 01.03.2021  
Styret i Tipi Eiendom AS


Arne Svendsen  
Styremedlem


Jan Inge Ingebrigtsen  
Styreleder/daglig leder


Norodd E. Løvås  
Styremedlem



## Noter Tipi Eiendom AS

 Legally signed by  
Norodd Egil Løvås  
02.03.2021

 Legally signed by  
Arne Svendsen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Jan Inge Ingebrigtsen  
03.03.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er avlagt på dette grunnlag.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.


Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.  
Det er ingen ansatte i selskapet.


### Revisor


Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 25 394 inklusiv mva.  
Hvorav kr 11 812 inklusiv mva kommer honorar for andre tjenester.



## Noter Tipi Eiendom AS

 Legally signed by  
Norodd Egil Løvås  
02.03.2021

 Legally signed by  
Arne Svendsen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Jan Inge Ingebrigtsen  
03.03.2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 696 927	6 696 927
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 696 927</b>	<b>6 696 927</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 109 075	4 109 075
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 587 852</b>	<b>2 587 852</b>
Årets ordinære avskrivninger	250 400	250 400
Økonomisk levetid	5-25 år	

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tipi Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	114	11 941,0	1 361 274
B-aksjer	20	11 941,0	238 820
<b>Sum</b>	<b>134</b>		<b>1 600 094</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jan Inge Ingebrigtsen	42		42	31,3	31,3
Arne Svendsen	27		27	20,1	20,1
Cruising Bergen AS		20	20	14,9	14,9
Eilif Stene	20		20	14,9	14,9
Norodd E. Løvås	13		13	9,7	9,7
Atle Sekkingstad	7		7	5,2	5,2
Andreas Lekven	5		5	3,7	3,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>114</b>	<b>20</b>	<b>134</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	B-aksjer	Sum
Jan Inge Ingebrigtsen	Styreleder/daglig leder	42	0	42
Arne Svendsen	Styremedlem	27	0	27
Norodd E. Løvås	Styremedlem	13	0	13
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>82</b>	<b>0</b>	<b>82</b>


Ordinære aksjer har fulle rettigheter. B-aksjer har alle rettigheter bortsett fra stemmerett.


Tipi Eiendom AS


Org.nr: 987 520 345



## Noter Tipi Eiendom AS

 Legally signed by  
Norodd Egil Løvås  
02.03.2021

 Legally signed by  
Arne Svendsen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Jan Inge Ingebrigtsen  
03.03.2021

### Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld på kr. 880 086 er sikret med pant i bygget med en pantobligasjon pålydende kr. 4 400 000. Bokført verdi bygg og tomt er kr 2 587 852.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 178	157 528
Endring i utsatt skattefordel	-29 014	-20 959
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 164</b>	<b>136 569</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	468 958	620 627
Permanente forskjeller	-29	138
Endring i midlertidige forskjeller	131 882	95 271
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>600 810</b>	<b>716 036</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 178	157 528
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>132 178</b>	<b>157 528</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-276 101	-170 352	105 749
Fordringer	-26 133	0	26 133
<b>Sum</b>	<b>-302 234</b>	<b>-170 352</b>	<b>131 882</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-302 234</b>	<b>-170 352</b>	<b>131 882</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-66 491</b>	<b>-37 477</b>	<b>29 014</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	1 600 094	597 167	2 197 261
Avsetning utbytte		-402 000	-402 000
Årets resultat		365 794	365 794
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 600 094</b>	<b>560 960</b>	<b>2 161 054</b>


Tipi Eiendom AS


Org.nr: 987 520 345




## Noter

### Tipi Eiendom AS

 Legally signed by  
Norodd Egil Løvås  
02.03.2021

 Legally signed by  
Arne Svendsen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Jan Inge Ingebrigtsen  
03.03.2021

#### Note 7 Forsatt drift

Som følge av utbrudd av viruset Covid19 har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet i innværende regnskapsår.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfylder vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Paul-Gunnar Nækken

Til generalforsamlingen i Tipi Eiendom AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tipi Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 365 794. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 08.03.2021

BDT VIKEN REVISJON AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)

