



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 434 195
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STRAUMBO BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Molde og Omegn BBL Strandgata 5 6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Valentyna Golovina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 896	859 716
Sum inntekter		883 896	859 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	110 312	127 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	14 055	18 751
Annen driftskostnad	4,5,6,7	457 559	394 278
Sum kostnader		581 927	540 741
Driftsresultat		301 969	318 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 939	5 165
Sum finansinntekter		1 939	5 165
Annen rentekostnad	12	17 264	21 735
Sum finanskostnader		17 264	21 735
Netto finans		-15 326	-16 570
Ordinært resultat før skattekostnad		286 645	302 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 645	302 403
Årsresultat	1	286 643	302 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	286 643	302 404
Sum overføringer og disponeringer		286 643	302 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	4 527 347	4 541 402
Sum varige driftsmidler		4 527 347	4 541 402
Sum anleggsmidler		4 527 347	4 541 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 027
Andre fordringer		25 188	18 824
Sum fordringer		25 188	23 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	360 486	354 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 486	354 818
Sum omløpsmidler		385 674	378 669
SUM EIENDELER		4 913 020	4 920 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 730 845	3 444 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 730 845	3 444 203
Sum egenkapital	10	3 732 045	3 445 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	881 160	1 132 920
Øvrig langsiktig gjeld	13	264 000	264 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 160	1 396 920
Sum langsiktig gjeld		1 145 160	1 396 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 637	23 273
Skyldige offentlige avgifter		4 073	9 290
Annen kortsiktig gjeld		27 105	45 185
Sum kortsiktig gjeld		35 815	77 749
Sum gjeld		1 180 975	1 474 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 913 020	4 920 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492330

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 434 195
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRAUMBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valentyna Golovina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 968 434 195
STRAUMBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 896	859 716
Sum inntekter		883 896	859 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	110 312	127 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	14 055	18 751
Annen driftskostnad	4,5,6,7	457 559	394 278
Sum kostnader		581 927	540 741
Driftsresultat		301 969	318 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 939	5 165
Sum finansinntekter		1 939	5 165
Annen rentekostnad	12	17 264	21 735
Sum finanskostnader		17 264	21 735
Netto finans		-15 326	-16 570
Ordinært resultat før skattekostnad		286 645	302 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 645	302 403
Årsresultat	1	286 643	302 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	286 643	302 404
Sum overføringer og disponeringer		286 643	302 404



Organisasjonsnr: 968 434 195
STRAUMBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	4 527 347	4 541 402
Sum varige driftsmidler		4 527 347	4 541 402
Sum anleggsmidler		4 527 347	4 541 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 027
Andre fordringer		25 188	18 824
Sum fordringer		25 188	23 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	360 486	354 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 486	354 818
Sum omløpsmidler		385 674	378 669
SUM EIENDELER		4 913 020	4 920 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 730 845	3 444 203
Sum opptjent egenkapital		3 730 845	3 444 203
Sum egenkapital	10	3 732 045	3 445 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	881 160	1 132 920



Øvrig langsiktig gjeld	13	264 000	264 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 160	1 396 920
Sum langsiktig gjeld		1 145 160	1 396 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 637	23 273
Skyldige offentlige avgifter		4 073	9 290
Annen kortsiktig gjeld		27 105	45 185
Sum kortsiktig gjeld		35 815	77 749
Sum gjeld		1 180 975	1 474 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 913 020	4 920 071



Organisasjonsnr: 968 434 195
STRAUMBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.24

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Straumbo Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		806 952	783 612	807 000	811 600
Kabel TV avgift		76 944	76 104	77 000	84 500
Sum inntekter		883 896	859 716	884 000	896 100
Kostnader					
Personalkostnader	2	86 912	104 314	95 000	95 000
Styrehonorar	3	23 400	23 400	23 400	23 400
Energi og strøm		7 080	6 839	7 000	8 000
Vedlikehold	4	65 495	22 473	95 000	125 000
Avskrivninger	8, 9	14 055	18 751	14 100	0
Revisjonshonorar	5	5 500	5 384	5 400	5 500
Forretningsførerhonorar		62 130	60 342	62 600	64 000
Kabel-TV		81 201	75 298	77 000	84 500
Kontigent boligbyggelag		2 800	2 800	2 800	2 800
Forsikringer		28 333	26 207	28 500	29 300
Kommunale avgifter	6	149 577	143 758	144 100	160 000
Andre driftskostnader	7	55 443	51 177	69 300	69 500
Sum kostnader		581 927	540 741	624 200	667 000
Driftsresultat		301 969	318 975	259 800	229 100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		1 939	5 165	2 500	2 500
Rentekostnad	12	17 264	21 735	24 600	9 800
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-15 326	-16 570	-22 100	-7 300
Årsresultat	1	286 643	302 404	237 700	221 800
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	286 643	302 404	237 700	221 800
Sum overføringer og disponeringer		286 643	302 404	237 700	221 800



Balanse pr. 31.12.20 Straumbo Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	4 527 347	4 541 402
Sum anleggsmidler		4 527 347	4 541 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 027
Andre fordringer		25 188	18 824
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	11	360 486	354 818
Sum omløpsmidler		385 674	378 669
SUM EIENDELER		4 913 020	4 920 071



Balanse pr. 31.12.20 Straumbo Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		3 730 845	3 444 203
Sum egenkapital	10	3 732 045	3 445 403
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	881 160	1 132 920
Borettsinnskudd	13	264 000	264 000
Sum langsiktig gjeld		1 145 160	1 396 920
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 340	2 406
Leverandørgjeld		4 637	23 273
Skyldig til off. myndigheter		4 073	9 290
Annen kortsiktig gjeld		20 765	42 779
Sum kortsiktig gjeld		35 815	77 749
Sum gjeld		1 180 975	1 474 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 913 020	4 920 071

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Valentyna Golovina
Styreleder

Fiona Gravdehaug
Styremedlem

Michael Presthus
Styremedlem



Noter Straumbo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	300 921	231 526
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	286 643	302 404
Avskrivninger	14 055	18 751
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-251 760	-251 760
B. Årets endring disponible midler	48 938	69 395
C. Disponible midler 31.12	349 859	300 921

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 Lønn ansatte	9 421	0
5103 Lønn ekstraassistenter	0	9 421
5120 Lønn ekstrahjelp	56 520	69 080
5150 Opptjente feriepenger	6 896	8 007
5151 Avtalefestede feriepenger	1 017	1 413
5400 Arbeidsgiveravgift	12 597	14 368
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 116	1 328
5430 Kollektiv yrkesskadeforsikring	773	697
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	-1 428	0
Sum	86 912	104 314

Borettslaget har gjennomsnittlig 0,24 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Straumbo Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
5390 Møtehonorer	8 400	8 400
Sum	23 400	23 400

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	39 083	375
6603 Vedlikehold elektro	2 813	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 515	14 654
6605 Vedlikehold heis	17 084	7 444
Sum	65 495	22 473

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	5 500	5 384
Sum	5 500	5 384

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	109 444	98 074
7761 Eiendomsskatt	40 133	45 684
Sum	149 577	143 758

Note 7 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	26 650	28 350
6440 Leie av container, transportmidler	5 575	3 076
6500 Verktøy og redskaper	1 957	0
6550 Driftsmaterialer	3 692	0
6940 Porto	683	1 141
6990 Andre kostnader tele/post	14 535	14 535
7720 Generalforsamling	500	2 235
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 852	1 839
Sum	55 443	51 177

Straumbo Borettslag 2020



Noter Straumbo Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Strømmålere	Overvåknings- kamera	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 527 347	46 371	23 479	70 274
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 527 347	46 371	23 479	70 274
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	46 371	23 479	70 274
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 527 347	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	14 055
Anskaffelsesår :	1994	1999	2014	2015
Antatt levetid i år :		5	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	5



Noter Straumbo Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2020
			Sum
Andeler i borettslaget	12	100	1 200
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			3 444 203
+/- Årets resultat			286 643
Opptjent egenkapital pr. 31.12			3 730 845
Sum egenkapital pr. 31.12			3 732 045

Note 11 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 4 777,- bundet til skyldig skattetrekk. Selskapet innehar egen skattetrekkkonto.

Note 12 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14604102
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1997
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 196 000
Lånesaldo 01.01:	1 132 920
Avdrag i perioden:	251 760
Lånesaldo 31.12:	881 160

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 145 160,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 4 527 347,-

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	264 000
Sum borettsinnskudd	264 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Straumbo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Straumbo Borettslag

Styreleder	Valentyna Golovina (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Fiona Gravdehaug (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Michael Presthus (sign.)	03.05.2021



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Straumbo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Straumbo Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 286 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 6. mai 2021
KPMG AS


Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor