



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 319 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GMM EIENDOM NORGE AS  
Forretningsadresse: Storgata 78  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Falk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			316 547
Leieinntekter		2 386 964	3 207 256
Annen driftsinntekt	1	28 940 314	499 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 327 277</b>	<b>4 023 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		304 264	340 421
Lønnskostnad	2	823 219	320 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 358	358 957
Annen driftskostnad	2	2 903 807	2 010 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 355 648</b>	<b>3 030 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 971 630</b>	<b>993 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 987	115
Annen finansinntekt		35	4 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 022</b>	<b>4 236</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		
Annen rentekostnad		502 853	673 365
Annen finanskostnad		226	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 079</b>	<b>678 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 057</b>	<b>-674 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 471 573</b>	<b>319 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 823 746	70 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 647 827</b>	<b>248 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 647 827</b>	<b>248 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 647 827</b>	<b>248 868</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 647 827</b>	<b>248 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	20 647 827	248 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 647 827</b>	<b>248 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 221 246	12 168 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	247 251	84 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 468 497</b>	<b>12 253 609</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 468 497</b>	<b>12 253 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 948	317 968
Andre fordringer	8	217 318	381 595
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>74 167 505</b>	<b>28 267 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	90 439	1 022 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 439</b>	<b>1 022 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 334 324</b>	<b>15 506 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 802 822</b>	<b>27 760 068</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		492 003	492 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 003</b>	<b>592 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 876 560	1 228 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 876 560</b>	<b>1 228 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 468 563</b>	<b>1 820 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	5 596 793	289 170
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 596 793</b>	<b>289 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 420 454	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 420 454</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 017 247</b>	<b>20 289 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		497 693	917 266
Betalbar skatt	9	516 123	
Skyldig offentlige avgifter		54 010	29 324
Kortsiktig konserngjeld			478 475
Annen kortsiktig gjeld	8	1 249 185	4 225 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 317 011</b>	<b>5 650 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 334 258</b>	<b>25 939 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 802 822</b>	<b>27 760 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 319 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GMM EIENDOM NORGE AS  
Forretningsadresse: Storgata 78  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bernhard Falk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 899 319 702  
GMM EIENDOM NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			316 547
Leieinntekter		2 386 964	3 207 256
Annen driftsinntekt	1	28 940 314	499 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 327 277</b>	<b>4 023 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		304 264	340 421
Lønnskostnad	2	823 219	320 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 358	358 957
Annen driftskostnad	2	2 903 807	2 010 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 355 648</b>	<b>3 030 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 971 630</b>	<b>993 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 987	115
Annen finansinntekt		35	4 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 022</b>	<b>4 236</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		
Annen rentekostnad		502 853	673 365
Annen finanskostnad		226	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 079</b>	<b>678 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 057</b>	<b>-674 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>26 471 573</b>	<b>319 062</b>
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	5 823 746	70 194
<b>Årsresultat</b>		<b>20 647 827</b>	<b>248 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 647 827</b>	<b>248 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 647 827</b>	<b>248 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	20 647 827	248 868



Sum overføringer og  
disponeringer

20 647 827

248 868



Organisasjonsnr: 899 319 702  
GMM EIENDOM NORGE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 221 246	12 168 770
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	247 251	84 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 468 497</b>	<b>12 253 609</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 468 497</b>	<b>12 253 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 948	317 968
Andre fordringer	8	217 318	381 595
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>74 167 505</b>	<b>28 267 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	90 439	1 022 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 439</b>	<b>1 022 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 334 324</b>	<b>15 506 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 802 822</b>	<b>27 760 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		492 003	492 003



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 003</b>	<b>592 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 876 560	1 228 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 876 560</b>	<b>1 228 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 468 563</b>	<b>1 820 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	5 596 793	289 170
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 596 793</b>	<b>289 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 420 454	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 420 454</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 017 247</b>	<b>20 289 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		497 693	917 266
Betalbar skatt	9	516 123	
Skyldig offentlige avgifter		54 010	29 324
Kortsiktig konserngjeld			478 475
Annen kortsiktig gjeld	8	1 249 185	4 225 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 317 011</b>	<b>5 650 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 334 258</b>	<b>25 939 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 802 822</b>	<b>27 760 068</b>



Organisasjonsnr: 899 319 702  
GMM EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Gmm Eiendom Norge AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 899 319 702



## RESULTATREGNSKAP

### GMM EIENDOM NORGE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	316 547
Leieinntekter		2 386 964	3 207 256
Annen driftsinntekt	1	28 940 314	499 833
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>31 327 277</b>	<b>4 023 636</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		304 264	340 421
Lønnskostnad	2	823 219	320 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 358	358 957
Annen driftskostnad	2	2 903 807	2 010 084
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>4 355 648</b>	<b>3 030 445</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>26 971 630</b>	<b>993 191</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 987	115
Annen finansinntekt		35	4 121
Annen rentekostnad		502 853	673 365
Annen finanskostnad		226	5 000
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-500 057</b>	<b>-674 129</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>26 471 573</b>	<b>319 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 823 746	70 194
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>20 647 827</b>	<b>248 868</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>20 647 827</b>	<b>248 868</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	4	20 647 827	248 868
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>20 647 827</b>	<b>248 868</b>



### BALANSE

#### GMM EIENDOM NORGE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 221 246	12 168 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	247 251	84 839
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>9 468 497</b>	<b>12 253 609</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 468 497</b>	<b>12 253 609</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		102 948	317 968
Andre fordringer	8	217 318	381 595
Fordringer konsernselskap	8	36 923 620	13 783 932
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>37 243 886</b>	<b>14 483 495</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	90 439	1 022 964
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>90 439</b>	<b>1 022 964</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>37 334 324</b>	<b>15 506 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 802 822</b>	<b>27 760 068</b>



## BALANSE

### GMM EIENDOM NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		492 003	492 003
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>592 003</b>	<b>592 003</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	21 876 560	1 228 733
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>21 876 560</b>	<b>1 228 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>22 468 563</b>	<b>1 820 736</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	9	5 596 793	289 170
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>5 596 793</b>	<b>289 170</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 420 454	20 000 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 420 454</b>	<b>20 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		497 693	917 266
Betalbar skatt	9	516 123	0
Skyldig offentlige avgifter		54 010	29 324
Gjeld konsernselskap		0	478 475
Annen kortsiktig gjeld	8	1 249 185	4 225 097
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 317 011</b>	<b>5 650 162</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 334 258</b>	<b>25 939 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 802 822</b>	<b>27 760 068</b>

Moelv, 08.06.2022  
Styret i Gmm Eiendom Norge AS

---

Hans Bernhard Falk  
styreleder/daglig leder



## Noter 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021

### Note 2 Antall ansatte

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 876 626	168 000	66 039	15 110 666
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	123 295	175 405	156 670	455 370
- Avgang i året	3 250 000	100 000		3 350 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 749 921</b>	<b>243 405</b>	<b>222 710</b>	<b>12 216 035</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 528 675	128 105	90 758	2 747 538
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 221 246</b>	<b>115 300</b>	<b>131 951</b>	<b>9 468 497</b>
Årets ordinære avskrivninger	251 295	29 305	43 758	324 358
Økonomisk levetid	2-50 år	5 år	3-5 år	

Selskapet har i 2021 inntektsført kr 24 212 548 som følge av erstatning mottatt for ufrivillig realisasjon av brannskadet bygg. Inntekten fremgår som annen driftsinntekt i regnskapet.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	492 003	1 228 733	1 820 736
Årets resultat			20 647 827	20 647 827
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>492 003</b>	<b>21 876 560</b>	<b>22 468 563</b>



## Noter 2021

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gmm Eiendom Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bralk Eiendom AS	100	100	100

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 39 855.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	11 000 000	14 500 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-16 420 454	0
<b>Sum</b>	<b>-16 420 454</b>	<b>0</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 221 246	12 175 658
<b>Sum</b>	<b>9 221 246</b>	<b>12 175 658</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	2021	2020
Fordringer Bralk Eiendom AS	35 892 847	13 133 910
Fordring Bralk Mjøsstranda AS	230 773	0
Fordring Service og Eiendom AS	800 000	7 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>36 923 620</b>	<b>13 141 410</b>
Gjeld Bralk Eiendom AS	0	-10 896
	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-10 896</b>



## Noter 2021

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	516 123	-138 770
Endring i utsatt skatt	5 307 623	208 964
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 823 746</b>	<b>70 194</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 471 573	319 062
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 125 561	-949 834
Mottatt konsernbidrag	0	630 773
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 346 012</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	516 123	-138 770
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	138 770
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>516 123</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-360 923	1 007 205	1 368 128
Gevinst - og tapskonto	245 760	307 200	61 440
Avsetninger mv	25 555 129	0	-25 555 129
<b>Sum</b>	<b>25 439 966</b>	<b>1 314 405</b>	<b>-24 125 561</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>25 439 966</b>	<b>1 314 405</b>	<b>-24 125 561</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 596 793</b>	<b>289 169</b>	<b>-5 307 623</b>



Til generalforsamlingen i GMM Eiendom Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert GMM Eiendom Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 647 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

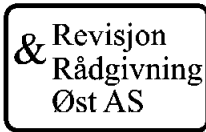
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Pennec Dokumentnøkkel: PK581-01X8G-0EFAB-G444A-G880E-ZJP4G



Side 2  
GMM Eiendom Norge AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 12.06.2022  
**Revisjon & Rådgivning Øst AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-12 13:31:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PK581-01X8G-0EFAB-G444A-G880E-ZJP4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>