



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 461 844  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE HENRIK WERGELANDSGATE 17 A  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 17A  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Moy Holmesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	588 680	439 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 680</b>	<b>439 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 127	29 517
Annen driftskostnad	3,4	615 301	433 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 428</b>	<b>463 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 747</b>	<b>-23 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 145	2 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 145</b>	<b>2 419</b>
Annen finanskostnad		61	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 084</b>	<b>2 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 664</b>	<b>-21 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 664</b>	<b>-21 277</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-45 663</b>	<b>-21 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	45 663	21 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 663</b>	<b>21 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	135 307
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 948	135 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 948	135 307
Sum omløpsmidler	5	89 948	270 614
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 948</b>	<b>270 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		67 461	247 237
Sum egenkapital	6	67 461	247 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 945	22 209
Skyldige offentlige avgifter		646	-300



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		4 896	1 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>22 487</b>	<b>23 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 487</b>	<b>23 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 948</b>	<b>270 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 461 844  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE HENRIK WERGELANDSGATE 17 A  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 17A  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Moy Holmesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 984 461 844  
SAMEIE HENRIK WERGELANDSGATE 17 A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	588 680	439 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 680</b>	<b>439 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 127	29 517
Annen driftskostnad	3, 4	615 301	433 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 428</b>	<b>463 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 747</b>	<b>-23 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 145	2 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 145</b>	<b>2 419</b>
Annen finanskostnad		61	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 084</b>	<b>2 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 664</b>	<b>-21 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 664</b>	<b>-21 277</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-45 663</b>	<b>-21 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	45 663	21 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 663</b>	<b>21 276</b>



Organisasjonsnr: 984 461 844  
SAMEIE HENRIK WERGELANDSGATE 17 A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	135 307
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 948	135 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 948	135 307
Sum omløpsmidler	5	89 948	270 614
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 948</b>	<b>270 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		67 461	247 237
Sum egenkapital	6	67 461	247 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 945	22 209
Skyldige offentlige avgifter		646	-300
Annen kortsiktig gjeld		4 896	1 469
Sum kortsiktig gjeld	5	22 487	23 378
Sum gjeld		22 487	23 378
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 948</b>	<b>270 614</b>



Organisasjonsnr: 984 461 844  
SAMEIE HENRIK WERGELANDSGATE 17 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rådhusgata 14 B  
4611 Kristiansand  
www.sbbi.no  
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70  
E-post post@sbbi.no  
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameie Henrik Wergelandsgate 17 A

Kristiansand, 04.03.2025

## Erklæring

Årets regnskap for 2024 for Sameiet Henrik Wergelandsgate 17 A er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å måtte velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et underskudd på kr 45 663. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2024 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2024.

Sørlandet Boligbyggelag

Stig Meberg  
autorisert regnskapsfører



## Resultatrapport klient 390 SAMEIE HENRIK WERGELANDSGATE 17 A

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		377 632	370 081	343 332	504 000
Vedlikeholdsfond		66 048	65 500	60 020	72 024
Andre driftsinntekter	1	145 000	4 214	0	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 680</b>	<b>439 795</b>	<b>403 352</b>	<b>586 024</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar		0	0	0	20 000
Forretningsføreronorar		23 809	2 686	24 000	23 500
Vaktmesterjenester		4 063	0	0	11 000
Lønn	2	17 640	25 869	26 500	18 144
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	2 487	3 648	3 500	5 527
Vedlikehold/serviceavtaler	3	171 986	107 177	50 000	116 422
Forsikring		36 375	40 705	50 000	49 150
Kommunale avgifter		161 202	143 246	170 000	166 100
Strøm		209 155	135 546	160 000	160 000
Andre leiekostnader		2 400	0	0	14 400
Renhold, fellesareal		573	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 305	0	0
Andre driftsutgifter	4	5 738	2 309	12 000	2 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>635 427</b>	<b>463 490</b>	<b>496 000</b>	<b>586 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 747</b>	<b>-23 695</b>	<b>-92 648</b>	<b>-900</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 145	2 419	0	900
Rentekostnad		61	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 083</b>	<b>2 419</b>	<b>0</b>	<b>900</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-45 663</b>	<b>-21 276</b>	<b>-92 648</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	6	45 663	21 276	-92 648	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>45 663</b>	<b>21 276</b>	<b>-92 648</b>	<b>0</b>

SAMEIE HENRIK WERGELANDSGATE 17 A



Balanserapport klient 390 SAMEIE HENRIK WERGELANDSGATE 17 A

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	135 307
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		89 948	135 307
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>89 948</b>	<b>270 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 948</b>	<b>270 614</b>

SAMEIE HENRIK WERGELANDSGATE 17 A



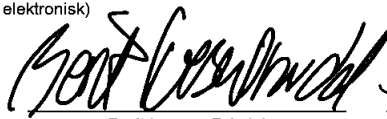
## Balanserapport klient 390 SAMEIE HENRIK WERGELANDSGATE 17 A

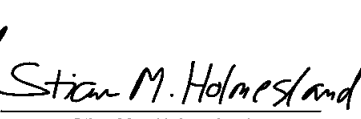
	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		113 124	247 237
Årets resultat		-45 663	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>67 461</b>	<b>247 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 006	0
Leverandørgjeld		16 945	22 209
Skyldig off. myndigheter		646	-300
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 890	1 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>22 487</b>	<b>23 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 487</b>	<b>23 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 948</b>	<b>270 614</b>

SAMEIE HENRIK WERGELANDSGATE 17 A

Kristiansand, 05.03.2025

(Signert elektronisk)

  
Berit Iversen Drivdal  
Styremedlem

  
Stian Moy Holmesland  
Styremedlem

SAMEIE HENRIK WERGELANDSGATE 17 A



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter består av ekstrainnkalling av kapital.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	15 750	24 400
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 890	1 469
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 221	3 440
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	266	207
<b>Sum</b>	<b>20 127</b>	<b>29 516</b>

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024

**Note 3 - Vedlikehold**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	112 398	103 418
6603 VEDLIKEHOLD VVS	938	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	10 875	3 759
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	30 275	0
6618 VEDLIKEHOLD VARMEANLEGG	17 500	0
<b>Sum</b>	<b>171 986</b>	<b>107 177</b>

**Note 4 - Andre driftsutgifter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 459	2 309
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	781	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 498	0
<b>Sum</b>	<b>5 738</b>	<b>2 309</b>



Noter 2024

**Note 5 - Disponible midler**

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>247 237</b>	<b>134 400</b>
Årets resultat	-45 663	-21 276
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-45 663</b>	<b>-21 276</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>67 461</b>	<b>247 237</b>
Omløpsmidler	89 948	270 614
- Kortsiktig gjeld	22 487	23 378
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>67 461</b>	<b>247 237</b>

**Note 6 - Egenkapital**

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	247 237	134 400
Årets resultat	-45 663	-21 276
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>67 461</b>	<b>247 237</b>