



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 252 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTAD PARK AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 887 333	5 667 337
Sum inntekter		5 887 333	5 667 337
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 219 400	1 219 400
Annen driftskostnad		1 490 701	1 223 178
Sum kostnader		2 710 101	2 442 578
Driftsresultat		3 177 232	3 224 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			403
Sum finansinntekter			403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 973	534 248
Annen rentekostnad		1 592	1 422
Sum finanskostnader		448 565	535 670
Netto finans		-448 565	-535 267
Ordinært resultat før skattekostnad		2 728 667	2 689 492
Skattekostnad på ordinært resultat	4	600 460	592 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 128 207	2 096 744
Årsresultat		2 128 207	2 096 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 128 207	2 096 744
Totalresultat		2 128 207	2 096 744
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 511 420	1 075 641
Avsatt til annen egenkapital		616 787	1 021 103



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 128 207	2 096 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 542 853	23 740 253
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 100	44 100
Sum varige driftsmidler	2	22 564 953	23 784 353
Sum anleggsmidler		22 564 953	23 784 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		552 813	472 188
Andre kortsiktige fordringer		8 699	7 974
Sum fordringer		561 512	480 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222	47 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222	47 670
Sum omløpsmidler		561 734	527 833
SUM EIENDELER		23 126 688	24 312 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 405 917	6 789 130
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 405 917	6 789 130
Sum egenkapital		7 505 917	6 889 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	106 776	214 082
Sum avsetninger for forpliktelser		106 776	214 082
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 861 000	14 988 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 861 000	14 988 000
Sum langsiktig gjeld		12 967 776	15 202 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 837	130 015
Betalbar skatt	4	281 468	385 382
Skyldig offentlige avgifter		191 455	193 436
Kortsiktig konserngjeld	5	1 937 718	1 379 027
Annen kortsiktig gjeld		182 517	133 115
Sum kortsiktig gjeld		2 652 995	2 220 974
Sum gjeld		15 620 770	17 423 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 126 688	24 312 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794066

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 252 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTAD PARK AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 980 252 280
KRONSTAD PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 887 333	5 667 337
Sum inntekter		5 887 333	5 667 337
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 219 400	1 219 400
Annen driftskostnad		1 490 701	1 223 178
Sum kostnader		2 710 101	2 442 578
Driftsresultat		3 177 232	3 224 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			403
Sum finansinntekter			403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 973	534 248
Annen rentekostnad		1 592	1 422
Sum finanskostnader		448 565	535 670
Netto finans		-448 565	-535 267
Ordinært resultat før skattekostnad		2 728 667	2 689 492
Skattekostnad på ordinært resultat	4	600 460	592 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 128 207	2 096 744
Årsresultat		2 128 207	2 096 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 128 207	2 096 744
Totalresultat		2 128 207	2 096 744
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 511 420	1 075 641
Avsatt til annen egenkapital		616 787	1 021 103
Sum overføringer og disponeringer		2 128 207	2 096 744



Organisasjonsnr: 980 252 280
KRONSTAD PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 542 853	23 740 253
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 100	44 100
Sum varige driftsmidler	2	22 564 953	23 784 353
Sum anleggsmidler		22 564 953	23 784 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		552 813	472 188
Andre kortsiktige fordringer		8 699	7 974
Sum fordringer		561 512	480 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222	47 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222	47 670
Sum omløpsmidler		561 734	527 833
SUM EIENDELER		23 126 688	24 312 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 405 917	6 789 130
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 405 917	6 789 130



Sum egenkapital		7 505 917	6 889 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		106 776	214 082
Sum avsetninger for forpliktelses	4	106 776	214 082
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 861 000	14 988 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 861 000	14 988 000
Sum langsiktig gjeld		12 967 776	15 202 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 837	130 015
Betalbar skatt	4	281 468	385 382
Skyldig offentlige avgifter		191 455	193 436
Kortsiktig konserngjeld	5	1 937 718	1 379 027
Annen kortsiktig gjeld		182 517	133 115
Sum kortsiktig gjeld		2 652 995	2 220 974
Sum gjeld		15 620 770	17 423 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 126 688	24 312 186



Organisasjonsnr: 980 252 280
KRONSTAD PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kronstad Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 252 280



Resultatregnskap			
Kronstad Park AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 887 333	5 667 337
Sum driftsinntekter		5 887 333	5 667 337
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 219 400	1 219 400
Annen driftskostnad		1 490 701	1 223 178
Sum driftskostnader		2 710 101	2 442 578
Driftsresultat		3 177 232	3 224 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 973	534 248
Annen rentekostnad		1 592	1 422
Resultat av finansposter		-448 565	-535 267
Ordinært resultat før skattekostnad		2 728 667	2 689 492
Skattekostnad på ordinært resultat	4	600 460	592 748
Ordinært resultat		2 128 207	2 096 744
Årsresultat		2 128 207	2 096 744
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 511 420	1 075 641
Avsatt til annen egenkapital		616 787	1 021 103
Sum overføringer		2 128 207	2 096 744
Kronstad Park AS			Side 2



Balanse			
Kronstad Park AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 542 853	23 740 253
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 100	44 100
Sum varige driftsmidler	2	22 564 953	23 784 353
Sum anleggsmidler		22 564 953	23 784 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		552 813	472 188
Andre kortsiktige fordringer		8 699	7 974
Sum fordringer		561 512	480 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222	47 670
Sum omløpsmidler		561 734	527 833
Sum eiendeler		23 126 688	24 312 186



Balanse					
Kronstad Park AS					
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020		
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	3	100 000	100 000		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000		
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital		7 405 917	6 789 130		
Sum opptjent egenkapital		7 405 917	6 789 130		
Sum egenkapital		7 505 917	6 889 130		
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	4	106 776	214 082		
Sum avsetning for forpliktelser		106 776	214 082		
Annen langsiktig gjeld					
Langsiktig konserngjeld	5	12 861 000	14 988 000		
Sum annen langsiktig gjeld		12 861 000	14 988 000		
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		59 837	130 015		
Betalbar skatt	4	281 468	385 382		
Skyldig offentlige avgifter		191 455	193 436		
Konserngjeld	5	1 937 718	1 379 027		
Annen kortsiktig gjeld		182 517	133 115		
Sum kortsiktig gjeld		2 652 995	2 220 974		
Sum gjeld		15 620 770	17 423 056		
Sum egenkapital og gjeld		23 126 688	24 312 186		
Bergen, den , 30.06.2022 Styret i Kronstad Park AS					
Tormod Raa styreleder	Jostein Erling styremedlem	Sverre Ekrem styremedlem	André Ekrem styremedlem	Per Christian Sævig styremedlem	Tor Audun Sævig styremedlem
Kronstad Park AS				Side 4	



Kronstad Park AS

980 252 280

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kronstad Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	35 310 886	790 129	36 101 015
= Anskaffelseskost 31.12.21	35 310 886	790 129	36 101 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 768 034	768 029	13 536 063
= Bokført verdi 31.12.21	22 542 853	22 100	22 564 953
Årets ordinære avskrivninger	1 197 400	22 000	1 219 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for bankgjeld i i Kronstad Holding AS. Rest ansvar kr 100.000.000.

Kronstad Park AS

Side 5



Kronstad Park AS

980 252 280

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kronstad Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRONSTAD HOLDING AS	100 000	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	707 766	688 768
Endring i utsatt skatt	-107 306	-96 020
Skattekostnad ordinært resultat	600 460	592 748

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	2 728 667	2 689 492
Permanente forskjeller	696	4 820
Endring i midlertidige forskjeller	487 755	436 453
Avgitt konsernbidrag	-1 937 718	-1 379 027
Skattepliktig inntekt	1 279 400	1 751 738

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	707 766	688 768
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-426 298	-303 386
Sum betalbar skatt i balansen	281 468	385 382

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	485 346	973 101	487 755
Sum	485 346	973 101	487 755
Grunnlag for utsatt skatt	485 346	973 101	487 755
Utsatt skatt (22 %)	106 776	214 082	107 306



Kronstad Park AS

980 252 280

Note 5 Mellomværende konsern

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til Kronstad Holding AS	12 861 000	14 988 000
Kortsiktig gjeld		
Kronstad Holding AS - Avgitt konsernbidrag	1 937 718	1 379 027



Til generalforsamlingen i
Kronstad Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kronstad Park AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 128 207,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor