



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 517 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRABO BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Freitag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 748 808	1 436 496
Sum inntekter		1 748 808	1 436 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6	1 014 129	10 987 557
Sum kostnader		1 094 000	11 067 427
Driftsresultat		654 808	-9 630 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 924	39 871
Sum finansinntekter		41 924	39 871
Annen rentekostnad		773 149	437 219
Sum finanskostnader		773 149	437 219
Netto finans		731 225	397 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 416	-10 028 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 416	-10 028 279
Årsresultat		-76 416	-10 028 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 416	-10 028 279
Sum overføringer og disponeringer		-76 416	-10 028 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 097 500	5 097 500
Sum varige driftsmidler		5 097 500	5 097 500
Sum anleggsmidler		5 097 500	5 097 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 158	0
Andre fordringer		75 642	37 098
Sum fordringer		94 800	37 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 726	1 267 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 726	1 267 135
Sum omløpsmidler		902 526	1 304 233
SUM EIENDELER		6 000 026	6 401 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 259 571	-9 183 155
Sum opptjent egenkapital		-9 261 971	-9 185 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-9 259 571	-9 183 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 911 873	15 137 389
Øvrig langsiktig gjeld		207 600	207 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 119 473	15 344 989
Sum langsiktig gjeld		15 119 473	15 344 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 929	218 396
Annen kortsiktig gjeld		38 196	21 503
Sum kortsiktig gjeld		140 125	239 899
Sum gjeld		15 259 598	15 584 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 026	6 401 733
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	15 119 473	15 344 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443877

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 517 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRABO BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Freitag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 951 517 763
BRABO BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 748 808	1 436 496
Sum inntekter		1 748 808	1 436 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 014 129	10 987 557
Sum kostnader		1 094 000	11 067 427
Driftsresultat		654 808	-9 630 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 924	39 871
Sum finansinntekter		41 924	39 871
Annen rentekostnad		773 149	437 219
Sum finanskostnader		773 149	437 219
Netto finans		731 225	397 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 416	-10 028 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 416	-10 028 279
Årsresultat		-76 416	-10 028 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 416	-10 028 279
Sum overføringer og disponeringer		-76 416	-10 028 279



Organisasjonsnr: 951 517 763
BRABO BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 097 500

5 097 500

Sum varige driftsmidler

5 097 500

5 097 500

Sum anleggsmidler

5 097 500

5 097 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

19 158

0

Andre fordringer

75 642

37 098

Sum fordringer

94 800

37 098

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

807 726

1 267 135

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

807 726

1 267 135

Sum omløpsmidler

902 526

1 304 233

SUM EIENDELER

6 000 026

6 401 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 400

2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-9 259 571

-9 183 155

Sum opptjent egenkapital

-9 261 971

-9 185 555

Sum egenkapital

7

-9 259 571

-9 183 155

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

14 911 873

15 137 389



Øvrig langsiktig gjeld	207 600	207 600
Sum annen langsiktig gjeld	15 119 473	15 344 989
Sum langsiktig gjeld	15 119 473	15 344 989
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 929	218 396
Annen kortsiktig gjeld	38 196	21 503
Sum kortsiktig gjeld	140 125	239 899
Sum gjeld	15 259 598	15 584 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 000 026	6 401 733
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 15 119 473	15 344 989



Organisasjonsnr: 951 517 763
BRABO BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Brabo Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 064 334	1 190 420
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-76 416	-10 028 279
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-225 516	9 902 193
B. Årets endring disponible midler	-301 932	-126 086
C. Disponible midler	762 402	1 064 334
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	902 526	1 304 233
Kortsiktig gjeld	-140 125	-239 899
C. Disponible midler	762 402	1 064 334

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Brabo Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 748 808	1 436 496	1 621 197	2 112 949
Sum leieinntekt		1 748 808	1 436 496	1 621 197	2 112 949
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 748 808	1 436 496	1 621 197	2 112 949
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 870	9 870	9 870	9 870
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		160 881	140 191	110 000	135 000
Kostnad eiendom/lokale	4	189 823	176 343	188 755	186 600
Kommunale avgifter/renovasjon		180 035	158 604	168 995	204 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	6 583	660
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	8 883	1 497	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	129 611	9 923 878	92 063	71 500
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 222	5 600
Forretningsførerhonorar		55 403	53 842	55 403	58 400
Andre honorar		9 343	265 055	0	0
Kontorkostnad		0	0	500	500
TV/bredbånd		172 512	167 472	183 725	172 512
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		213	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		90 122	86 854	77 263	85 089
Andre kostnader		4 873	1 727	3 477	4 400
Sum kostnad		1 094 000	11 067 427	980 056	1 012 331
Driftsresultat		654 808	-9 630 931	641 141	1 100 618
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		41 924	39 871	5 000	0
Rentekostnad		773 149	437 219	357 599	884 347
Netto finansposter		731 225	397 348	352 599	884 347
Årsresultat		-76 416	-10 028 279	288 542	216 271
Overført til/fra annen egenkapital		-76 416	-10 028 279	0	0
SUM OVERFØRINGER		-76 416	-10 028 279	0	0



Balanse 2023 Brabo Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 597 500	1 597 500
Påkostninger	3	3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		5 097 500	5 097 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		19 158	0
Andre kortsiktige fordringer		0	394
Forskuddsbetalte kostnader		75 642	36 704
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		807 726	1 267 135
Sum omløpsmidler		902 526	1 304 233
SUM EIENDELER		6 000 026	6 401 733



Balanse 2023 Brabo Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 261 971	-9 185 555
Sum opptjent egenkapital		-9 261 971	-9 185 555
Sum egenkapital	7	-9 259 571	-9 183 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	14 911 873	15 137 389
Borettsinnskudd		207 600	207 600
Sum langsiktig gjeld		15 119 473	15 344 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 929	218 396
Annen kortsiktig gjeld		38 196	21 503
Sum kortsiktig gjeld		140 125	239 899
Sum gjeld		15 259 598	15 584 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 026	6 401 733
Pantstillelser	9	15 119 473	15 344 989
Sted: _____	Dato: _____		

Vidar Freitag
Styreleder

Kari Kristine Haugberg
Styremedlem

Alexander Fossheim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Brabo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Brabo Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	754 992	702 096
3650 Innkrevde felleskostn. renter	750 264	403 800
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	243 552	330 600
Sum	1 748 808	1 436 496

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	79 870	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 597 500	3 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 597 500	3 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 597 500	3 500 000
Anskaffelsesår :	1972	2010
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 24 andeler.
Eiendommen er oppført på gnr. 149, bnr. 161 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 3 518,2 kvm.
Tomten er antatt å utgjøre kr 287 600 av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring, hovedpolise SP004340735



Noter årsregnskap 2023 Brabo Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	2 000
6341 Brannalarm	79 727	74 165
6361 Fast renhold	79 125	84 000
6390 Andre driftskostnader	0	2 100
6391 Snømåking/strøing/feiing	23 795	11 875
6392 Containerleie/tømming	0	320
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 176	1 883
Sum	189 823	176 343

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	4 032	198
6540 Inventar	3 841	1 299
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	65	0
6552 Driftsmateriell	945	0
Sum	8 883	1 497

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	75 968	75 729
6602 Vedlikehold VVS	9 241	0
6603 Vedlikehold elektro	0	195 539
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	858	994
6616 Vedlikehold vaskeri	2 224	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 369	12 461
6648 Vedlikehold dører og porter	113 362	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	-79 410	9 639 155
Sum	129 611	9 923 878

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter årsregnskap 2023 Brabo Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-9 185 555	-76 416	-9 261 971
Sum opptjent egenkapital	-9 185 555	-76 416	-9 261 971
Sum egenkapital	-9 183 155	-76 416	-9 259 571

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiert våtromsoppgradering
Låne nummer:	62728270883
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	15 450 000
Lånesaldo 01.01:	15 137 389
Avdrag i perioden:	225 516
Lånesaldo 31.12:	14 911 873
Saldo 5 år frem i tid:	13 735 836

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728270883	24	621 328	14 911 872



Noter årsregnskap 2023 Brabo Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	14 911 873
Innskuddskapital	207 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	15 119 473
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 097 500

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Brabo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brabo Borettslag

Styreleder	Vidar Freitag (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Kari Kristine Haugberg (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Alexander Fossheim (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brabo Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brabo Borettslag AL sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: 7X38O-Y3W05-XYEOP-WCNS5B-IUM5L-7COOF



Uavhengig revisors beretning - Brabo Borettslag AL

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7X38O-Y3W05-XYEOP-WCNSB-IUMSL-7C0OF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-15 20:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7X38O-Y3W05-XYEOP-WCV5B-IUMSL-7C00F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>