



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 737 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 96 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 96  
1352 KOLSÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Christian Bræin Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 934 621	922 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 934 621</b>	<b>922 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	40 000
Annen driftskostnad		2 440 939	401 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 480 939</b>	<b>441 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 682</b>	<b>480 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		4 175	
Annen finanskostnad		5 570	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 745</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 739</b>	<b>39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>443 943</b>	<b>480 132</b>
Skattekostnad på resultat	5	97 667	105 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 276</b>	<b>374 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 276</b>	<b>374 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>346 276</b>	<b>374 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>346 276</b>	<b>374 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		351 000	378 300
Overført fra annen egenkapital		-4 724	-3 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 276</b>	<b>374 504</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 065 203	2 105 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 065 203</b>	<b>2 105 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		819 349	
Andre langsiktige fordringer		1 169	1 169
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>820 518</b>	<b>1 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 885 722</b>	<b>2 106 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 562	32 636
Andre kortsiktige fordringer		9 263	
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 825</b>	<b>32 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 537	74 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 537</b>	<b>74 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 361</b>	<b>107 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 028 083</b>	<b>2 213 382</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 500</b>	<b>100 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 214 808	1 219 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 808</b>	<b>1 219 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 315 308</b>	<b>1 320 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	55 937	57 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 937</b>	<b>57 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			111 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>111 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 937</b>	<b>168 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 570	105 502
Betalbar skatt		330	121
Skyldig offentlige avgifter		226 069	45 182
Kortsiktig konserngjeld		450 000	485 000
Annen kortsiktig gjeld		938 869	88 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 656 838</b>	<b>724 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 712 775</b>	<b>893 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 028 083</b>	<b>2 213 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 737 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 96 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 96  
1352 KOLSÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Christian Bræin Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 737 448  
BRYNSVEIEN 96 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 934 621	922 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 934 621</b>	<b>922 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	40 000
Annen driftskostnad		2 440 939	401 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 480 939</b>	<b>441 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 682</b>	<b>480 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		4 175	
Annen finanskostnad		5 570	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 745</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 739</b>	<b>39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>443 943</b>	<b>480 132</b>
Skattekostnad på resultat	5	97 667	105 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 276</b>	<b>374 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 276</b>	<b>374 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>346 276</b>	<b>374 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>346 276</b>	<b>374 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		351 000	378 300
Overført fra annen egenkapital		-4 724	-3 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 276</b>	<b>374 504</b>



Organisasjonsnr: 986 737 448  
BRYNSVEIEN 96 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 065 203	2 105 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 065 203</b>	<b>2 105 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		819 349	
Andre langsiktige fordringer		1 169	1 169
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>820 518</b>	<b>1 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 885 722</b>	<b>2 106 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 562	32 636
Andre kortsiktige fordringer		9 263	
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 825</b>	<b>32 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 537	74 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 537</b>	<b>74 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 361</b>	<b>107 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 028 083</b>	<b>2 213 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 500</b>	<b>100 500</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 214 808	1 219 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 808</b>	<b>1 219 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 315 308</b>	<b>1 320 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	55 937	57 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>55 937</b>	<b>57 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			111 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>111 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 937</b>	<b>168 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 570	105 502
Betalbar skatt		330	121
Skyldig offentlige avgifter		226 069	45 182
Kortsiktig konserngjeld		450 000	485 000
Annen kortsiktig gjeld		938 869	88 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 656 838</b>	<b>724 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 712 775</b>	<b>893 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 028 083</b>	<b>2 213 382</b>



Organisasjonsnr: 986 737 448  
BRYNSVEIEN 96 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brynsveien 96 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		2 934 621	922 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 934 621</b>	<b>922 050</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	40 000
Annen driftskostnad		2 440 939	401 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 480 939</b>	<b>441 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 682</b>	<b>480 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	39
Annen rentekostnad		4 175	0
Annen finanskostnad		5 570	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 739</b>	<b>39</b>
Resultat før skattekostnad		443 943	480 132
Skattekostnad på resultat	5	97 667	105 628
<b>Årsresultat</b>		<b>346 276</b>	<b>374 504</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		351 000	378 300
Overført fra annen egenkapital		4 724	3 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>346 276</b>	<b>374 504</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brynsveien 96 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 065 203	2 105 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 065 203</b>	<b>2 105 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		819 349	0
Andre langsiktige fordringer		1 169	1 169
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>820 518</b>	<b>1 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 885 722</b>	<b>2 106 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 562	32 636
Andre kortsiktige fordringer		9 263	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 825</b>	<b>32 636</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 537	74 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 361</b>	<b>107 009</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 028 083</b>	<b>2 213 382</b>
<b>Brynsveien 96 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Brynsveien 96 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 500</b>	<b>100 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 214 808	1 219 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 214 808</b>	<b>1 219 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 315 308</b>	<b>1 320 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	55 937	57 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 937</b>	<b>57 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	111 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>111 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 570	105 502
Betalbar skatt		330	121
Skyldig offentlige avgifter		226 069	45 182
Konserngjeld		450 000	485 000
Annen kortsiktig gjeld		938 869	88 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 656 838</b>	<b>724 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 712 775</b>	<b>893 349</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 028 083</b>	<b>2 213 382</b>
17.06.2024 Styret i Brynsveien 96 AS			
<hr/> Henrik Christian Bræin Sæthre styreleder			
<b>Brynsveien 96 AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Brynsveien 96 AS

## Noteopplysninger for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk sysselsatt 0

### Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Brynsveien 96 AS

## Noteopplysninger for 2023

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	1 972 480	874 000	2 846 480
Tilgang i år	0		0
Avgang i år	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2023</b>	<b>1 972 480</b>	<b>874 000</b>	<b>2 846 480</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	781 277		781 277
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>1 191 203</b>	<b>874 000</b>	<b>2 065 203</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>40 000</b>		<b>40 000</b>
Økonomisk levetid	40		
Avskrivningsplan	Saldo		

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	330		
Skatt på konsernbidrag	99 000		
Endring utsatt skatt	-1 663		
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>97 667</b>		
Utsatt skatt	<b>31.12.</b>	<b>01.01.</b>	
Netto grunnlag	254 259	261 818	
Utsatt skatt	55 937	57 600	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000, i alt kr 100 000. .

Aksjene eies av C3 Eiendom AS

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	500	1 219 532	1 320 032
Årets resultat	0		346 276	346 276
Avgitt Konsernbidrag		0	-351 000	-351 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>500</b>	<b>1 214 808</b>	<b>1 315 308</b>