



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 329 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANDO INVEST AS
Forretningsadresse: Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kristian Fiala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 042 360	1 510 000
Sum inntekter		2 042 360	1 510 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	260 788	260 788
Annen driftskostnad	2	1 430 639	509 126
Sum kostnader		1 691 427	769 914
Driftsresultat		350 933	740 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		1 951 310	
Sum finansinntekter		1 951 312	
Annen rentekostnad		919 685	294 289
Annen finanskostnad			10 296
Sum finanskostnader		919 685	304 586
Netto finans		1 031 626	-304 586
Ordinært resultat før skattekostnad		1 382 560	435 501
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 531	2 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 402 091	432 819
Årsresultat		1 402 091	432 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 402 091	432 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 402 091	432 819
Sum overføringer og disponeringer		1 402 091	432 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 670 599	8 905 606
Parkeringsplasser	1	1 561 431	1 561 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 336	80 117
Sum varige driftsmidler		10 286 367	10 547 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000 000
Sum anleggsmidler		10 286 367	11 547 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 047 236	943 421
Andre fordringer		14 371 428	12 437 928
Sum fordringer		15 418 664	13 381 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 720	42 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 720	42 983
Sum omløpsmidler		15 613 384	13 424 332
SUM EIENDELER		25 899 751	24 971 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 563 174	1 161 083
Sum opptjent egenkapital		1 563 174	1 161 083
Sum egenkapital		3 613 174	3 211 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		19 531
Sum avsetninger for forpliktelser			19 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 205 431	20 975 916
Sum annen langsiktig gjeld		20 205 431	20 975 916
Sum langsiktig gjeld		20 205 431	20 995 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		729 869	201 583
Betalbar skatt	3		103 516
Annen kortsiktig gjeld		1 351 276	459 857
Sum kortsiktig gjeld		2 081 145	764 956
Sum gjeld		22 286 577	21 760 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 899 751	24 971 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674123

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 329 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANDO INVEST AS
Forretningsadresse: Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kristian Fiala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 329 415
NANDO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 042 360	1 510 000
Sum inntekter		2 042 360	1 510 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	260 788	260 788
Annen driftskostnad	2	1 430 639	509 126
Sum kostnader		1 691 427	769 914
Driftsresultat		350 933	740 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		1 951 310	
Sum finansinntekter		1 951 312	
Annen rentekostnad		919 685	294 289
Annen finanskostnad			10 296
Sum finanskostnader		919 685	304 586
Netto finans		1 031 626	-304 586
Ordinært resultat før skattekostnad		1 382 560	435 501
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 531	2 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 402 091	432 819
Årsresultat		1 402 091	432 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 402 091	432 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 402 091	432 819
Sum overføringer og disponeringer		1 402 091	432 819



Organisasjonsnr: 984 329 415
NANDO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 670 599	8 905 606
Parkeringsplasser	1	1 561 431	1 561 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 336	80 117
Sum varige driftsmidler		10 286 367	10 547 155

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000 000

Sum anleggsmidler **10 286 367** **11 547 155**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 047 236	943 421
Andre fordringer		14 371 428	12 437 928
Sum fordringer		15 418 664	13 381 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 720	42 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 720	42 983

Sum omløpsmidler **15 613 384** **13 424 332**

SUM EIENDELER **25 899 751** **24 971 487**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 563 174	1 161 083
Sum opptjent egenkapital		1 563 174	1 161 083
Sum egenkapital		3 613 174	3 211 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		19 531
Sum avsetninger for forpliktelser			19 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 205 431	20 975 916
Sum annen langsiktig gjeld		20 205 431	20 975 916
Sum langsiktig gjeld		20 205 431	20 995 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		729 869	201 583
Betalbar skatt	3		103 516
Annen kortsiktig gjeld		1 351 276	459 857
Sum kortsiktig gjeld		2 081 145	764 956
Sum gjeld		22 286 577	21 760 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 899 751	24 971 487



Organisasjonsnr: 984 329 415
NANDO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Nando Invest AS

Foretaksnr. 984 329 415



Nando Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 042 360	1 510 000
Sum driftsinntekter		2 042 360	1 510 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	260 788	260 788
Annen driftskostnad	2	1 430 639	509 126
Sum driftskostnader		1 691 427	769 914
DRIFTSRESULTAT		350 933	740 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		1 951 310	0
Sum finansinntekter		1 951 312	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		919 685	294 289
Annen finanskostnad		0	10 296
Sum finanskostnader		919 685	304 586
NETTO FINANSPOSTER		1 031 626	(304 586)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 382 560	435 501
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(19 531)	2 682
ORDINÆRT RESULTAT		1 402 091	432 819
ÅRSRESULTAT		1 402 091	432 819
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 402 091	432 819
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 402 091	432 819



Nando Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 670 599	8 905 606
Parkeringsplasser	1	1 561 431	1 561 431
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 336	80 117
Sum varige driftsmidler		10 286 367	10 547 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 286 367	11 547 155
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 047 236	943 421
Andre fordringer		14 371 428	12 437 928
Sum fordringer		15 418 664	13 381 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 720	42 983
SUM OMLØPSMIDLER		15 613 384	13 424 332
SUM EIENDELER		25 899 751	24 971 487



Nando Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 563 174	1 161 083
Sum opptjent egenkapital		1 563 174	1 161 083
SUM EGENKAPITAL		3 613 174	3 211 083
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	19 531
Sum avsetning for forpliktelser		0	19 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 205 431	20 975 916
Sum annen langsiktig gjeld		20 205 431	20 975 916
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 205 431	20 995 447
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		729 869	201 583
Betalbar skatt	3	0	103 516
Annen kortsiktig gjeld		1 351 276	459 857
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 081 145	764 956
SUM GJELD		22 286 577	21 760 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 899 751	24 971 487

I styret for Nando Invest AS

Oslo, 30. Juni 2023

Rolf Kristian Fiala
Styrets leder

Ørjan Pedersen
Styremedlem



Nando Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fast teknisk installasjon er dekomponert fra bygninger i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Husleieinntekter innregnes i resultatregnskapet etter hvert som de er opptjent. Dette innebærer inntektsføring etter hvert som leietagerene benytter leide lokaler.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Nando Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Inventar	Parkerings- plasser	Forretningsbygg Ink. tekn.install.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	651 044	1 561 431	11 125 016	13 337 491
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	651 044	1 561 431	11 125 016	13 337 491
Akkumulerte avskrivninger 01.01.22	570 927		2 219 410	2 790 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	596 708		2 454 417	3 051 124
Bokført verdi pr. 31.12.22	54 336	1 561 431	8 670 600	10 286 367
Årets avskrivninger	25 781	0	235 007	260 788
Årets reversering tidl. års avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	10 år		20-40 år	

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	10 388
Endring i utsatt skatt	-19 531	-7 706
Skattekostnad ordinært resultat	-19 531	2 682

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	-	-	-	-
Driftsmidler	-	30 857	-	88 779
Fremførbart underskudd	510 807	-	-	-
Sum	510 807	30 857	-	88 779
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	0			19 531

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.2022	2 050 000	1 161 083	3 211 083

Noter for Nando Invest AS

Organisasjonsnr. 984329415



Nando Invest AS

Noter 2022

Årets endring i egenkapital:

Årets resultat	1 402 091	1 402 091
	-	-
Egenkapital 31.12.2022	2 050 000	2 563 174

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære	100 000	20,5	2 050 000
Sum	100 000		2 050 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
<i>Fiala Holding AS</i>	50 000	50 %	50 %
<i>ODP Holding AS</i>	50 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %