



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 529 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMIL OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Medbyveien 37
9395 KALDFARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Johannes Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		11 447	
Annen driftskostnad		9 113	
Sum kostnader		20 560	0
Driftsresultat		-20 560	0
Netto finans			
Annen rentekostnad		25 163	
Sum finanskostnader		25 163	
Netto finans		-25 163	
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 723	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-10 058	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 665	0
Årsresultat		-35 665	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 665	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-35 665	
Sum overføringer og disponeringer		-35 665	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	10 058	
Sum immaterielle eiendeler		10 058	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 172 971	
Sum varige driftsmidler		6 172 971	
Sum anleggsmidler		6 183 029	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 942	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 942	
Sum omløpsmidler		98 942	0
SUM EIENDELER		6 281 971	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	35 665	
Sum opptjent egenkapital		-35 665	
Sum egenkapital		-5 665	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 920 000	
Langsiktig konserngjeld		1 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 270 000	
Sum langsiktig gjeld		6 270 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 773	
Annen kortsiktig gjeld		13 863	
Sum kortsiktig gjeld		17 636	
Sum gjeld		6 287 636	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 281 971	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138931

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 529 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMIL OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Medbyveien 37
9395 KALDFARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Johannes Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 529 041
EMIL OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		11 447	
Annen driftskostnad		9 113	
Sum kostnader		20 560	0
Driftsresultat		-20 560	0
Annen rentekostnad		25 163	
Sum finanskostnader		25 163	
Netto finans		-25 163	
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 723	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-10 058	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 665	0
Årsresultat		-35 665	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 665	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-35 665	
Sum overføringer og disponeringer		-35 665	



Organisasjonsnr: 927 529 041
EMIL OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 10 058

Sum immaterielle eiendeler 10 058

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6 172 971

Sum varige driftsmidler 6 172 971

Sum anleggsmidler

6 183 029

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

98 942

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

98 942

Sum omløpsmidler

98 942

0

SUM EIENDELER

6 281 971

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

35 665

Sum opptjent egenkapital

-35 665

Sum egenkapital

-5 665

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 920 000

Langsiktig konserngjeld

1 350 000

Sum annen langsiktig gjeld

6 270 000



Sum langsiktig gjeld	6 270 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 773	
Annen kortsiktig gjeld	13 863	
Sum kortsiktig gjeld	17 636	
Sum gjeld	6 287 636	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 281 971	0



Organisasjonsnr: 927 529 041
EMIL OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Emil Olsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927529041

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



Emil Olsen Eiendom AS

Resultatregnskap

Note jul-des 2021

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	11 447	0
Annen driftskostnad	9 113	0
Sum driftskostnader	20 560	0
DRIFTSRESULTAT	(20 560)	0

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader		
Annen rentekostnad	25 163	0
Sum finanskostnader	25 163	0
NETTO FINANSPOSTER	(25 163)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (45 723) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 1 (10 058) 0

ORDINÆRT RESULTAT (35 665) 0

ÅRSRESULTAT (35 665) 0

OVERFØRINGER OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	2	(35 665)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(35 665)	0



Emil Olsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	10 058	0
Sum immaterielle eiendeler		10 058	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 172 971	0
Sum varige driftsmidler		6 172 971	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 183 029	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 942	0
SUM OMLØPSMIDLER		98 942	0
SUM EIENDELER		6 281 971	0



Emil Olsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(35 665)	0
Sum opptjent egenkapital		(35 665)	0
SUM EGENKAPITAL		(5 665)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 920 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 270 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 270 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 773	0
Annen kortsiktig gjeld		13 863	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 636	0
SUM GJELD		6 287 636	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 281 971	0

KALDFARNES, 7. mars 2022

Emil Johannes Olsen
Styreleder

Frode Leon Olsen
Nestleder



Emil Olsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-45 723
Endring i midlertidige forskjeller	-98 441
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt ved ligningen	-144 164

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-10 058	0
Samlede ordinære skattekostnader	-10 058	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	0	98 441	-98 441
Sum			-98 441
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt		-98 441	

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Frømførbare underskudd	0	144 164
= Grunnlag utsatt skatt	0	-45 723
Utsatt skattefordel	0	10 058



Emil Olsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-35 665	-35 665
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	-35 665	-5 665

Andre transaksjoner består av:

Innskutt akjsekapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :

30 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Emil Olsen Holding AS	30	100%	