



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 300 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP MIDT-NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 9
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	8 422	3 752
Sum finansinntekter		8 422	3 752
Annen finanskostnad	3	5 000	0
Sum finanskostnader		5 000	0
Netto finans		3 422	3 752
Ordinært resultat før skattekostnad		3 422	3 752
Skattekostnad på ordinært resultat	4	753	825
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 669	2 927
Årsresultat		2 669	2 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 669	2 927
Sum overføringer og disponeringer		2 669	2 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	218 447	215 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 447	215 025
Sum omløpsmidler		218 447	215 025
SUM EIENDELER		218 447	215 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 869	12 200
Sum opptjent egenkapital		14 869	12 200
Sum egenkapital		214 869	212 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 507	2 755
Annen kortsiktig gjeld		70	70
Sum kortsiktig gjeld		3 577	2 825
Sum gjeld		3 577	2 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 446	215 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618106

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 300 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP MIDT-NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 9
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 915 300 219
COOP MIDT-NORGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	8 422	3 752
Sum finansinntekter		8 422	3 752
Annen finanskostnad	3	5 000	0
Sum finanskostnader		5 000	0
Netto finans		3 422	3 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 422	3 752
Skattekostnad på ordinært resultat	4	753	825
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 669	2 927
Årsresultat		2 669	2 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 669	2 927
Sum overføringer og disponeringer		2 669	2 927



Organisasjonsnr: 915 300 219
COOP MIDT-NORGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	218 447	215 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 447	215 025
Sum omløpsmidler		218 447	215 025
SUM EIENDELER		218 447	215 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 869	12 200
Sum opptjent egenkapital	14 869	12 200
Sum egenkapital	214 869	212 200
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 507	2 755
Annen kortsiktig gjeld	70	70
Sum kortsiktig gjeld	3 577	2 825
Sum gjeld	3 577	2 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	218 446	215 025



Organisasjonsnr: 915 300 219
COOP MIDT-NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Coop Midt-Norge Eiendom AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt i Coop Midt-Norge sine lokaler, Haakon VII gt. 9 Trondheim (eller Teams) **tirsdag 18.06.2024 kl. 12.45-13:00.**

Saksliste:

SAK 1 Valg av møteleder og referent.

Vedtak: Bjørn Vik-Mo ble valgt til møteleder og Jan Inge Røkke som referent.

SAK 2 Valg av to personer til å underskrive protokollen.

Vedtak: Bjørn Vik-Mo og Torbjørn Skei ble valgt til å underskrive protokollen. Torbjørn Skei stiller med fullmakt til å representere Coop Midt-Norge SA.

SAK 3 Årsregnskap for 2023 hvor overskudd overføres til annen egenkapital.


Vedtak: Generalforsamlingen godkjente det fremlagte årsregnskap m/noter som viser et overskudd etter skatt på 2 669,-. Overskuddet overføres til annen egenkapital.

SAK 4 Fastsettelse av styremedlemmers godtgjørelse.


Vedtak: Styreleder, styre- og varamedlemmers godtgjørelse ble fastsatt til kr 0,- pr. år.

Trondheim 18.06.2024

For Coop Midt-Norge Eiendom AS



Bjørn Vik-Mo, styreleder



Torbjørn Skei



Coop Midt-Norge Eiendom AS

Org.nr 915 300 219

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2023	2022
Salgsinntekter		0	0
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter	1,2	0	0
<hr/>			
Varekostnad		0	0
Lønn og andre personalkostnader		0	0
Avskrivninger		0	0
Andre driftskostnader		0	0
Sum driftskostnader	1,2	0	0
Driftsresultat		0	0
<hr/>			
Finansinntekter	3	8 422	3 752
Finanskostnader	3	5 000	0
Netto finansresultat		3 422	3 752
<hr/>			
Resultat før skattekostnad		3 422	3 752
<hr/>			
Skattekostnad	4	753	825
ÅRSRESULTAT		2 669	2 926
<hr/>			
Disponeringer og overføringer:			
Overført til/fra annen egenkapital		2 669	2 926
Sum disponeringer og overføringer		2 669	2 926



Coop Midt-Norge Eiendom AS

Org.nr 915 300 219

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Utsatt skattefordel		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd	3	218 447	215 025
Fordringer		0	0
Sum omløpsmidler		218 447	215 025

SUM EIENDELER	1,2,3	218 447	215 025
----------------------	--------------	----------------	----------------

EGENKAPITAL OG GJELD


	Note		
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		14 869	12 200
Sum egenkapital	1,2,3	214 869	212 200

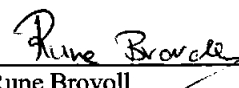
GJELD

Betalbar skatt	4	3 507	2 755
Annen kortsiktig gjeld		70	70
Sum kortsiktig gjeld		3 577	2 825

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1,2,3	218 447	215 025
---------------------------------	--------------	----------------	----------------

Trondheim, 21. februar 2024


Bjørn Vik-Mo
Styreleder


Rune Brovoll
Styremedlem



NOTER TIL RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Note 1 - Regnskapsprinsipper og sammenligningstall

Årsregnskapet til Coop Midt-Norge Eiendom AS er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslovgivning og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og andre driftsinntekter

Salgsinntekter presenteres etter fradrag for rabatter og merverdiavgift og resultatføres ved leveringstidspunktet. Andre driftsinntekter resultatføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatter (22 %) og eventuell endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt pr 31. desember er beregnet til 22 % av endring i midlertidige forskjeller som eksisterer mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier pr 31. desember. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er forskjeller oppstått i én periode som reverseres i en senere periode.

Note 2 - Virksomhet

Selskapet har ikke hatt noen virksomhet og dermed hverken driftsinntekter og driftskostnader i 2023 etter stiftelsen 21. april 2015. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Finansinntekter og finanskostnader

Selskapet har kun 1 bankkonto (opprinnelig innskutt aksjekapital). Renteinntektene i 2023 er på kr 8 421. Banken har videre belastet kvartalsvise gebyr på kr 1 250 for alle næringsdrivskunder for lovpålagt arbeid knyttet til økonomisk kriminalitet, totalt kr 5 000.

Note 4 - Skatt	2023	2022	Endring
Resultat før skattekostnad:	3 422	3 752	
Forskjell mellom regnskap og skatt (ikke fradragrett)	0	0	
Anvendt av underskudd til fremføring	0	-2 457	
Skattepliktig resultat	3 422	1 294	
Betalbar skatt (22 %)	753	285	
Endring i utsatt skattefordel	0	541	
For lite avsatt skatt i fjor	0	0	
Skattekostnad	753	825	
<u>Forskjeller mellom regnskap og skatt:</u>			
Ingen poster	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	
Balanseført utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Betalbar skatt i balansen:	3 507	2 755	