



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 142 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLLIEN 49
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	242 292	237 294
Sum inntekter		242 292	237 294
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 141	
Annen driftskostnad	4,6	159 441	150 756
Sum kostnader		160 582	150 756
Driftsresultat		81 710	86 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 337	2 259
Sum finansinntekter		3 337	2 259
Annen rentekostnad		28 483	19 933
Sum finanskostnader		28 483	19 933
Netto finans		-25 146	-17 674
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		56 564	68 864
Totalresultat		56 564	68 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 564	68 864
Sum overføringer og disponeringer		56 564	68 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	405 973	405 973
Sum varige driftsmidler		405 973	405 973
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		405 973	405 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 642	26 844
Sum fordringer		34 642	26 844
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 857	91 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 857	91 200
Sum omløpsmidler		131 499	118 044
SUM EIENDELER		537 472	524 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250	250
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250	250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	498 250	554 814
Sum opptjent egenkapital		-498 250	-554 814
Sum egenkapital		-498 000	-554 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 024 264	1 054 226
Sum annen langsiktig gjeld		1 024 264	1 054 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	23 716
Annen kortsiktig gjeld		1 208	639
Sum kortsiktig gjeld		11 208	24 355
Sum gjeld		1 035 472	1 078 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 472	524 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578868

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 142 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLLIEN 49
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 951 142 441
BORETTSLAGET SOLLIEN 49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	242 292	237 294
Sum inntekter		242 292	237 294
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 141	
Annen driftskostnad	4, 6	159 441	150 756
Sum kostnader		160 582	150 756
Driftsresultat		81 710	86 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 337	2 259
Sum finansinntekter		3 337	2 259
Annen rentekostnad		28 483	19 933
Sum finanskostnader		28 483	19 933
Netto finans		-25 146	-17 674
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		56 564	68 864
Totalresultat		56 564	68 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 564	68 864
Sum overføringer og disponeringer		56 564	68 864



Organisasjonsnr: 951 142 441
BORETTSLAGET SOLLIEN 49

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	405 973	405 973
Sum varige driftsmidler		405 973	405 973

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		405 973	405 973
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		34 642	26 844
Sum fordringer		34 642	26 844

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 857	91 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 857	91 200

Sum omløpsmidler		131 499	118 044
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		537 472	524 017
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250	250
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250	250

Opptjent egenkapital



Udekket tap	8	498 250	554 814
Sum opptjent egenkapital		-498 250	-554 814
Sum egenkapital		-498 000	-554 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 024 264	1 054 226
Sum annen langsiktig gjeld		1 024 264	1 054 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	23 716
Annen kortsiktig gjeld		1 208	639
Sum kortsiktig gjeld		11 208	24 355
Sum gjeld		1 035 472	1 078 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 472	524 017



Organisasjonsnr: 951 142 441
BORETTSLAGET SOLLIEN 49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1141.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør rapport

**Borettslaget Sollien 49
2022**



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Sollien 49

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	242 292	237 294	241 500	241 500
Sum inntekter		242 292	237 294	241 500	241 500
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	1 000	0	0	0
Dugnad		3 300	3 465	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	3	141	0	0	0
Felles strøm og varme		6 611	5 811	8 000	8 800
Kommunale avg. og eiendomsskatt		60 007	56 649	60 000	70 000
Andre driftskostnader	4	16 247	8 812	26 800	26 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	0	2 500	2 500
Vedlikehold	6	0	7 589	0	0
Forretningsførsel		37 068	36 096	37 000	39 400
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	8 000
Forsikring		28 207	26 583	32 000	32 000
Sum driftskostnader		160 582	150 756	181 300	196 500
Driftsresultat		81 710	86 538	60 200	45 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 214	151	0	0
Andre renteinntekter		13	0	0	0
Andre finansinntekter		2 111	2 108	0	0
Sum finansinntekter		3 337	2 259	0	0
Rentekostnader lån		28 483	19 933	19 700	48 500
Sum finanskostnader		28 483	19 933	19 700	48 500
Resultat av finansposter		-25 146	-17 674	-19 700	-48 500
Resultat		56 564	68 864	40 500	-3 500
Til/fra udekket tap		56 564	68 864	0	0
Sum disponeringer		56 564	68 864	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Sollien 49



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Sollien 49
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 10	346 873	346 873
Tomt	7, 10	59 100	59 100
Sum varige driftsmidler		405 973	405 973
Sum anleggsmidler		405 973	405 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 448	26 844
Andre fordringer		4 195	0
Sum fordringer		34 643	26 844
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		96 857	91 200
Sum bankinnsk. og kontanter		96 857	91 200
Sum omløpsmidler		131 499	118 044
SUM EIENDELER		537 472	524 017

Balanserapport 2022 for Borettslaget Sollien 49



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Sollien 49
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	250	250
Sum innskutt egenkapital	250	250
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	8 -498 250	-554 814
Sum opptjent egenkapital	-498 250	-554 814
SUM EGENKAPITAL	-498 000	-554 564
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 1 024 264	1 054 226
Sum langsiktig gjeld	1 024 264	1 054 226
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 000	23 716
Påløpne renter	225	116
Annen kortsiktig gjeld	983	523
Sum kortsiktig gjeld	11 208	24 355
SUM GJELD	1 035 472	1 078 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	537 472	524 017

Bergen,
Styret for Borettslaget Sollien 49

Bergen 26/5-2023

Hege Wulff Amesen

Hege Wulff Amesen
Styrets leder

Jostein Andre Solhaug
Styremedlem

Dag Åsmul

Dag Åsmul
Styremedlem

Ashild Soltvedt

Ashild Soltvedt
Styremedlem

Richard Alexander S. Osland Hellesen

Richard Alexander S. Osland Hellesen
Styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	231 912	227 364	232 000	232 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	9 900	9 450	9 000	9 000
3829 Feiingsavgift	480	480	500	500
Sum felleskostnader	242 292	237 294	241 500	241 500

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	1 740	0	0
6360 Renhold og matteleie	6 247	6 629	5 800	5 800
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig	0	401	0	0
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	42	0	0
Sum driftskostnader	16 247	8 812	26 800	26 800

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	0	2 500	2 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	0	2 500	2 500

Borettslag Sollien 49 org.nr. 951142441



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	6 900	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	689	0	0
Sum vedlikehold	0	7 589	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	346 873	59 100
Anskaffelseskost pr.31.12	346 873	59 100
Bokført verdi pr.31.12	346 873	59 100
Anskaffelsesår	1962	1962

Note 8 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-498 250	-554 814

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,00%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2016

1 240 000

Nedbetalt tidligere

185 774

Nedbetalt i år

29 962

Lånesaldo 31.12

1 024 264

Beregnet innfrielsesdato: 14.01.2046

Sum langsiktig gjeld

1 024 264

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

877 268

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Dnb Bank ASA 12132623838

4

213 591

854 364

1

169 902

169 902

Note 10 - Pantstillelser

2022

2021

Pantstillelser

1 024 264

1 054 226

Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet

405 973

405 973

Note 11 - Disponible midler

2022

2021

Disponible midler pr. 01.01

93 689

59 209

Periodens resultat

56 564

68 864

Avdrag lån

-29 962

-34 384

Endring i disponible midler

26 602

34 481

Disponible midler 31.12.

120 291

93 689

Borettslag Sollien 49 org.nr. 951142441



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Sollien 49
2022**



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Sollien 49

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	242 292	237 294	241 500	241 500
Sum inntekter		242 292	237 294	241 500	241 500
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	1 000	0	0	0
Dugnad		3 300	3 465	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	3	141	0	0	0
Felles strøm og varme		6 611	5 811	8 000	8 800
Kommunale avg. og eiendomsskatt		60 007	56 649	60 000	70 000
Andre driftskostnader	4	16 247	8 812	26 800	26 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	0	2 500	2 500
Vedlikehold	6	0	7 589	0	0
Forretningsførsel		37 068	36 096	37 000	39 400
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	8 000
Forsikring		28 207	26 583	32 000	32 000
Sum driftskostnader		160 582	150 756	181 300	196 500
Driftsresultat		81 710	86 538	60 200	45 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 214	151	0	0
Andre renteinntekter		13	0	0	0
Andre finansinntekter		2 111	2 108	0	0
Sum finansinntekter		3 337	2 259	0	0
Rentekostnader lån		28 483	19 933	19 700	48 500
Sum finanskostnader		28 483	19 933	19 700	48 500
Resultat av finansposter		-25 146	-17 674	-19 700	-48 500
Resultat		56 564	68 864	40 500	-3 500
Til/fra udekket tap		56 564	68 864	0	0
Sum disponeringer		56 564	68 864	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Sollien 49



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Sollien 49

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 10	346 873	346 873
Tomt	7, 10	59 100	59 100
Sum varige driftsmidler		405 973	405 973
Sum anleggsmidler		405 973	405 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 448	26 844
Andre fordringer		4 195	0
Sum fordringer		34 643	26 844
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		96 857	91 200
Sum bankinnsk. og kontanter		96 857	91 200
Sum omløpsmidler		131 499	118 044
SUM EIENDELER		537 472	524 017

Balanserapport 2022 for Borettslaget Sollien 49



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Sollien 49
Alle beløp i NOK

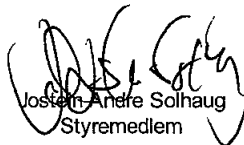
Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	250	250
Sum innskutt egenkapital	250	250
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	8 -498 250	-554 814
Sum opptjent egenkapital	-498 250	-554 814
SUM EGENKAPITAL	-498 000	-554 564
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 1 024 264	1 054 226
Sum langsiktig gjeld	1 024 264	1 054 226
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 000	23 716
Påløpne renter	225	116
Annen kortsiktig gjeld	983	523
Sum kortsiktig gjeld	11 208	24 355
SUM GJELD	1 035 472	1 078 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	537 472	524 017

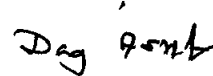
Bergen,
Styret for Borettslaget Sollien 49

Bergen 26/5-2023

Hege Wulff Arnesen

Hege Wulff Arnesen
Styrets leder


Jostein Andre Solhaug
Styremedlem


Dag Åsmul

Dag Åsmul
Styremedlem


Ashild Soltvedt

Ashild Soltvedt
Styremedlem


Richard Alexander S. Osland Hellesen

Richard Alexander S. Osland Hellesen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Sollien 49



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	231 912	227 364	232 000	232 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	9 900	9 450	9 000	9 000
3829 Feiingsavgift	480	480	500	500
Sum felleskostnader	242 292	237 294	241 500	241 500

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften krytter seg til innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	1 740	0	0
6360 Renhold og matteleie	6 247	6 629	5 800	5 800
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig	0	401	0	0
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	42	0	0
Sum driftskostnader	16 247	8 812	26 800	26 800

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	0	2 500	2 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	0	2 500	2 500



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	6 900	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	689	0	0
Sum vedlikehold	0	7 589	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	346 873	59 100
Anskaffelseskost pr.31.12	346 873	59 100
Bokført verdi pr.31.12	346 873	59 100
Anskaffelsesår	1962	1962

Note 8 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-498 250	-554 814

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,00%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2016

1 240 000

Nedbetalt tidligere

185 774

Nedbetalt i år

29 962

Lånesaldo 31.12

1 024 264

Beregnet innfrielsesdato: 14.01.2046

Sum langsiktig gjeld

1 024 264

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

877 268

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12132623838	4	213 591	854 364
	1	169 902	169 902

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	1 024 264	1 054 226
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	405 973	405 973

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	93 689	59 209
Periodens resultat	56 564	68 864
Avdrag lån	-29 962	-34 384
Endring i disponible midler	26 602	34 481
Disponible midler 31.12.	120 291	93 689

Borettslag Sollien 49 org.nr. 951142441



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sollien 49

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sollien 49 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokke	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: 08A85-0416E-PF18D-A110-JT568-445J



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 08A85-0416E-PF18D-A110-J7568-445J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-26 13:30:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBA85-O4ICE-PFJ8D-A11Q-J5B8-I44SJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>