



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 069 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMOAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sjøgata 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rasch-Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 000	70 000
Sum inntekter		61 000	70 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 590	37 649
Annen driftskostnad	2	190 527	502 749
Sum kostnader		227 117	540 398
Driftsresultat		-166 117	-470 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	180
Sum finansinntekter		2	180
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		2	157
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 115	-470 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 115	-470 241
Årsresultat		-166 115	-470 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 115	-470 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 115	-470 241
Sum overføringer og disponeringer		-166 115	-470 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og annen fast eiendom	1,5	15 459 921	15 170 080
Driftsløsøre og kontorm.	1	367 166	403 756
Sum varige driftsmidler		15 827 087	15 573 836
Sum anleggsmidler		15 827 087	15 573 836
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 055 979	2 055 979
Sum varer		2 055 979	2 055 979
Fordringer			
Kundefordringer		163 750	87 500
Sum fordringer		163 750	87 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 691	18 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 691	18 440
Sum omløpsmidler		2 286 419	2 161 919
SUM EIENDELER		18 113 507	17 735 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	17 300 000	17 300 000
Sum innskutt egenkapital		17 300 000	17 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 369 940	1 203 825
Sum opptjent egenkapital		-1 369 940	-1 203 825
Sum egenkapital		15 930 060	16 096 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 155 396	1 455 318
Sum annen langsiktig gjeld		2 155 396	1 455 318
Sum langsiktig gjeld		2 155 396	1 455 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 356	181 761
Skyldig offentlige avgifter		15 250	2 500
Annen kortsiktig gjeld		9 445	
Sum kortsiktig gjeld		28 051	184 262
Sum gjeld		2 183 447	1 639 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 113 507	17 735 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461793

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 069 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMOAN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Sjøgata 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rasch-Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 069 319
LANGMOAN NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 000	70 000
Sum inntekter		61 000	70 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 590	37 649
Annen driftskostnad	2	190 527	502 749
Sum kostnader		227 117	540 398
Driftsresultat		-166 117	-470 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	180
Sum finansinntekter		2	180
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		2	157
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 115	-470 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 115	-470 241
Årsresultat		-166 115	-470 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 115	-470 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 115	-470 241
Sum overføringer og disponeringer		-166 115	-470 241



Organisasjonsnr: 914 069 319
LANGMOAN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og annen fast eiendom

1,5

15 459 921

15 170 080

Driftsløsøre og kontorm.

1

367 166

403 756

Sum varige driftsmidler

15 827 087

15 573 836

Sum anleggsmidler

15 827 087

15 573 836

Omløpsmidler

Varer

Varer

8

2 055 979

2 055 979

Sum varer

2 055 979

2 055 979

Fordringer

Kundefordringer

163 750

87 500

Sum fordringer

163 750

87 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

66 691

18 440

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

66 691

18 440

Sum omløpsmidler

2 286 419

2 161 919

SUM EIENDELER

18 113 507

17 735 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

17 300 000

17 300 000

Sum innskutt egenkapital

17 300 000

17 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

9

1 369 940

1 203 825

Sum opptjent egenkapital

-1 369 940

-1 203 825

Sum egenkapital

15 930 060

16 096 175

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 155 396	1 455 318
Sum annen langsiktig gjeld		2 155 396	1 455 318
Sum langsiktig gjeld		2 155 396	1 455 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 356	181 761
Skyldig offentlige avgifter		15 250	2 500
Annen kortsiktig gjeld		9 445	
Sum kortsiktig gjeld		28 051	184 262
Sum gjeld		2 183 447	1 639 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 113 507	17 735 755



Organisasjonsnr: 914 069 319
LANGMOAN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	34600.00	17300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsselskapet BRT AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

Langmoan Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Langmoan Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 166 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

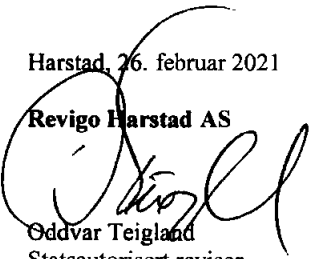
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 26. februar 2021

Revigo Harstad AS


Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Langmoan Næringspark AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte



Langmoan Næringspark AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og annen fast eiendom	Driftsløsøre og kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 170 080	549 742	15 719 821
+ Tilgang	289 841	0	289 841
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 459 921	549 742	16 009 663
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	145 985	145 985
+ Ordinære avskrivninger	0	36 590	36 590
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	182 575	182 575
Balanseført verdi pr 31/12	15 459 921	367 166	15 827 087
Prosentats for ord.avskr	2-5	5-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	30 125	35 625
Andre tjenester	0	4 500
Totalt	30 125	40 125

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskaper har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Langmoan Næringspark AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-166 115
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 495
= Inntekt	-155 620

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-31 509	-21 014
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 338 432	1 182 812
= Grunnlag utsatt skatt	-1 369 941	-1 203 826
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 369 941	1 203 826
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 369 941	1 203 826
Utsatt skattefordel	301 386	264 842
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 369 941	1 203 827
Ikke bokført utsatt skattefordel	301 386	264 842
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Tomter og annen fast eiendom

Arkitektonorar og prosjektkostnader er aktivert under posten tomter.



Langmoan Næringspark AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 34 600, samlet aksjekapital utgjør kr 17 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Det er en aksjeeier som eier 100 % av aksjekapitalen

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eiendomsselskapet BRT AS	500

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap hvor Langmoan Næringspark AS inngår i konsolideringen.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

2920 GJELD TIL EIENDOMSELSESKAPET B	2 134 615	1 455 318
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	2 134 615	1 455 318

Denne gjelden er betalte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av hele arealet vedrørende Langmoan Næringspark.

Langmoan Næringspark AS har inngått en avtale med Eiendomsselskapet BRT AS om utbygging av felles infrastruktur. Omfang og kostnad er ikke beregnet, og heller ikke hensyntatt/ estimert i regnskapet.

Note 8 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Steindeponi	2 055 979	2 055 979

Beholdningen er vurdert til anskaffelseskost.

Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	17 300 000	0	-1 203 825	16 096 175
-Til årets resultat			-166 115	-166 115
Pr 31.12.	17 300 000	0	-1 369 940	15 930 060



Langmoan Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		61 000	70 000
Sum driftsinntekter		61 000	70 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 590	37 649
Annen driftskostnad	2	190 527	502 749
Sum driftskostnader		227 117	540 398
DRIFTSRESULTAT		(166 117)	(470 398)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	180
Sum finansinntekter		2	180
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	23
Sum finanskostnader		0	23
NETTO FINANSPOSTER		2	157
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(166 115)	(470 241)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(166 115)	(470 241)
ÅRSRESULTAT		(166 115)	(470 241)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(166 115)	(470 241)
SUM OVERF. OG DISP.		(166 115)	(470 241)



Langmoan Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og annen fast eiendom	1,5	15 459 921	15 170 080
Driftsløsøre og kontorm.	1	367 166	403 756
Sum varige driftsmidler		15 827 087	15 573 836
SUM ANLEGGSMIDLER		15 827 087	15 573 836
OMLØPSMIDLER			
Varer	8	2 055 979	2 055 979
Fordringer			
Kundefordringer		163 750	87 500
Sum fordringer		163 750	87 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 691	18 440
SUM OMLØPSMIDLER		2 286 419	2 161 919
SUM EIENDELER		18 113 507	17 735 755
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	17 300 000	17 300 000
Sum innskutt egenkapital		17 300 000	17 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(1 369 940)	(1 203 825)
Sum opptjent egenkapital		(1 369 940)	(1 203 825)
SUM EGENKAPITAL		15 930 060	16 096 175
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 155 396	1 455 318
Sum annen langsiktig gjeld		2 155 396	1 455 318
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 155 396	1 455 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 356	181 761
Skyldig offentlige avgifter		15 250	2 500
Annen kortsiktig gjeld		9 445	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 051	184 262
SUM GJELD		2 183 447	1 639 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 113 507	17 735 755

Harstad 31.12.2020
26.02.2021Bjørn Rasch-Tellefsen
Styreleder/daglig lederTom Bjarne Marthinsen
Styremedlem



Langmoan Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Langmoan Næringspark AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Utvikling og salg av egen fast eiendom på Langmoan i Harstad.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	61 000	70 000	60 000
Driftsresultat	-166 117	-470 398	-329 018
Årsresultat	-166 115	-470 241	-327 452
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	18 113 507	17 735 755	16 890 545
Egenkapital	15 930 060	16 096 175	16 566 415
Egenkapitalprosent	87,9%	90,8%	98,1%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 70 000 kr i fjor til 61 000 kr i år. Årsresultatet ble -166 115 kr. mot -470 241 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Det vises ellers til nettsiden www.langmoan.no vedrørende utvikling av selskapet Langmoan Næringspark AS.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger årsregnskapet for 2020.

Selskapet har en betydelig medverdi i prosjektet enn det som fremkommer i regnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte, styret består av 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -166 115:

Fremført udekket tap	-166 115
Totalt	-166 115



Langmoan Næringspark AS

Årsberetning 2020

HARSTAD den 26.02.2021

Bjørn Rasch-Tellefsen
Styreleder/daglig leder

Tom Bjarne Marthinsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Langmoan Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 914069319