



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 918 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST HANSVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Fredrik Smebye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 304 579	1 254 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 304 579</b>	<b>1 254 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	364 439	364 439
Annen driftskostnad	2, 3	157 174	134 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 613</b>	<b>499 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 966</b>	<b>755 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349	365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>365</b>
Annen rentekostnad		1 358	479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 358</b>	<b>479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 009</b>	<b>-114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>781 957</b>	<b>755 256</b>
Skattekostnad	4, 5	172 321	166 238
<b>Årsresultat</b>		<b>609 635</b>	<b>589 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		624 000	296 400
Annen egenkapital		-14 365	292 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 635</b>	<b>589 018</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 813 096	20 177 535
Sum varige driftsmidler		19 813 096	20 177 535
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 813 096	20 177 535
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 860	486 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 860	486 855
Sum omløpsmidler		315 860	486 855
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 128 956</b>	<b>20 664 390</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		8 900 000	8 900 000
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 106 430</b>	<b>9 106 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 552	493 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 552</b>	<b>493 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 585 982</b>	<b>9 600 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	12 855	19 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 855</b>	<b>19 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	9 567 874	10 417 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 567 874</b>	<b>10 417 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 580 729</b>	<b>10 437 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 927
Betalbar skatt	4, 5	3 135	87 300
Skyldige offentlige avgifter		47 578	48 562
Kortsiktig konserngjeld		800 000	380 000
Annen kortsiktig gjeld		111 532	108 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>962 245</b>	<b>626 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 542 974</b>	<b>11 064 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 128 956</b>	<b>20 664 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 918 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST HANSVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Fredrik Smebye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 826 918 322  
ST HANSVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 304 579	1 254 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 304 579</b>	<b>1 254 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	364 439	364 439
Annen driftskostnad	2, 3	157 174	134 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 613</b>	<b>499 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 966</b>	<b>755 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349	365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>365</b>
Annen rentekostnad		1 358	479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 358</b>	<b>479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 009</b>	<b>-114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	172 321	166 238
<b>Årsresultat</b>		<b>609 635</b>	<b>589 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		624 000	296 400
Annen egenkapital		-14 365	292 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>609 635</b>	<b>589 018</b>



Organisasjonsnr: 826 918 322  
ST HANSVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 813 096	20 177 535
Sum varige driftsmidler		19 813 096	20 177 535
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 813 096	20 177 535
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 860	486 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 860	486 855
Sum omløpsmidler		315 860	486 855
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 128 956</b>	<b>20 664 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		8 900 000	8 900 000
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		9 106 430	9 106 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 552	493 917



Sum opptjent egenkapital		479 552	493 917
Sum egenkapital		9 585 982	9 600 347
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	12 855	19 668
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 855	19 668
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	9 567 874	10 417 874
Sum annen langsiktig gjeld		9 567 874	10 417 874
Sum langsiktig gjeld		9 580 729	10 437 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 927
Betalbar skatt	4, 5	3 135	87 300
Skyldige offentlige avgifter		47 578	48 562
Kortsiktig konserngjeld		800 000	380 000
Annen kortsiktig gjeld		111 532	108 712
Sum kortsiktig gjeld		962 245	626 501
Sum gjeld		10 542 974	11 064 044
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 128 956</b>	<b>20 664 391</b>



Organisasjonsnr: 826 918 322  
ST HANSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



21149373.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
21149373.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1336277.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
19813096.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
364439.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**ST HANSVEIEN 2 AS**  
826918322  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ST HANSVEIEN 2 AS  
826 918 322

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 304 579	1 254 372
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 304 579</b>	<b>1 254 372</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-364 439	-364 439
Annen driftskostnad	2, 3	-157 174	-134 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-521 613</b>	<b>-499 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 966</b>	<b>755 370</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		349	365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>365</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 358	-479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 358</b>	<b>-479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 009</b>	<b>-114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>781 957</b>	<b>755 256</b>
Skattekostnad	4, 5	-172 321	-166 238
<b>Årsresultat</b>		<b>609 635</b>	<b>589 018</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		624 000	296 400
Annen egenkapital		-14 365	292 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>609 635</b>	<b>589 018</b>



ST HANSVEIEN 2 AS  
826 918 322

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 813 096	20 177 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 813 096</b>	<b>20 177 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 813 096</b>	<b>20 177 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 860	486 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 860</b>	<b>486 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 860</b>	<b>486 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 128 956</b>	<b>20 664 390</b>



ST HANSVEIEN 2 AS  
826 918 322

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		8 900 000	8 900 000
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 106 430</b>	<b>9 106 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 552	493 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 552</b>	<b>493 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 585 982</b>	<b>9 600 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	12 855	19 668
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 855</b>	<b>19 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	9 567 874	10 417 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 567 874</b>	<b>10 417 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 927
Betalbar skatt	4, 5	3 135	87 300
Skyldige offentlige avgifter		47 578	48 562
Kortsiktig konserngjeld		800 000	380 000
Annen kortsiktig gjeld		111 532	108 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>962 245</b>	<b>626 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 542 974</b>	<b>11 064 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 128 956</b>	<b>20 664 390</b>

OSLO, 10.05.2025

Niels Fredrik Smebye  
styrets leder



ST HANSVEIEN 2 AS  
826 918 322

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ST HANSVEIEN 2 AS  
826 918 322

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 149 373
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 149 373</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 336 277
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 813 096</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	364 439

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Nærstående

Ingen transaksjoner med nærstående 2024

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	179 135	170 900
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 814	-4 662
<b>Skattekostnad</b>	<b>172 321</b>	<b>166 238</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	781 957	755 256
Permanente forskjeller	1 323	371
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 971	21 193
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-800 000	-380 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 251</b>	<b>396 820</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	179 135	170 900
Betalbar skatt på konsernbidrag	-176 000	-83 600
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 135</b>	<b>87 300</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	89 402	58 431	30 971
<b>Netto forskjeller</b>	<b>89 402</b>	<b>58 431</b>	<b>30 971</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>89 402</b>	<b>58 431</b>	<b>30 971</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>19 668</b>	<b>12 855</b>	<b>6 814</b>



ST HANSVEIEN 2 AS  
826 918 322

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	2 000	200 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tinter Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

ST Hansveien 2 AS er datterselskap av Tinter Eiendom AS. Det er ytt lån fra mor til datter stort kr. 9 567 874.



Årsregnskap for  
**ST HANSVEIEN 2 AS**

826918322

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ST HANSVEIEN 2 AS  
826 918 322



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 304 579	1 254 372
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 304 579</b>	<b>1 254 372</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-364 439	-364 439
Annen driftskostnad	2, 3	-157 174	-134 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-521 613</b>	<b>-499 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>782 966</b>	<b>755 370</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		349	365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349</b>	<b>365</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 358	-479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 358</b>	<b>-479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 009</b>	<b>-114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>781 957</b>	<b>755 256</b>
Skattekostnad	4, 5	-172 321	-166 238
<b>Årsresultat</b>		<b>609 635</b>	<b>589 018</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		624 000	296 400
Annen egenkapital		-14 365	292 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>609 635</b>	<b>589 018</b>



ST HANSVEIEN 2 AS  
826 918 322

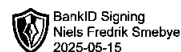


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 813 096	20 177 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 813 096</b>	<b>20 177 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 813 096</b>	<b>20 177 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 860	486 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 860</b>	<b>486 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 860</b>	<b>486 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 128 956</b>	<b>20 664 390</b>



ST HANSVEIEN 2 AS  
826 918 322



## Balanse

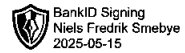
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		8 900 000	8 900 000
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 106 430</b>	<b>9 106 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		479 552	493 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 552</b>	<b>493 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 585 982</b>	<b>9 600 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	12 855	19 668
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 855</b>	<b>19 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	9 567 874	10 417 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 567 874</b>	<b>10 417 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 927
Betalbar skatt	4, 5	3 135	87 300
Skyldige offentlige avgifter		47 578	48 562
Kortsiktig konserngjeld		800 000	380 000
Annen kortsiktig gjeld		111 532	108 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>962 245</b>	<b>626 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 542 974</b>	<b>11 064 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 128 956</b>	<b>20 664 390</b>

OSLO, 10.05.2025

Niels Fredrik Smebye  
styrets leder



ST HANSVEIEN 2 AS  
826 918 322



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

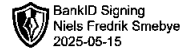
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ST HANSVEIEN 2 AS  
826 918 322



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 149 373
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 149 373</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 336 277
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 813 096</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	364 439

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Nærstående

Ingen transaksjoner med nærstående 2024

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	179 135	170 900
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 814	-4 662
<b>Skattekostnad</b>	<b>172 321</b>	<b>166 238</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	781 957	755 256
Permanente forskjeller	1 323	371
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 971	21 193
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag	-800 000	-380 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 251</b>	<b>396 820</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	179 135	170 900
Betalbar skatt på konsemsbidrag	-176 000	-83 600
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 135</b>	<b>87 300</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

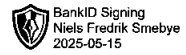
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	89 402	58 431	30 971
<b>Netto forskjeller</b>	<b>89 402</b>	<b>58 431</b>	<b>30 971</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>89 402</b>	<b>58 431</b>	<b>30 971</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>19 668</b>	<b>12 855</b>	<b>6 814</b>



ST HANSVEIEN 2 AS  
826 918 322



## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	2 000	200 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tinter Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

ST Hansveien 2 AS er datterselskap av Tinter Eiendom AS. Det er ytt lån fra mor til datter stort kr. 9 567 874.



Tørkoppveien 10  
1570 Dilling  
Tlf. 69 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i St Hansveien 2 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St Hansveien 2 AS som viser et overskudd på kr 609 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MOSS, 15. mai 2025  
Total Revisjon DA

  
Randi Anette Klemsdal  
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold