



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 873 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PERSAUNET OMSORGSBOLIGER BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lund Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 944 049	3 902 373
Sum inntekter		3 944 049	3 902 373
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-32 934	-32 933
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-2 896 247	-2 802 882
Sum kostnader		-2 974 820	-2 881 456
Driftsresultat		969 229	1 020 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	4 906
Sum finanskostnader		-376 072	-451 099
Netto finans		-376 072	-446 193
Ordinært resultat før skattekostnad		593 158	574 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 158	574 723
Årsresultat	15,19	593 158	574 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		593 158	574 723
Sum overføringer og disponeringer		593 158	574 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	110 071 491	110 071 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	0	32 934
Sum varige driftsmidler		110 071 491	110 104 425
Sum anleggsmidler		110 071 491	110 104 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	177 182	63 889
Andre fordringer	13	107 717	135 098
Sum fordringer		284 899	198 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 677 788	1 561 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 688	1 760 827
Sum omløpsmidler		1 962 687	1 760 828
SUM EIENDELER		112 034 178	111 865 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 459 087	3 865 929
Sum opptjent egenkapital		4 459 087	3 865 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 459 087	3 865 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	19 195 543	19 794 079
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	88 000 000	88 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 195 543	107 794 079
Sum langsiktig gjeld		107 195 543	107 794 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 620	126 597
Annen kortsiktig gjeld		188 928	78 646
Sum kortsiktig gjeld		379 548	205 243
Sum gjeld		107 575 091	107 999 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 034 178	111 865 251
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	107 195 543	107 794 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284125

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 873 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PERSAUNET OMSORGSBOLIGER BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lund Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 917 873 097
PERSAUNET OMSORGSBOLIGER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 944 049	3 902 373
Sum inntekter		3 944 049	3 902 373
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-32 934	-32 933
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 896 247	-2 802 882
Sum kostnader		-2 974 820	-2 881 456
Driftsresultat		969 229	1 020 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	4 906
Sum finanskostnader		-376 072	-451 099
Netto finans		-376 072	-446 193
Ordinært resultat før skattekostnad		593 158	574 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 158	574 723
Årsresultat	15,19	593 158	574 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		593 158	574 723
Sum overføringer og disponeringer		593 158	574 723



Organisasjonsnr: 917 873 097
PERSAUNET OMSORGSBOLIGER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	110 071 491	110 071 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	0	32 934
Sum varige driftsmidler		110 071 491	110 104 425
Sum anleggsmidler		110 071 491	110 104 424

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	177 182	63 889
Andre fordringer	13	107 717	135 098
Sum fordringer		284 899	198 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 677 788	1 561 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 688	1 760 827
Sum omløpsmidler		1 962 687	1 760 828

SUM EIENDELER		112 034 178	111 865 251
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	4 459 087	3 865 929
Sum opptjent egenkapital		4 459 087	3 865 929

Sum egenkapital		4 459 087	3 865 929
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	19 195 543	19 794 079
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	88 000 000	88 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 195 543	107 794 079
Sum langsiktig gjeld		107 195 543	107 794 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 620	126 597
Annen kortsiktig gjeld		188 928	78 646
Sum kortsiktig gjeld		379 548	205 243
Sum gjeld		107 575 091	107 999 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 034 178	111 865 251
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	107 195 543	107 794 079



Organisasjonsnr: 917 873 097
PERSAUNET OMSORGSBOLIGER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Persaunet Omsorgsboliger Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	3 648 000	3 648 000	3 647 708	3 866 570
Felleskostnader				
Inntekter garasjer	192 000	191 400	194 400	194 400
Utleieinntekter	62 799	62 023	61 620	61 620
Andre driftsinntekter	1 41 250	950	0	0
Sum driftsinntekter	3 944 049	3 902 373	3 903 728	4 122 590
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styreonorar	3 -40 000	-40 000	-40 000	-50 000
Forretningsføreronorar	-109 082	-110 676	-114 000	-95 000
Eksterne honorar	4 -42 343	-14 250	-16 750	-32 000
Avskrivninger	12 -32 934	-32 933	-32 933	0
Drifts- og serviceavtaler	5 -476 550	-662 144	-527 670	-430 200
Løpende vedlikehold	6 -62 412	-36 238	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	7 -85 617	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-250 585	-247 086	-256 560	-271 560
Forsikring	9 -78 730	-85 893	-92 800	-113 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-194 732	-454 901	-196 350	-200 000
Eiendomsavgifter	-159 868	-160 562	-165 400	-164 500
Festeavgift	8 -693 485	-625 000	-625 000	-693 485
Energi, felles	10 -844 281	-486 779	-671 700	-715 000
Andre driftsutgifter	11 101 438	80 647	-29 700	-29 700
Sum driftskostnader	-2 974 820	-2 881 456	-2 834 503	-2 860 085
DRIFTSRESULTAT	969 229	1 020 917	1 069 225	1 262 505
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	0	4 906	9 200	17 000
Finanskostnader	-376 072	-451 099	-466 400	-451 785
Netto finansposter	-376 072	-446 193	-457 200	-434 785
Ordinært resultat før skatt	593 158	574 723	612 025	827 720
Ordinært resultat etter skatt	593 158	574 723	612 025	827 720
ÅRSRESULTAT	15, 19 593 158	574 723	612 025	827 720
Disponering av totalresultat:	593 158	574 723	612 025	827 720
Overført til annen egenkapital	593 158	574 723	0	0

Org.nr: 917 873 097 - 497



Persaunet Omsorgsboliger Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 16	110 071 491	110 071 491
Andre anleggsmidler	12	0	32 934
Sum anleggsmidler		110 071 491	110 104 424
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		164 305	63 772
Kundefordringer	13	12 877	117
Merverdiavgift, opptjente offentlige tilsk		107 717	107 237
Mellomregning BBL Finans	13	0	22 962
Opptjente renter	13	0	4 899
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	1 677 788	1 561 841
Sum omløpsmidler		1 962 688	1 760 827
SUM EIENDELER		112 034 178	111 865 251

Org.nr: 917 873 097 - 497



Persaunet Omsorgsboliger Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 209 087	3 615 929
Sum egenkapital		4 459 087	3 865 929
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	19 195 543	19 794 079
Borettsinnskudd	16, 18	88 000 000	88 000 000
Sum langsiktig gjeld		107 195 543	107 794 079
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		9 277	0
Forskudd kunder		3 600	23 040
Leverandørgjeld		190 620	126 597
Påløpte kostnader		175 401	55 606
Annen kortsiktig gjeld		650	0
Sum kortsiktig gjeld		379 548	205 243
Sum gjeld		107 575 091	107 999 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 034 178	111 865 251
Pantstillelser	16	107 195 543	107 794 079

Sted: _____, dato: _____

Simon Lund Eikrem
Leder

Mona Kielland
Styremedlem

Per Arne Hammer
Styremedlem

Org.nr: 917 873 097 - 497



Persaunet Omsorgsboliger Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Borettslaget har bedt om merverdiavgiftskompensasjon for 2021 iht. merverdiavgiftskompensasjonsloven § 2, annet ledd. Det er bedt om kompensasjon for kr. 107.717,47 i 2021.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	41 250	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	950
Sum andre inntekter	41 250	950

Andre driftsinntekter gjelder tilskudd fra Husbanken.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	5 640	5 640

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 917 873 097 - 497



Persaunet Omsorgsboliger Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	28 125	14 250
Fakturerte tjenester	8 593	0
Juridisk rådgivning	5 625	0
Sum eksterne honorarer	42 343	14 250

Revisjonshonoraret er knyttet til revisjonen og merverdiavgiftskompensasjon.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	0	82 500
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	8 426	8 184
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vaktmestertjenester	161 081	226 894
Avtale om renholdstjenester	213 756	258 702
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	29 134	64 505
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	60 939	18 239
Sum drifts- og serviceavtaler	476 550	662 144

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	14 152	1 000
Malearbeid og -utstyr	301	0
Elektrikerarbeid	9 545	1 925
Dør og vinduer	0	664
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	565
Garasjeanlegg	5 775	18 852
Ventilasjon	4 586	0
Renholdartikler/renhold	8 878	63
Forbruksmaterieell	7 235	439
Nøkler, lås	11 939	0
Brannsikring	0	11 405
Vaktmesterarbeid	0	1 325
Sum vedlikehold	62 412	36 238



Persaunet Omsorgsboliger Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	37 617	0
Gangvedlikehold	48 000	0
Sum periodisk vedlikehold	85 617	0

Note 8 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og de betaler kr 693 485 i årlig festeavgift. Festetiden er ikke oppgitt ifølge kontrakten, kontrakten ble signert 26.10.2016.

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	78 730	85 893

Pga endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	171 182	111 274
Fjernvarme	673 100	375 506
Sum energikostnader	844 281	486 779

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	683	7 415
Kontorrekvisita, trykksaker	85	0
Gaver	0	1 267
Generalforsamling/årsmøte	1 400	1 739
Bankgebyrer	2 787	2 570
Andre gebyrer	1 079	502
Tilskudd bomiljø	250	513
Alarmutrykning	0	12 584
Andre kostnader	-4	0
Kompensasjon for merverdiavgift	-107 717	-107 237
Sum andre driftsutgifter	-101 438	-80 647



Persaunet Omsorgsboliger Borettslag - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	110 071 491	164 666
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	110 071 491	164 666
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	164 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	110 071 491	0
Årets avskrivninger :	0	32 934
Antatt levetid i år :		5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2016.

I 2019 er det installert en ekstra WC i 2 etg som går under bygning.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	1 677 784	1 561 837
Sum bankinnskudd	1 677 788	1 561 841



Persaunet Omsorgsboliger Borettslag - Noter 2021

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 865 929	3 291 206
Andelskapital 01.01	250 000	250 000
Andelskapital 31.12	250 000	250 000
Annen egenkapital 01.01	3 615 929	3 041 206
Årets resultat	593 158	574 723
Annen egenkapital 31.12	4 209 087	3 615 929
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 459 087	3 865 929

Andelskapitalen er kr 250 000,- fordelt på 50 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	110 071 491
Restgjeld 31.12	107 195 543

Pålydende pantstillelser var kr. 118 000 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Persaunet Omsorgsboliger Borettslag - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134181786
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.13 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	19 794 079
Avdrag i perioden:	598 536
Lånesaldo 31.12:	19 195 543
Saldo 5 år frem i tid:	16 152 998

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134181786	50	383 911	19 195 550

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	88 000 000	88 000 000
Sum innskudd	88 000 000	88 000 000



Persaunet Omsorgsboliger Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 555 584	1 519 587
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	593 158	574 723
Tilbakeført avskrivning	32 934	32 933
Avdrag lån	-598 536	-571 659
Årets endring i disponible midler	27 555	35 997
Disponible midler i periodens slutt	1 583 139	1 555 584
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 583 139	1 555 584

Org.nr: 917 873 097 - 497



Resultat og balanse med noter for Persaunet Omsorgsboliger
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Persaunet Omsorgsboliger Borettslag

Styreleder	Simon Lund Eikrem (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Per Arne Hammer (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Mona Kielland (sign.)	28.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Persaunet Omsorgsboliger Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Persaunet Omsorgsboliger Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: JZEBE-GCAOX-TLL8S-7EFUU-8NNOL-GZT11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 06:45:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZEBE-GCAOX-TLL8S-7EFUU-8NNOL-GZTT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>