



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 017 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Lørenfare 3
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 912 201	25 383 519
Sum inntekter		65 912 201	25 383 519
Kostnader			
Varekostnad		7 163 997	2 982 490
Lønnskostnad	2	24 494 940	12 857 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 708 143	562 060
Annen driftskostnad	4	34 361 998	16 646 501
Sum kostnader		67 729 078	33 048 790
Driftsresultat		-1 816 877	-7 665 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 863	17 196
Annen finansinntekt		166 075	38 184
Sum finansinntekter		352 938	55 380
Annen rentekostnad		891 916	175 333
Annen finanskostnad		102 104	102 462
Sum finanskostnader		994 021	277 795
Netto finans		-641 083	-222 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 457 960	-7 887 686
Skattekostnad på resultat	5	-426 470	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 031 490	-7 887 685
Årsresultat	6	-2 031 490	-7 887 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 031 490	-7 887 685
Totalresultat		-2 031 490	-7 887 685
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		-1 512 031	-11 563 639
Avsatt til annen egenkapital			3 675 953
Overført fra annen egenkapital		-519 459	
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 031 490	-7 887 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 421 786	7 868 849
Sum varige driftsmidler		6 421 786	7 868 849
Sum anleggsmidler		6 421 786	7 868 849
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		497 128	463 058
Sum varer		497 128	463 058
Fordringer			
Kundefordringer		3 464 930	3 103 745
Fordringer på selskap i samme konsern	4	21 740 777	11 582 570
Andre kortsiktige fordringer		561 119	74 144
Sum fordringer		25 766 825	14 760 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 899 380	5 795 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 899 380	5 795 630
Sum omløpsmidler		31 163 334	21 019 146
SUM EIENDELER		37 585 119	28 887 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 285 115	3 804 574
Sum opptjent egenkapital		3 285 115	3 804 574
Sum egenkapital		3 385 115	3 904 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	9 337 980	9 952 045
Sum annen langsiktig gjeld		9 337 980	9 952 045
Sum langsiktig gjeld		9 337 980	9 952 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 765 759	1 460 070
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 512 793	1 998 687
Kortsiktig konserngjeld	4	50 072	2 940 359
Annen kortsiktig gjeld		19 533 401	8 632 260
Sum kortsiktig gjeld		24 862 024	15 031 377
Sum gjeld		34 200 005	24 983 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 585 119	28 887 995
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655490

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 017 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Lørenfaret 3
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 969 017 539
ØKERN HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 912 201	25 383 519
Sum inntekter		65 912 201	25 383 519
Kostnader			
Varekostnad		7 163 997	2 982 490
Lønnskostnad	2	24 494 940	12 857 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 708 143	562 060
Annen driftskostnad	4	34 361 998	16 646 501
Sum kostnader		67 729 078	33 048 790
Driftsresultat		-1 816 877	-7 665 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 863	17 196
Annen finansinntekt		166 075	38 184
Sum finansinntekter		352 938	55 380
Annen rentekostnad		891 916	175 333
Annen finanskostnad		102 104	102 462
Sum finanskostnader		994 021	277 795
Netto finans		-641 083	-222 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 457 960	-7 887 686
Skattekostnad på resultat	5	-426 470	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 031 490	-7 887 685
Årsresultat	6	-2 031 490	-7 887 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 031 490	-7 887 685
Totalresultat		-2 031 490	-7 887 685
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 512 031	-11 563 639
Avsatt til annen egenkapital			3 675 953
Overført fra annen egenkapital		-519 459	
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 031 490	-7 887 686





Organisasjonsnr: 969 017 539
ØKERN HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Driftsløssøre, inventar o.

a. utstyr 3

6 421 786

7 868 849

Sum varige driftsmidler

6 421 786

7 868 849

Sum anleggsmidler

6 421 786

7 868 849

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

497 128

463 058

Sum varer

497 128

463 058

Fordringer

Kundefordringer

3 464 930

3 103 745

Fordringer på selskap i

samme konsern

4

21 740 777

11 582 570

Andre kortsiktige

fordringer

561 119

74 144

Sum fordringer

25 766 825

14 760 459

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

4 899 380

5 795 630

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 899 380

5 795 630

Sum omløpsmidler

31 163 334

21 019 146

SUM EIENDELER

37 585 119

28 887 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 285 115

3 804 574

Sum opptjent egenkapital

3 285 115

3 804 574



Sum egenkapital		3 385 115	3 904 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	9 337 980	9 952 045
Sum annen langsiktig gjeld		9 337 980	9 952 045
Sum langsiktig gjeld		9 337 980	9 952 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 765 759	1 460 070
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 512 793	1 998 687
Kortsiktig konserngjeld	4	50 072	2 940 359
Annen kortsiktig gjeld		19 533 401	8 632 260
Sum kortsiktig gjeld		24 862 024	15 031 377
Sum gjeld		34 200 005	24 983 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 585 119	28 887 995
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 969 017 539
ØKERN HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
48.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Økern Hotell drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 969 017 539



Resultatregnskap

Økern Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		65 912 201	25 383 519
Sum driftsinntekter		65 912 201	25 383 519
Varekostnad		7 163 997	2 982 490
Lønnskostnad	2	24 494 940	12 857 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 708 143	562 060
Annen driftskostnad	4	34 361 998	16 646 501
Sum driftskostnader		67 729 078	33 048 790
Driftsresultat		-1 816 877	-7 665 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 863	17 196
Annen finansinntekt		166 075	38 184
Annen rentekostnad		891 916	175 333
Annen finanskostnad		102 104	102 462
Resultat av finansposter		-641 083	-222 415
Resultat før skattekostnad		-2 457 960	-7 887 686
Skattekostnad på resultat	5	-426 470	0
Årsresultat	6	-2 031 490	-7 887 686
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 512 031	11 563 639
Avsatt til annen egenkapital		0	3 675 953
Overført fra annen egenkapital		519 459	0
Sum overføringer	6	-2 031 490	-7 887 686

Økern Hotelldrift AS

Side 2



Balanse

Økern Hotelldrift AS

Eiendeler

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 421 786	7 868 849
Sum varige driftsmidler		6 421 786	7 868 849
Sum anleggsmidler		6 421 786	7 868 849

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning		497 128	463 058
Sum varer		497 128	463 058

Fordringer

Kundefordringer		3 464 930	3 103 745
Fordringer på selskap i samme konsern	4	21 740 777	11 582 570
Andre kortsiktige fordringer		561 119	74 144
Sum fordringer		25 766 825	14 760 459

Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 899 380	5 795 630
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 899 380	5 795 630

Sum omløpsmidler

Sum eiendeler

31 163 334	21 019 146
37 585 119	28 887 995

Økern Hotelldrift AS

Side 3



Balanse

Økern Hotelldrift AS

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 285 115	3 804 574
Sum opptjent egenkapital		3 285 115	3 804 574

Sum egenkapital

3 385 115 **3 904 574**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	9 337 980	9 952 045
Sum annen langsiktig gjeld		9 337 980	9 952 045

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 765 759	1 460 070
Skyldig offentlige avgifter		2 512 793	1 998 687
Kortsiktig konserngjeld	4	50 072	2 940 359
Annen kortsiktig gjeld		19 533 401	8 632 260
Sum kortsiktig gjeld		24 862 024	15 031 377

Sum gjeld

34 200 005 **24 983 422**

Sum egenkapital og gjeld

37 585 119 **28 887 995**

Oslo, 06.06.2024

Styret i Økern Hotelldrift AS

Morten André Kahrs
styreleder

Leiv Roda
styremedlem

Jørgen Holte
daglig leder

Økern Hotelldrift AS

Side 4



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet drifter Radisson Red Oslo Økern Hotel.

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak (NRS 8) balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konserntilknytning

Økern Hotelldrift AS eies av Norlandia Drift AS. Norlandia Drift AS har ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til regnskapslovens § 3-7. Regnskapet til Norlandia Drift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	20 915 814	10 885 800
Arbeidsgiveravgift	2 906 184	1 508 436
Pensjonskostnader	329 733	96 647
Andre ytelser	343 209	366 854
Sum	24 494 940	12 857 737

Gjennomsnittlig antall årsverk	48	19
--------------------------------	-----------	-----------

Redegjørelse om likestilling og diskriminering

Selskapet har utarbeidet redegjørelse i samsvar med Likestillings- og diskrimineringsloven §26a. Redegjørelsen finnes offentlig tilgjengelig på: <https://www.norlandiahotelgroup.com/arp/okern23>.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.
Anskaffelseskost 01.01	8 430 910
Tilgang	261 080
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	8 691 990
Akk. av-/nedskrivninger	-2 270 204
Balanseført verdi 31.12	6 421 786

Årets avskrivninger	1 708 143
---------------------	-----------

Avskrivningssats	20%
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år
Endring i avskrivningsplan	Nei

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv

Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 1 278 000 i 2023 og kr 1 200 000 i 2022.

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	21 740 777	11 582 570
Sum	21 740 777	11 582 570

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 072	2 940 359
Sum	50 072	2 940 359



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-426 470	0
Skattekostnad ordinært resultat	-426 470	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 457 960	-7 887 686
Permanente forskjeller	54 647	23 494
Endring i midlertidige forskjeller	464 812	-1 451 863
Mottatt konsernbidrag	1 938 501	11 563 639
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 247 584
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-426 470	-2 544 001
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	426 470	2 544 001
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 162 525	1 357 693	195 168
Fordringer	-309 645	-40 000	269 645
Sum	852 880	1 317 693	464 813

Akkumulert fremførbart underskudd	-13 311 718	-13 311 718	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 458 838	11 994 025	-464 813

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	3 804 574	3 904 574
Årets resultat		-2 031 490	-2 031 490
Mottatt konsernbidrag		1 512 031	1 512 031
Pr 31.12.2023	100 000	3 285 115	3 385 115

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l

	2023	2022
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	515 806	501 909

Matrix Insurance AS er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 800 000,-. Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjør kr. 665 632,-. Skattetrekksmidler er behandlet iht. skattebetalingslovens § 5-12.



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Økern Hotelldrift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent	Bokført
Norlandia Drift AS	10 000	10	100 %	100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 337 980	9 952 045
Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	6 162 641	6 681 493

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 337 980	9 952 045
Sum	9 337 980	9 952 045
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	6 421 786	7 868 849
Sum	6 421 786	7 868 849

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Leiv Roda

90b9cd03-88c6-4fd4-bc3f-7ffc315edea - 2024-06-06 19:29:32 UTC +03:00
BankID - 69caa568-9d0b-44d5-b33d-1af096398b33 - NO

Jørgen Holte

67938b6a-16f9-42a3-894d-37da30cf4394 - 2024-06-06 19:31:16 UTC +03:00
BankID - d8fd7f14-ba8c-4115-bf47-8e4d210b66ba - NO

Morten André Kahrs

ef1edda5-605a-4079-b89e-3e2c58001d8e - 2024-06-08 10:52:15 UTC +03:00
BankID - d337f655-bddf-4b6b-b95e-97a9ab222495 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3086bef9-2c64-4a36-9875-9aa782c4191f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Økern Hotelldrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økern Hotelldrift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: Z5TJ2-5DBKX-6PU7D-D2NH8-Z4YNF-1FTPE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024

KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Z5TJ2-5DBKX-6PU7D-D2NH8-Z4YNF-1FTPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lien, Mona Kristin

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-17 16:02:04 UTC



Penneo DokumentID: Z5TJ2-5DBKX-6PU7D-D2NH8-Z4YNF-1FTPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>