



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 800 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESUND NÆRINGSPARK II AS  
Forretningsadresse: Grannesgata 43  
5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                 |
| Andre driftsinntekter                         |      | 4 194 999        |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 287 156          | 180 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 482 155</b> | <b>180 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Varekostnad                                   |      | 3 896 130        | 53 144          |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                 |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 74 000           | 60 187          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 61 046           | 152 251         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 031 175</b> | <b>265 582</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>450 979</b>   | <b>-85 582</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 949            |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 949</b>     |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 168 670          | 157 000         |
| Annen rentekostnad                            |      | 173 231          | 249 350         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>341 901</b>   | <b>406 350</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-338 952</b>  | <b>-406 350</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>112 027</b>   | <b>-491 932</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 24 645           | -108 226        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>87 382</b>    | <b>-383 706</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>87 382</b>    | <b>-383 706</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>87 382</b>    | <b>-383 706</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>87 382</b>    | <b>-383 706</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b>     |
|--|-------------|---------------|-----------------|
| Overført fra overkurs                    |             |               | -354 653        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 87 382        |                 |
| Overført fra annen egenkapital           |             |               | -29 053         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>87 382</b> | <b>-383 706</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 191 841          | 216 486           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>191 841</b>   | <b>216 486</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 5 | 9 510 063        | 13 469 646        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 510 063</b> | <b>13 469 646</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 701 904</b> | <b>13 686 132</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      | 26 428           | 25 000            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  | 645 307           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>26 428</b>    | <b>670 307</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 94 660           | 115 148           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>94 660</b>    | <b>115 148</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>121 088</b>   | <b>785 455</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 822 992</b> | <b>14 471 587</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 44 600           | 44 600            |
| Overkurs                                       |      | 2 297 647        | 2 297 647         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 342 247</b> | <b>2 342 247</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022              |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 87 382           |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>87 382</b>    |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 429 630</b> | <b>2 342 247</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                      | 4    |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 1 613 914        | 6 332 725         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 5 716 028        | 5 697 358         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 329 942</b> | <b>12 030 083</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 329 942</b> | <b>12 030 083</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Betalbar skatt                    | 4    |                  |                   |
| Skattetrekk og andre trekk        |      | 15 491           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 47 930           | 99 257            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>63 421</b>    | <b>99 257</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 393 362</b> | <b>12 129 340</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 822 992</b> | <b>14 471 587</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 800 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESUND NÆRINGSPARK II AS  
Forretningsadresse: Grannesgata 43  
5523 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 912 800 288  
HAUGESUND NÆRINGSPARK II AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                 |
| Andre driftsinntekter                         |      | 4 194 999        |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 287 156          | 180 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 482 155</b> | <b>180 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Varekostnad                                   |      | 3 896 130        | 53 144          |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                 |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 74 000           | 60 187          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 61 046           | 152 251         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 031 175</b> | <b>265 582</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>450 979</b>   | <b>-85 582</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 949            |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 949</b>     |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 168 670          | 157 000         |
| Annen rentekostnad                            |      | 173 231          | 249 350         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>341 901</b>   | <b>406 350</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-338 952</b>  | <b>-406 350</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>112 027</b>   | <b>-491 932</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 24 645           | -108 226        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>87 382</b>    | <b>-383 706</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>87 382</b>    | <b>-383 706</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>87 382</b>    | <b>-383 706</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>87 382</b>    | <b>-383 706</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Overført fra overkurs                         |      |                  | -354 653        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 87 382           |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                  | -29 053         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>87 382</b>    | <b>-383 706</b> |





Organisasjonsnr: 912 800 288  
HAUGESUND NÆRINGSPARK II AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4    | 191 841          | 216 486           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>191 841</b>   | <b>216 486</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3, 5 | 9 510 063        | 13 469 646        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>9 510 063</b> | <b>13 469 646</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>9 701 904</b> | <b>13 686 132</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 26 428           | 25 000            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      |                  | 645 307           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>26 428</b>    | <b>670 307</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 94 660           | 115 148           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>94 660</b>    | <b>115 148</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>121 088</b>   | <b>785 455</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>9 822 992</b> | <b>14 471 587</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                       | 6    | 44 600           | 44 600            |
| Overkurs   |      | 2 297 647        | 2 297 647         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>2 342 247</b> | <b>2 342 247</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                                  |      | 87 382           |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>87 382</b>    |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>2 429 630</b> | <b>2 342 247</b>  |



|                                   |   |                  |                   |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                   |
| Utsatt skatt                      | 4 |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                   |
| Gjeld til                         |   |                  |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 1 613 914        | 6 332 725         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 5 716 028        | 5 697 358         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>7 329 942</b> | <b>12 030 083</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>7 329 942</b> | <b>12 030 083</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                   |
| Betalbar skatt                    | 4 |                  |                   |
| Skattetrekk og andre trekk        |   | 15 491           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 47 930           | 99 257            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>63 421</b>    | <b>99 257</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>7 393 362</b> | <b>12 129 340</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>9 822 992</b> | <b>14 471 587</b> |



Organisasjonsnr: 912 800 288  
HAUGESUND NÆRINGSPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Haugesund Næringspark II AS

Penneo Dokumentnøkkel: FJNC3-E00M-L8FWA-6HC7A-6Y3LG-ESG2N

Org.nr.: 912 800 288



| <b>Haugesund Næringspark II AS</b>        |             |                  |                 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>     |
| Andre driftsinntekter                     |             | 4 194 999        | 0               |
| Annen driftsinntekt                       |             | 287 156          | 180 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>4 482 155</b> | <b>180 000</b>  |
| Varekostnad                               |             | 3 896 130        | 53 144          |
| Avskrivning på driftsmidler               | 3           | 74 000           | 60 187          |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 61 046           | 152 251         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>4 031 175</b> | <b>265 582</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>450 979</b>   | <b>-85 582</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 2 949            | 0               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 168 670          | 157 000         |
| Annen rentekostnad                        |             | 173 231          | 249 350         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-338 952</b>  | <b>-406 350</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>112 027</b>   | <b>-491 932</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 4           | 24 645           | -108 226        |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>87 382</b>    | <b>-383 706</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>87 382</b>    | <b>-383 706</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 87 382           | 0               |
| Overført fra overkurs                     |             | 0                | -354 653        |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 0                | -29 053         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>87 382</b>    | <b>-383 706</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: FJNC3-E00M-L8FWA-6HC7A-6Y3LG-ESG2N



| <b>Haugesund Næringspark II AS</b>  |             |                  |                   |
|-------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 4           | 191 841          | 216 486           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>191 841</b>   | <b>216 486</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5        | 9 510 063        | 13 469 646        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>9 510 063</b> | <b>13 469 646</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>9 701 904</b> | <b>13 686 132</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                   |
| Kundefordringer                     |             | 26 428           | 25 000            |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 0                | 645 307           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>26 428</b>    | <b>670 307</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 94 660           | 115 148           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>121 088</b>   | <b>785 455</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>9 822 992</b> | <b>14 471 587</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: FJNC3-EO0M-L8FWA-6HC7A-6Y3LG-ESG2N



| <b>Haugesund Næringspark II AS</b>                            |   |   |                   |
|---|---|---|-------------------|
| <b>Balanse</b>  |   |   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                   | <b>Note</b>                                     | <b>2023</b>                                   | <b>2022</b>       |
| <b>Egenkapital</b>  |   |   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                   |   |   |                   |
| Aksjekapital  | 6   | 44 600  | 44 600            |
| Overkurs  |   | 2 297 647                                     | 2 297 647         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                               |   | <b>2 342 247</b>                              | <b>2 342 247</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                   |   |   |                   |
| Annen egenkapital   |   | 87 382  | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                               |   | <b>87 382</b>                                 | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>  |   | <b>2 429 630</b>                              | <b>2 342 247</b>  |
| <b>Gjeld</b>  |   |   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                                       |   |   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                | 5   | 1 613 914                                     | 6 332 725         |
| Øvrig langsiktig gjeld  |   | 5 716 028                                     | 5 697 358         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                             |   | <b>7 329 942</b>                              | <b>12 030 083</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                       |   |   |                   |
| Skattetrekk og andre trekk                                    |   | 15 491  | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld  |   | 47 930  | 99 257            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                   |   | <b>63 421</b>                                 | <b>99 257</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>  |   | <b>7 393 362</b>                              | <b>12 129 340</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                               |   | <b>9 822 992</b>                              | <b>14 471 587</b> |
| Haugesund, 15.02.2024<br>Styret i Haugesund Næringspark II AS |   |   |                   |
| _____<br>Lars Eidesvik<br>styreleder                          | _____<br>Bjarne Johannes Laastad<br>styremedlem | _____<br>Hege Skogland Mokleiv<br>styremedlem |                   |
| _____<br>Kjersti Beate Skogland Urrang<br>styremedlem         |   |   |                   |
| <b>Haugesund Næringspark II AS</b>                            |   |   | <b>Side 4</b>     |

Penneo Dokumentnøkkel: FJNC3-EO0M-L8FWA-6HC7A-6Y3LG-ESG2N



## Haugesund Næringspark II AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Tomt             | Bygninger        | Sum              |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 2 658 085        | 10 871 747       | 13 529 832       |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | -443 014         | -3 442 569       | -3 885 583       |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>2 215 071</b> | <b>7 429 179</b> | <b>9 644 250</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 |                  | 134 187          | 134 187          |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>2 215 071</b> | <b>7 294 992</b> | <b>9 510 063</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                  | 74 000           | 74 000           |
| Økonomisk levetid                  |                  | 20-40 år         |                  |



## Haugesund Næringspark II AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>   | <b>2022</b>     |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                 |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 24 645        | -108 226        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>24 645</b> | <b>-108 226</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                 |
| Resultat før skatt                       | 112 027       | -491 932        |
| Permanente forskjeller                   | -5            | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -42 398       | -61 927         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -69 624       | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>-553 859</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     | <b>Endring</b>  |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                     | 104 325         | 61 927          | -42 398         |
| <b>Sum</b>                              | <b>104 325</b>  | <b>61 927</b>   | <b>-42 398</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -976 328        | -1 045 952      | -69 624         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-872 003</b> | <b>-984 025</b> | <b>-112 022</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-191 841</b> | <b>-216 486</b> | <b>-24 645</b>  |

### Note 5 Pantstillelser og garantier

|  | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 1 613 914         | 6 332 725         |
| <b>Sum</b>   | <b>1 613 914</b>  | <b>6 332 725</b>  |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Faste eiendommer                                     | 9 510 063         | 10 241 632        |
| <b>Sum</b>   | <b>9 510 063</b>  | <b>10 241 632</b> |



## Haugesund Næringspark II AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugesund Næringspark II AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 44 600        | 1,0       | 44 600        |
| <b>Sum</b>      | <b>44 600</b> |           | <b>44 600</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Skagen Eiendom AS           | 27 875        | 62,5         | 62,5         |
| JBS Eiendomsinvest AS       | 16 725        | 37,5         | 37,5         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>44 600</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: FJNC3-E00M-L8FWA-6HC7A-6Y3LG-ESG2N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Eidesvik

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1682621

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-15 07:12:28 UTC



## Kjersti Beate Skogland Urrang

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1514707

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-02-15 09:53:44 UTC



## Bjarne Johannes Laastad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1320919

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-02-15 09:55:57 UTC



## Hege Skogland Mogleiv

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1639473

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-02-15 14:57:39 UTC



Penneo DokumentInokket:FJNC3-EOOM-L8FWA-6HC7A-6Y3L6-ESG2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugesund Næringspark II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugesund Næringspark II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Haugesund Næringspark II AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 15. februar 2024  
Deloitte AS

  
Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor