



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 026 665
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	12 819	19 865
Sum kostnader		12 819	19 865
Driftsresultat		-12 819	-19 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	2 164
Sum finansinntekter		341	2 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		341	2 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 478	-17 701
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 478	-17 701
Årsresultat		-12 478	-17 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 478	-17 701
Totalresultat		-12 478	-17 701
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 478	-17 701
Sum overføringer og disponeringer		-12 478	-17 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	16 608 669	16 208 701
Sum varer		16 608 669	16 208 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	107 620	107 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 620	107 279
Sum omløpsmidler		16 716 289	16 315 980
SUM EIENDELER		16 716 289	16 315 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 21 andeler á kr 5.000	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-129 276	-116 798
Sum opptjent egenkapital		-129 276	-116 798
Sum egenkapital	4	-24 276	-11 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	5	16 730 509	16 317 722
Annen kortsiktig gjeld		10 056	10 056
Sum kortsiktig gjeld		16 740 565	16 327 778
Sum gjeld		16 740 565	16 327 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 716 289	16 315 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 823702

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 026 665
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 918 026 665
SANNAN B13-1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	12 819	19 865
Sum kostnader		12 819	19 865
Driftsresultat		-12 819	-19 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	2 164
Sum finansinntekter		341	2 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		341	2 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 478	-17 701
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 478	-17 701
Årsresultat		-12 478	-17 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 478	-17 701
Totalresultat		-12 478	-17 701
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 478	-17 701
Sum overføringer og disponeringer		-12 478	-17 701



Organisasjonsnr: 918 026 665
SANNAN B13-1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	16 608 669	16 208 701
Sum varer		16 608 669	16 208 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	107 620	107 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 620	107 279
Sum omløpsmidler		16 716 289	16 315 980
SUM EIENDELER		16 716 289	16 315 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 21 andeler á kr 5.000	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-129 276	-116 798
Sum opptjent egenkapital		-129 276	-116 798
Sum egenkapital	4	-24 276	-11 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	16 730 509	16 317 722
Annen kortsiktig gjeld		10 056	10 056
Sum kortsiktig gjeld		16 740 565	16 327 778
Sum gjeld		16 740 565	16 327 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 716 289	16 315 980





Organisasjonsnr: 918 026 665
SANNAN B13-1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	8	12 819	19 865
Sum driftskostnader		12 819	19 865
Driftsresultat		-12 819	-19 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	2 164
Resultat av finansposter		341	2 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 478	-17 701
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-12 478	-17 701
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		12 478	17 701
Sum overføringer		-12 478	-17 701

Penneo Dokumentnøkkel: 8WTQS-HG1J5-XKQZZ-6SZZQ-Y3E1D-QGGQD



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	16 608 669	16 208 701
Sum varer		16 608 669	16 208 701
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	107 620	107 279
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		107 620	107 279
Sum omløpsmidler		16 716 289	16 315 980
Sum eiendeler		16 716 289	16 315 980

Penneo Dokumentnøkkel: 8WTQS-HG1J5-XKQZZ-6SZZQ-Y3E1D-0GGQD



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital 21 andeler á kr 5.000	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-129 276	-116 798
Sum opptjent egenkapital		-129 276	-116 798
Sum egenkapital	4	-24 276	-11 798
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	16 730 509	16 317 722
Annen kortsiktig gjeld		10 056	10 056
Sum kortsiktig gjeld		16 740 565	16 327 778
Sum gjeld		16 740 565	16 327 778
Sum egenkapital og gjeld		16 716 289	16 315 980

Trondheim
Styret i Sannan B13-1 Borettslag

Hasle Gjerde
styreleder

Linda Kollien
styremedlem

Jørund Tuveng
styremedlem

Sannan B13-1 Borettslag

Penneo Dokumentnøkkel: 8WTQS-HG1J5-XKQZZ-6SZQ-Y3E1D-QGGGD



Sannan B13-1 Borettslag
Org.nr: 918 026 665

Noter 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntektsføring er foretatt etter opptjeningsprinsippet ved at tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi,.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning til dekning av generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Borettslaget ble stiftet 01.11.16.

NOTE 2 - BANKINNSKudd OG ØREM ERKEDE AVSETNINGER

	2020
Bankinnskudd	107 620
Sum bankinnskudd	107 620

NOTE 3 - VARELAGER

Varelageret er tilvirkningskost for prosjekter som utføres for egen regning. I tilvirkningskost inngår materiell, lønninger, underentreprenører, prosjekteringskostnader, prosjektrelaterte rentekostnader mv. Dette utgjør kr 16 608 669 pr. 31.12.20

Selskapets varelager er stillet som sikkerhet for Djerv-konsernets gjeld.

NOTE 4 - ANNEN EGENKAPITAL

	2020
IB 01.01	-11 798
Årets resultat	-12 478
UB 31.12.	-24 276

NOTE 5 - GJELD TIL SELSKAP I SAMME KONSERN

Borettslaget har gjeld til selskap i samme konsern med kr 16 730 509.
Renten er beregnet med kr 399.968.



Sannan B13-1 Borettslag

Org.nr: 918 026 665

NOTE 6 - INNSKUDD

	<u>2020</u>
Borettsinnskudd	105 000
Alle andeler eies av Sannan B13-1 Holding AS	

NOTE 7 - EKSTERNE HONORARER

Revisjonshonorar - eks. mva kr 7.500

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Andre fremmede tjenester, eks. mva	2 755
Sum andre driftskostnader	<u>2 755</u>

NOTE 9 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01	-11 798
Årets resultat	-12 478
Tilbakeført avskrivning	
Avdrag lån	-
Årets endring i disponible midler	<u>-12 478</u>
Disponible midler ved periodens slutt	<u>-24 276</u>

Borettslagets disponible midler er negativ. En forventer positiv egenkapital og positive disponible midler når leilighetene ferdigstilles og selges.

NOTE 10 - MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Sum skatteøkende forskjeller		
Sum skattereduserende forskjeller	-116 798	-129 276
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/ skattefordel	<u>-25 696</u>	<u>-28 441</u>

Iht god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel oppført i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 8W1QS-HG1IS-XKQZZ-6SZZQ-Y3E1D-QGGQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Tuveng

Styremedlem

På vegne av: Sannan B13-1 Borettslag

Serienummer: 9578-5993-4-1976231

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-06-28 12:03:21Z



Linda Iren Kollien

Styremedlem

På vegne av: Sannan B13-1 Borettslag

Serienummer: 9578-5995-4-74547

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-06-30 09:04:11Z



Hasle Gjerde

Styreleder

På vegne av: Sannan B13-1 Borettslag

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 90.118.xxx.xxx

2021-07-01 06:38:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8WTQS-HG1IS-XKQZZ-6SZZQ-Y3E1D-QGGQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B13-1 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B13-1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 11. juli 2021
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor