



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 755 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM II AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 645 703	2 565 639
Sum inntekter		2 645 703	2 565 639
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 254 097	1 254 097
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1	1 983 755	1 305 860
Sum kostnader		3 237 852	2 559 956
Driftsresultat		-592 148	5 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 494	12
Annen renteinntekt			252
Sum finansinntekter		19 494	264
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	142	11 591
Annen rentekostnad		152	35
Sum finanskostnader		295	11 626
Netto finans		19 200	-11 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-572 949	-5 680
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 949	-5 680
Årsresultat		-572 949	-5 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 949	-5 680
Totalresultat		-572 949	-5 680
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-572 949	-5 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-572 949	-5 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	123 595 537	125 243 164
Sum varige driftsmidler		123 595 537	125 243 164
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		123 595 537	125 273 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			89 504
Andre kortsiktige fordringer			17 435
Konsernfordringer	2	1 226 159	92 253
Sum fordringer		1 226 159	199 191
Sum omløpsmidler		1 226 159	199 191
SUM EIENDELER		124 821 696	125 472 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 130 000	1 130 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	123 410 666	123 983 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		124 540 666	125 113 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		124 540 666	125 113 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	281 030	358 740
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		281 030	358 740
Sum gjeld		281 030	358 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 821 696	125 472 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628390

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 755 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM II AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 919 755 156
JESSHEIM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 645 703	2 565 639
Sum inntekter		2 645 703	2 565 639
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 254 097	1 254 097
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1	1 983 755	1 305 860
Sum kostnader		3 237 852	2 559 956
Driftsresultat		-592 148	5 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 494	12
Annen renteinntekt			252
Sum finansinntekter		19 494	264
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	142	11 591
Annen rentekostnad		152	35
Sum finanskostnader		295	11 626
Netto finans		19 200	-11 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-572 949	-5 680
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 949	-5 680
Årsresultat		-572 949	-5 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 949	-5 680
Totalresultat		-572 949	-5 680
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-572 949	-5 680
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-572 949	-5 680



Organisasjonsnr: 919 755 156
JESSHEIM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	123 595 537	125 243 164
Sum varige driftsmidler		123 595 537	125 243 164
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		30 000
Sum finansielle			30 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		123 595 537	125 273 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			89 504
Andre kortsiktige			
fordringer			17 435
Konsernfordringer	2	1 226 159	92 253
Sum fordringer		1 226 159	199 191
Sum omløpsmidler		1 226 159	199 191
SUM EIENDELER		124 821 696	125 472 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 130 000	1 130 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	123 410 666	123 983 615
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		124 540 666	125 113 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		



Sum egenkapital		124 540 666	125 113 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	281 030	358 740
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		281 030	358 740
Sum gjeld		281 030	358 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 821 696	125 472 355



Organisasjonsnr: 919 755 156
JESSHEIM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jessheim li AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: Y0364-11TAF-B218E-PM1FY-E68YE-CYDD6

Org.nr.: 919 755 156



Resultatregnskap

Jessheim li AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 645 703	2 565 639
Sum driftsinntekter		2 645 703	2 565 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 254 097	1 254 097
Annen driftskostnad	1	1 983 755	1 305 860
Sum driftskostnader		3 237 852	2 559 956
Driftsresultat		-592 148	5 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra nærstående selskaper		19 494	12
Annen renteinntekt		0	252
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	142	11 591
Annen rentekostnad		152	35
Sum netto finansposter		19 200	-11 362
Resultat før skattekostnad		-572 949	-5 680
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-572 949	-5 680
Årsresultat		-572 949	-5 680
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	572 949	5 680
Sum overføringer og disponeringer		-572 949	-5 680

Pennco Dokumentnr: Y0364-11TAF-B218E-PMIFY-E68YE-CYDD6



Balanse

Jessheim li AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	123 595 537	125 243 164
Sum varige driftsmidler		123 595 537	125 243 164
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		123 595 537	125 273 164
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	89 504
Andre kortsiktige fordringer		0	17 435
Konsernfordringer	2	1 226 159	92 253
Sum fordringer		1 226 159	199 191
Sum omløpsmidler		1 226 159	199 191
Sum eiendeler		124 821 696	125 472 355

Penneo Dokumentnøkkel: Y0364-1TAF-B2BE-PMIFY-E68YE-CYDD6



Balanse

Jessheim li AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 130 000	1 130 000
Overkurs	4	123 410 666	123 983 615
Sum innskutt egenkapital		124 540 666	125 113 615
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		124 540 666	125 113 615
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	281 030	358 740
Sum kortsiktig gjeld		281 030	358 740
Sum gjeld		281 030	358 740
Sum egenkapital og gjeld		124 821 696	125 472 355

Oslo
Styret i Jessheim li AS

Borger Borgenhaug
Styreleder

Ole Halvor Svenkerud
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 01.01.2023 til 31.12.2023

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året bli periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Penneo Dokumentnøkkel: Y0364-TTAF-B218E-PMIFY-E68YE-CYDD6



Noter til årsregnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	125 770 179	1 967 028	127 737 207
Tilgang	0	106 470	106 470
Avgang	-500 000	0	-500 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	125 270 179	2 073 498	127 343 677
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	3 748 140	0	3 748 140
Bokført verdi per 31.12.2023	121 522 039	2 073 498	123 595 537
Årets avskrivninger	1 254 097	0	1 254 097
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	100 år		

I 2021 inngikk selskapet opsjonsavtaler for kjøp av to eiendommer i Ullensaker kommune. Samlede kostnader på kr. 1 300 000 knyttet til inngåelse av de nevnte opsjonsavtalene har blitt aktivert som bolig. I 2023 ble det besluttet å ikke innløse den ene opsjonen og kr 500 000 er kostnadsført tilsvarende.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	30 000
Konsernfordring	1 226 159	92 253
Sum fordringer	1 226 159	122 253
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	256 756	354 069
Sum gjeld	256 756	354 069

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2023 er saldo kr 1 226 159.

Penneo Dokumentnøkkel: Y0364-TTAF-B218E-B218E-PMIFY-E68YE-CYDD6



Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-572 949	-5 680
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 424 733	1 254 096
Anvendelse av fremførbart underskudd	-851 784	-1 248 416
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 748 139	-2 494 042	1 254 097
Fordringer	-170 636	0	170 636
Sum	-3 918 775	-2 494 042	1 424 733
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 070 559	-3 922 343	-851 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 989 334	6 416 385	-572 949
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 130 000	123 983 615	125 113 615
Årets resultat		-572 949	-572 949
Pr 31.12	1 130 000	123 410 666	124 540 666



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i selskapet, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2023. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Eiendom	123 595 537	125 243 164
Langsiktige konsernfordringer	0	0
Kortsiktige konsernfordringer	1 226 159	92 253
Sum	124 821 696	125 335 416

Penneo Dokumentnøkkel: Y0364-TITAF-B218E-PMIFY-E68YE-CYDD6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borgenhaug, Borger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-06 13:31:17 UTC



Svenkerud, Ole Halvor

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2692974

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-07 06:52:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: Y0364-1TAF-B28E-PMIFY-E68YE-CYDD6



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jessheim li AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jessheim li AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WSCLU-5KSEL-EWSZ5-1JCVI-6HXVN-B4C3M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 15:20:54 UTC



Penneo DokumentInnøktet: WSCLU-5KSEL-EWSZ5-1JCVI-6HXVN-B4C3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>