



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 084 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNADALSFLATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Arnadalsflaten 9  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gravdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekter		3 191 563	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 191 563</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	429 394	
Annen driftskostnad	2	936 164	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 558</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 826 005</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 419 345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 419 345</b>	
Annen rentekostnad	5	3 611 796	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 611 796</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 192 451</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-366 446</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6	-80 618	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-285 828</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-285 828</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-285 828</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-285 828</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-285 828	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-285 828</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	80 618	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 618</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	32 856 019	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 856 019</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8	5 202 613	
Lån til foretak i samme konsern	4	30 837 073	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 039 686</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 976 323</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 620 373	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 620 373</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 420	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 420</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 198 793</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 175 116</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	180 744	
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		824 379	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 005 123</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		285 828	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-285 828</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>719 295</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	69 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 628	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		61 201	
Annen kortsiktig gjeld		491 993	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>655 822</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 455 822</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 175 116</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 084 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNADALSFLATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Arnadalsflaten 9  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gravdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 932 084 341  
ARNADALSFLATEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekter		3 191 563	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 191 563</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	429 394	
Annen driftskostnad	2	936 164	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 558</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 826 005</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 419 345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 419 345</b>	
Annen rentekostnad	5	3 611 796	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 611 796</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 192 451</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-366 446</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6	-80 618	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-285 828</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-285 828</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-285 828</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-285 828</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-285 828	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-285 828</b>	



Organisasjonsnr: 932 084 341  
ARNADALSFLATEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	6	80 618				
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 618</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3, 5	32 856 019	
Maskiner og anlegg				3		
Skip og flytende installasjoner				3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 856 019</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				8		
Investering i annet foretak i samme konsern				8	5 202 613	
Lån til foretak i samme konsern				4	30 837 073	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 039 686</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 976 323</b>	<b>0</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Andre kortsiktige fordringer					1 620 373	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 620 373</b>				
<b>Investeringer</b>						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					578 420	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 420</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 198 793</b>	<b>0</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 175 116</b>	<b>0</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	180 744	
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		824 379	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 005 123</b>	

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		285 828	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-285 828</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>719 295</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	----------------	----------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	69 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 800 000</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 800 000</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	-------------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		102 628	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		61 201	
Annen kortsiktig gjeld		491 993	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>655 822</b>	

<b>Sum gjeld</b>		<b>70 455 822</b>	<b>0</b>
------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 175 116</b>	<b>0</b>
---------------------------------	--	-------------------	----------



Organisasjonsnr: 932 084 341  
ARNADALSFLATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**mazars**

Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Arnadalsflaten 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arnadalsflaten 9 AS som viser et underskudd på NOK 285 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnr: 5TET4-QETWD-C6XLI-CJWXX-JUKDD-C4F0B



## **mazars**

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Svein-Egil Rydland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-22 13:45:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TET4-QETWD-C6XLI-CJWX-JUKDD-C#08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## RESULTATREGNSKAP

ARNADALSFLATEN 9 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Utleieinntekter		3 191 563
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 191 563</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	429 394
Annen driftskostnad	2	936 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 365 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 826 005</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 419 345
Annen rentekostnad	5	3 611 796
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 192 451</b>
Resultat før skattekostnad		-366 446
Skattekostnad på resultat	6	-80 618
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-285 828</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		285 828
<b>Sum overføringer</b>		<b>-285 828</b>

Pemso Dokumentnøkkel:6EQEY-2EUVE-BBWGP-SHP3W-N5EJH-Z52PV

ARNADALSFLATEN 9 AS

SIDE 1



### BALANSE

#### ARNADALSFLATEN 9 AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	6	80 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 618</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	32 856 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 856 019</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	5 202 613
Lån til foretak i samme konsern	4	30 837 073
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 039 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 976 323</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		1 620 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 620 373</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 198 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 175 116</b>

Pemso Dokumentnøkkel:6QEY-2EUV-BBWGP-SHP3W-N5EJH-Z52PV



### BALANSE

#### ARNADALSFLATEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	9	180 744
Overkurs		824 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 005 123</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-285 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-285 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>719 295</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	69 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		102 628
Skyldig offentlige avgifter		61 201
Annen kortsiktig gjeld		491 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>655 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 455 822</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 175 116</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6QEY-2EUV-BBWGP-SHP3W-N5EJH-ZS2PV



**BALANSE**

**ARNADALSFLATEN 9 AS**

19.06.2024

Styret i Arnadalsflaten 9 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gravdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Breistrand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brita Bøyum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Gåsdaal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragna Thunestvedt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solveig Thunestvedt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Inge Thunestvedt  
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel:6EQEY-2EUYE-BBWGP-SHP3W-N5EJH-ZS2PV



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet ved fisjon av Magnus M Thunestvedt AS i 2023 og det foreligger således ingen sammenligningstall. Fisjonen ble utført ved regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 498 284	33 498 284
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 384 054	4 384 054
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>37 882 338</b>	<b>37 882 338</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 026 319	5 026 319
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>32 856 019</b>	<b>32 856 019</b>
Årets ordinære avskrivninger	429 394	429 394
Økonomisk levetid	10-100 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>
<b>Langsiktig lån</b>	
Lån til Brynaskogen 25 AS	10 082 341
Lån til Brualeitet 28 AS	20 754 733
<b>Sum</b>	<b>30 837 073</b>

## Gjeld

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	69 800 000
<b>Sum</b>	<b>69 800 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	32 856 019
<b>Sum</b>	<b>32 856 019</b>

Eiendommer i selskapets datterselskaper, Brynaskogen 25 AS og Brualeitet 28 AS, er også stilt som sikkerhet for Arnadalsflaten 9 AS sitt lån til kredittinstitusjon.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-80 618
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-80 618</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-366 446
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 006 950
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 373 396</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	3 006 950
<b>Sum</b>	<b>3 006 950</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 373 396
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-366 446</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-80 618</b>

Selskapet ble stiftet ved fisjon av Magnus M Thunestvedt AS i løpet av 2023 med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 30.03.2023	180 744	824 379	0	1 005 123
Årets resultat			-285 828	-285 828
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>180 744</b>	<b>824 379</b>	<b>-285 828</b>	<b>719 295</b>

## Note 8 Datterselskaper

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Brynaskogen 25 AS	Voss	100%	53 000	1 049 956
Brualeitet 28 AS	Vaksdal	100%	273 000	4 152 657
<b>Sum</b>			<b>326 000</b>	<b>5 202 613</b>



## Note 9 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Arnadalsflaten 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	18,0744	180 744
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>180 744</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Thunestvedt	1 711	17,11	17,11
Finn Erik Breistrand	1 277	12,77	12,77
Ragna Thunestvedt	886	8,86	8,86
Brita Bøyum	766	7,66	7,66
Johannes Bøyum	765	7,65	7,65
Nils Gunnar Thunestvedt	700	7,00	7,00
Steinar Thunestvedt	700	7,00	7,00
Geir Inge Thunestvedt	571	5,71	5,71
Jorunn Breistrand	440	4,40	4,40
Magne Thunestvedt	429	4,29	4,29
Solveig Thunestvedt	429	4,29	4,29
Tove Evjen	410	4,10	4,10
Normann Gåsdal	231	2,31	2,31
Turid Gåsdal	219	2,19	2,19
Randi Gåsdal	147	1,47	1,47
Ågot Marie Gåsdal	147	1,47	1,47
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>9 828</b>	<b>98,28</b>	<b>98,28</b>
Sum øvrige	172	1,72	1,72
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Erik Breistrand	styremedlem	1 277
Ragna Thunestvedt	styremedlem	886
Brita Bøyum	styremedlem	766
Solveig Thunestvedt	styremedlem	429
Anne Marie Gåsdal	styremedlem	41
Geir Inge Thunestvedt	styremedlem	571
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 970</b>

Pemneo Dokumentnøkkel:6EQEY-2EUVE-BBWGP-SHP3W-N5EJH-Z52PV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gåsdal, Anne Marie

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-861207

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-19 18:51:13 UTC



### Gravdal, Bjørn

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3002115

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-19 18:54:03 UTC



### Thunestvedt, Ragna

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1868520

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-06-19 18:55:49 UTC



### Breistrand, Finn Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2200932

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-06-19 19:27:15 UTC



### Bøyum, Brita

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1961198

IP: 109.70.xxx.xxx

2024-06-20 15:17:45 UTC



### Thunestvedt, Solveig

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1873037

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-21 08:55:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QEY-2EUV-BBWGP-SHP3W-N5EJH-Z52PV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thunestvedt, Geir Inge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1639783

IP: 155.190.xxx.xxx

2024-06-21 09:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EQEY-2EUYE-BBWGP-5HP3W-N5EJH-Z52PV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>