



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 397 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lyngåsveien 8  
1816 SKIPTVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 053 179	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 053 179</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	5 913 313	
Annen driftskostnad		105 105	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 018 419</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 760</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 112	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 112</b>	
Annen rentekostnad		133 249	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 249</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-132 137</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>902 623</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	198 577	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>704 046</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>704 046</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>704 046</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>704 046</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	704 046	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>704 046</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	8 296 360	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 085	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 085	
Sum omløpsmidler		8 707 445	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 707 445</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	
Overkurs	4	182 865	
Sum innskutt egenkapital		482 865	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 733 830	
Sum opptjent egenkapital		1 733 830	
Sum egenkapital	3	2 216 695	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 209 597	
Leverandørgjeld		413 576	
Betalbar skatt	2	198 577	
Annen kortsiktig gjeld		3 669 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 490 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 490 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 707 445</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 397 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lyngåsveien 8  
1816 SKIPTVET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 397 226  
SD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 053 179	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 053 179</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	5 913 313	
Annen driftskostnad		105 105	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 018 419</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 760</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 112	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 112</b>	
Annen rentekostnad		133 249	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 249</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-132 137</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	198 577	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>704 046</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>704 046</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>704 046</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>704 046</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	704 046	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>704 046</b>	



Organisasjonsnr: 927 397 226  
SD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	8 296 360	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		411 085	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 085	
Sum omløpsmidler		8 707 445	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 707 445</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	
Overkurs	4	182 865	
Sum innskutt egenkapital		482 865	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 733 830	
Sum opptjent egenkapital		1 733 830	
Sum egenkapital	3	2 216 695	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		2 209 597	
Leverandørgjeld		413 576	
Betalbar skatt		198 577	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 669 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 490 750	
Sum gjeld		6 490 750	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 707 445

0



Organisasjonsnr: 927 397 226  
SD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### SD EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 053 179	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 053 179</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	5 913 313	0
Annen driftskostnad		105 105	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 018 419</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 760</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 112	0
Annen rentekostnad		133 249	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132 137</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		902 623	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	198 577	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>704 046</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>704 046</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	704 046	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>704 046</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SD EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	8 296 360	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 085	0
Sum omløpsmidler		8 707 445	0
Sum eiendeler		8 707 445	0



### BALANSE

#### SD EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	300 000	0
Overkurs	4	182 865	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 865</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 733 830	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 830</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 216 695</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 209 597	0
Leverandørgjeld		413 576	0
Betalbar skatt	2	198 577	0
Annen kortsiktig gjeld		3 669 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 490 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 490 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 707 445</b>	<b>0</b>

Skiptvet, 09.05.2022  
Styret i Sd Eiendomsutvikling AS

Jan Rune Svendsen  
styreleder

Lasse Dahl  
styremedlem

Jostein Dahl  
styremedlem



**SD EIENDOMSUTVIKLING AS**

**927 397 226**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

SD EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 4



## SD EIENDOMSUTVIKLING AS

927 397 226

### Note 1 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	8 296 360	0
<b>Sum varelager</b>	<b>8 296 360</b>	<b>0</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	198 577	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>198 577</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	902 623	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>902 623</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	198 577	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>198 577</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skatt	902 623	0	
22 % skatt av resultat før skatt	198 577	0	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>198 577</b>	<b>0</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	



SD EIENDOMSUTVIKLING AS

927 397 226

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.01.01.2021	300000	182 865	0	1 029 783	1 512 648
Årets resultat				704 046	704 046
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>182 865</b>	<b>0</b>	<b>1 733 829</b>	<b>2 216 694</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SD EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jan Rune Svendsen	1 000	33,33	33,33
Lasse Dahl	1 000	33,33	33,33
Jostein Dahl	1 000	33,33	33,33
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Jan Rune Svendsen	styreleder	1 000
Lasse Dahl	styremedlem	1 000
Jostein Dahl	styremedlem	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>

## Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen ansatte i bedriften og ikke utbetalt lønn.

Det er ikke etablert OTP ordning og det er ikke krav til det.