



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 602 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDYLLEN AS
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 19A
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Nore Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 500 000	
Sum inntekter		9 500 000	
Kostnader			
Varekostnad		8 773 060	
Annen driftskostnad	4	251 707	37 208
Sum kostnader		9 024 767	37 208
Driftsresultat		475 233	-37 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 517	66
Sum finansinntekter		3 517	66
Annen finanskostnad		91 702	3 222
Sum finanskostnader		91 702	3 222
Netto finans		-88 185	-3 156
Ordinært resultat før skattekostnad		387 048	-40 364
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 045	
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 003	-40 364
Årsresultat		312 003	-40 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	312 003	-40 364
Sum overføringer og disponeringer		312 003	-40 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		5 117 263
Fordringer			
Andre fordringer		20 007	
Sum fordringer		20 007	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 185	115 591
Sum omløpsmidler		392 192	5 232 854
SUM EIENDELER		392 192	5 232 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	271 638	-40 364
Sum opptjent egenkapital		271 638	-40 364
Sum egenkapital		296 068	-15 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 824 168
Sum annen langsiktig gjeld			4 824 168
Sum langsiktig gjeld		0	4 824 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 079	425 802
Betalbar skatt	6	75 045	
Sum kortsiktig gjeld		96 124	425 802
Sum gjeld		96 124	5 249 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 192	5 234 036



Idyllen AS

Org.nr: 920 602 649

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NNTEA-5VTZE-LSA7N-EFJ6K-3HHUX-125GL



Idyllen AS

Org.nr: 920 602 649

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 500 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		8 773 060	0
Annen driftskostnad	4	251 707	37 208
Sum driftskostnader		9 024 767	37 208
Driftsresultat		475 233	-37 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 517	66
Annen finanskostnad		91 702	3 222
Netto finansposter		-88 185	-3 156
Ordinært resultat før skattekostnad		387 048	-40 364
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 045	0
Årsresultat		312 003	-40 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	312 003	-40 364

Pennco Dokumentnøkkel: NNTEA-5VTZE-LSA7N-EFJ6K-3HHUX-125GL



Idyllen AS

Org.nr: 920 602 649

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Varer	2	0	5 117 263
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		20 007	0
Sum fordringer		20 007	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 185	115 591
Sum omløpsmidler		392 192	5 232 854
Sum eiendeler		392 192	5 232 854

Penneo Dokumentnøkkel: NNTEA-5VTZE-LSA7N-EFJ6K-3HHUX-125GL



Idyllen AS

Org.nr: 920 602 649

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>271 638</u>	<u>-40 364</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>271 638</u>	<u>-40 364</u>
Sum egenkapital		<u>296 068</u>	<u>-15 934</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>0</u>	<u>4 824 168</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 824 168</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 079	425 802
Betalbar skatt	6	<u>75 045</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>96 124</u>	<u>425 802</u>
Sum gjeld		<u>96 124</u>	<u>5 249 970</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>392 192</u>	<u>5 234 036</u>

Oslo, 5. mai 2020

Ane Nore Nyhus
Styrets leder

Øystein Nore Nyhus
Prokura

Penneo Dokumentnøkkel: NNTEA-5VTZE-LSA7N-EFJ6K-3HHUX-125GL



Idyllen AS

Org.nr: 920 602 649

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varelager

Varelager i balansen gjelder aktiverte kostnader ifm oppsetting av to hytter på Norefjell.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Varer

Selskapet har i løpet av våren 2019 ferdigstillet 2 hytter som også er solgt. Det er ingen påbegynte prosjekter pr 31/12-19.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ane Nore Nyhus, Styrets leder	15	50 %	50 %
Øystein Nore Nyhus, Prokura	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %



Idyllen AS

Org.nr: 920 602 649

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019, og styrehonorar er heller ikke utbetalt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Byggelån	0	4 824 168

Byggelån og pant ifm oppføring av hyttene, er innfridd.

Det gjenstår imidlertid en garanti i selskapet på kr 480 000 overfor begge kjøperne iflg bustadoppføringslova §12 for eventuelle mangler. Beløpet er sikret gjennom en kausjonserklæring fra Ane Nore Nyhus pålydende kr 500.000,-.

Det løper også en garanti overfor leverandøren - Estnor - om betaling av EUR 5 000, 5 år etter ferdigstillelse. Dette er presentert i balansen som leverandørgjeld, da det er i realiteten er en utsatt betaling av tilsvarende beløp. Garantien står til 2024.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	75 045	0
Årets totale skattekostnad	<u>75 045</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	387 048	-40 364
Permanente forskjeller	0	-5 570
Alminnelig inntekt	<u>387 048</u>	<u>-45 934</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-45 934	0
Årets skattegrunnlag	<u>341 114</u>	<u>-45 934</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	75 045	0

Penneo Dokumentnøkkel: NNTEA-5VTZE-LSA7N-EFJ6K-3HHUX-125GI



Idyllen AS

Org.nr: 920 602 649

Noter til regnskapet for 2019

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-45 934
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-45 934
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-10 105

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr regnskapsregelen for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-40 364	-15 934
Årsresultat	0	312 003	312 003
Egenkapital 31.12.	30 000	271 639	296 069

Penneo Dokumentnøkkel: NNTEA-5VTZE-LSA7N-EFJ6K-3HHUX-125GL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ane Nore Nyhus

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1185352

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-05-05 16:28:47Z



ØYSTEIN NORE NYHUS

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4318138

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-05-11 14:39:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: NNTEA-5VTZEL5A7N-EF56K-3HHUX-125GL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Idyllen AS

Org.nr: 920 602 649

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varelager

Varelager i balansen gjelder aktiverte kostnader ifm oppsetting av to hytter på Norefjell.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Varer

Selskapet har i løpet av våren 2019 ferdigstillet 2 hytter som også er solgt. Det er ingen påbegynte prosjekter pr 31/12-19.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ane Nore Nyhus, Styrets leder	15	50 %	50 %
Øystein Nore Nyhus, Prokura	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %



Idyllen AS

Org.nr: 920 602 649

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019, og styrehonorar er heller ikke utbetalt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Byggelån	0	4 824 168

Byggelån og pant ifm oppføring av hyttene, er innfridd.

Det gjenstår imidlertid en garanti i selskapet på kr 480 000 overfor begge kjøperne iflg bustadoppføringslova §12 for eventuelle mangler. Beløpet er sikret gjennom en kausjonserklæring fra Ane Nore Nyhus pålydende kr 500.000,-.

Det løper også en garanti overfor leverandøren - Estnor - om betaling av EUR 5 000, 5 år etter ferdigstilling. Dette er presentert i balansen som leverandørgjeld, da det er i realiteten er en utsatt betaling av tilsvarende beløp. Garantien står til 2024.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	75 045	0
Årets totale skattekostnad	<u>75 045</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	387 048	-40 364
Permanente forskjeller	0	-5 570
Alminnelig inntekt	<u>387 048</u>	<u>-45 934</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-45 934	0
Årets skattegrunnlag	<u>341 114</u>	<u>-45 934</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	75 045	0



Idyllen AS

Org.nr: 920 602 649

Noter til regnskapet for 2019

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-45 934
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-45 934</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-10 105

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr regnskapsregelen for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-40 364	-15 934
Årsresultat	0	312 003	312 003
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>271 639</u>	<u>296 069</u>