



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 485 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 281	310 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 281</b>	<b>310 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 113	72 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 349	52 349
Annen driftskostnad		115 390	164 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 851</b>	<b>288 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 430</b>	<b>21 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	1 265
Annen finansinntekt		70	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>1 335</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 290	116 876
Annen rentekostnad		1	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 291</b>	<b>116 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 131</b>	<b>-115 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 298</b>	<b>-94 436</b>
Skattekostnad	2	17 446	-20 777
<b>Årsresultat</b>		<b>61 853</b>	<b>-73 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 704	0
Udekket tap		53 149	-73 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 853</b>	<b>-73 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 492	30 483
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 492</b>	<b>30 483</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 862 741	1 915 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 862 741</b>	<b>1 915 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 878 233</b>	<b>1 945 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 613	9 425
Konsernfordringer	3	30 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 113</b>	<b>9 425</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 614	218 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 614</b>	<b>218 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 728</b>	<b>227 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 278 961</b>	<b>2 173 388</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 500</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	30 397	83 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 397</b>	<b>-83 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 103</b>	<b>-53 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		22 500	22 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 310	64 505
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		13 959	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 151 088	2 139 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226 357</b>	<b>2 204 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 248 857</b>	<b>2 226 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 278 960</b>	<b>2 173 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 485 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 485 991  
STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 281	310 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 281</b>	<b>310 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 113	72 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 349	52 349
Annen driftskostnad		115 390	164 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 851</b>	<b>288 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 430</b>	<b>21 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	1 265
Annen finansinntekt		70	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>1 335</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 290	116 876
Annen rentekostnad		1	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 291</b>	<b>116 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 131</b>	<b>-115 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 298</b>	<b>-94 436</b>
Skattekostnad	2	17 446	-20 777
<b>Årsresultat</b>		<b>61 853</b>	<b>-73 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 704	0
Udekket tap		53 149	-73 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 853</b>	<b>-73 660</b>



Organisasjonsnr: 914 485 991  
STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 492	30 483
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 492</b>	<b>30 483</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 862 741	1 915 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 862 741</b>	<b>1 915 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 878 233</b>	<b>1 945 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 613	9 425
Konsernfordringer	3	30 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 113</b>	<b>9 425</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 614	218 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 614</b>	<b>218 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 728</b>	<b>227 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 278 961</b>	<b>2 173 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 500</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	30 397	83 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 397</b>	<b>-83 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 103</b>	<b>-53 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		22 500	22 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 310	64 505
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		13 959	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 151 088	2 139 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226 357</b>	<b>2 204 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 248 857</b>	<b>2 226 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 278 960</b>	<b>2 173 389</b>



Organisasjonsnr: 914 485 991  
STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2617435.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2617435.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	754695.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1862740.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52349.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30500.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2151088.00	2139928.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS**

914485991

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STADSIINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS  
914 485 991

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 281	310 153
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>435 281</b>	<b>310 153</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-81 113	-72 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-52 349	-52 349
Annen driftskostnad		-115 390	-164 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-248 851</b>	<b>-288 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 430</b>	<b>21 177</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		89	1 265
Annen finansinntekt		70	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>1 335</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-107 290	-116 876
Annen rentekostnad		-1	-72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-107 291</b>	<b>-116 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 131</b>	<b>-115 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 298</b>	<b>-94 436</b>
Skattekostnad	2	-17 446	20 777
<b>Årsresultat</b>		<b>61 853</b>	<b>-73 660</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 704	0
Udekket tap		53 149	-73 660
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 853</b>	<b>-73 660</b>



STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS  
914 485 991

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 492	30 483
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 492</b>	<b>30 483</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 862 741	1 915 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 862 741</b>	<b>1 915 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 878 233</b>	<b>1 945 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 613	9 425
Kortsiktige konsernfordringer	3	30 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 113</b>	<b>9 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 614	218 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 614</b>	<b>218 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 728</b>	<b>227 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 278 960</b>	<b>2 173 389</b>



STADSINGENØRS DAHLS GT 27 II AS  
914 485 991

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 500</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-30 397	-83 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 397</b>	<b>-83 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 103</b>	<b>-53 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		22 500	22 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 310	64 505
Skyldige offentlige avgifter		13 959	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 151 088	2 139 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226 357</b>	<b>2 204 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 248 857</b>	<b>2 226 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 278 960</b>	<b>2 173 389</b>

TRONDHEIM, 09.05.2025

Tore Sveen  
styrets leder

Sten Roger Myren  
styremedlem / daglig leder



STADSIINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS  
914 485 991

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STADSIINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS  
914 485 991

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 617 435
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 617 435</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-754 695
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 862 740</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 349

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 455	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 991	-20 777
<b>Skattekostnad</b>	<b>17 446</b>	<b>-20 777</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	79 298	-94 436
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 112	13 185
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 251	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 159	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-81 251</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 455	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 455	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 500	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 151 088	2 139 928

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	30	100,00	Ordinære



STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS  
914 485 991

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	-83 545	-53 545
Årsresultat	0	0	8 704	53 149	61 853
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 704	0	-8 704
Andre endringer	0	30 500	0	0	30 500
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>30 500</b>	<b>0</b>	<b>-30 397</b>	<b>30 103</b>

### Mer om egenkapital

En overføring fra morselskapet på kr 30.500,- er gitt i 2024 og går mot fremtidig krav på konsernbidrag.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS**

914485991

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS  
914 485 991

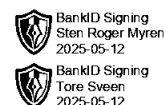


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		435 281	310 153
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>435 281</b>	<b>310 153</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-81 113	-72 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-52 349	-52 349
Annen driftskostnad		-115 390	-164 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-248 851</b>	<b>-288 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 430</b>	<b>21 177</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		89	1 265
Annen finansinntekt		70	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>1 335</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-107 290	-116 876
Annen rentekostnad		-1	-72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-107 291</b>	<b>-116 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 131</b>	<b>-115 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 298</b>	<b>-94 436</b>
Skattekostnad	2	-17 446	20 777
<b>Årsresultat</b>		<b>61 853</b>	<b>-73 660</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 704	0
Udekket tap		53 149	-73 660
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 853</b>	<b>-73 660</b>



STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS  
914 485 991



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	15 492	30 483
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 492</b>	<b>30 483</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 862 741	1 915 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 862 741</b>	<b>1 915 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 878 233</b>	<b>1 945 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 613	9 425
Kortsiktige konsernfordringer	3	30 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 113</b>	<b>9 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 614	218 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 614</b>	<b>218 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 728</b>	<b>227 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 278 960</b>	<b>2 173 389</b>



STADSINGENØRS DAHLS GT 27 II AS  
914 485 991



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 500</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-30 397	-83 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 397</b>	<b>-83 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 103</b>	<b>-53 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		22 500	22 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 310	64 505
Skyldige offentlige avgifter		13 959	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 151 088	2 139 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 226 357</b>	<b>2 204 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 248 857</b>	<b>2 226 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 278 960</b>	<b>2 173 389</b>

TRONDHEIM, 07.05.2025

Tore Sveen  
styrets leder

Sten Roger Myren  
styremedlem / daglig leder



STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS  
914 485 991



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS  
914 485 991



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 617 435
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 617 435</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-754 695
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 862 740</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 349

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 455	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 991	-20 777
<b>Skattekostnad</b>	<b>17 446</b>	<b>-20 777</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	79 298	-94 436
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 112	13 185
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 251	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 159	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-81 251</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 455	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 455	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 500	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 151 088	2 139 928

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	30	100,00	Ordinære



STADSINGENIØRS DAHLS GT 27 II AS  
914 485 991



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	-83 545	-53 545
Årsresultat	0	0	8 704	53 149	61 853
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 704	0	-8 704
Andre endringer	0	30 500	0	0	30 500
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>30 500</b>	<b>0</b>	<b>-30 397</b>	<b>30 103</b>

### Mer om egenkapital

En overføring fra morselskapet på kr 30.500,- er gitt i 2024 og går mot fremtidig krav på konsernbidrag.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.