



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 166 468
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: LOSEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 640 323	602 029
Sum inntekter		1 640 323	602 029
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	1 157 158	101
Sum kostnader		1 157 158	101
Driftsresultat		483 166	601 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		201 404	116 686
Annen finansinntekt		40	
Sum finansinntekter		201 444	116 686
Annen rentekostnad		37 636	26 263
Sum finanskostnader		37 636	26 263
Netto finans		163 808	90 423
Ordinært resultat før skattekostnad		646 974	692 351
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 974	692 351
Årsresultat	8	646 974	692 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 974	692 351
Totalresultat		646 974	692 351
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		646 974	692 351
Sum overføringer og disponeringer		646 974	692 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 973 548	1 396 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 973 548	1 396 245
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			5 476 169
Sum finansielle anleggsmidler			5 476 169
Sum anleggsmidler		1 973 548	6 872 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		6 367 186	
Sum fordringer		6 367 186	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter			-100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-100
Sum omløpsmidler		6 367 186	-100
SUM EIENDELER		8 340 734	6 872 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	7 385 507	6 738 533
Sum opptjent egenkapital		7 385 507	6 738 533
Sum egenkapital	8	7 385 507	6 738 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			133 780
Langsiktig konserngjeld		999	
Øvrig langsiktig gjeld		673 136	
Sum annen langsiktig gjeld		674 135	133 780
Sum langsiktig gjeld		674 135	133 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 138	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		67 851	
Annen kortsiktig gjeld		183 104	
Sum kortsiktig gjeld		281 092	
Sum gjeld		955 228	133 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 340 734	6 872 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659566

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 166 468
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: LOSEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 968 166 468
LOSEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 640 323	602 029
Sum inntekter		1 640 323	602 029
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	1 157 158	101
Sum kostnader		1 157 158	101
Driftsresultat		483 166	601 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		201 404	116 686
Annen finansinntekt		40	
Sum finansinntekter		201 444	116 686
Annen rentekostnad		37 636	26 263
Sum finanskostnader		37 636	26 263
Netto finans		163 808	90 423
Ordinært resultat før skattekostnad		646 974	692 351
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 974	692 351
Årsresultat	8	646 974	692 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 974	692 351
Totalresultat		646 974	692 351
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		646 974	692 351
Sum overføringer og disponeringer		646 974	692 351



Organisasjonsnr: 968 166 468
LOSEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 973 548	1 396 245
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
---	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	1 973 548	1 396 245
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			5 476 169
---------------------------------	--	--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler			5 476 169
-------------------------------	--	--	-----------

Sum anleggsmidler		1 973 548	6 872 413
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7		
------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer		6 367 186	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		6 367 186	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter			-100
---------------------------	--	--	------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-100
---	--	--	------

Sum omløpsmidler		6 367 186	-100
------------------	--	-----------	------

SUM EIENDELER		8 340 734	6 872 313
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8, 9	7 385 507	6 738 533
-------------------	------	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 385 507	6 738 533
Sum egenkapital	8	7 385 507	6 738 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			133 780
Langsiktig konserngjeld		999	
Øvrig langsiktig gjeld		673 136	
Sum annen langsiktig gjeld		674 135	133 780
Sum langsiktig gjeld		674 135	133 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 138	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		67 851	
Annen kortsiktig gjeld		183 104	
Sum kortsiktig gjeld		281 092	
Sum gjeld		955 228	133 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 340 734	6 872 313



Organisasjonsnr: 968 166 468
LOSEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Årsregnskap

2023

Losen Eiendom ANS

Org.nr.:968 166 468

 HyqJqF9gA-SkAz5F9IC



Årsberetning 2023 for Losen Eiendom ANS

Denne årsberetningen gjelder Losen Eiendom ANS som selskap. Selskapet er engasjert i eiendom og tilhørende virksomhet i Norge. Virksomheten driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter. Selskapet har sitt kontor i Oslo.

Resultat og finansiell stilling

Omsetningen for selskapet var NOK 1 640 323 i 2023 med et ordinært resultat før skatt på NOK 646 974 for 2023

Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året NOK 7 385 507 sammenlignet med NOK 6 738 533 året før.

Valutarisiko

Selskapet utsettes ikke for noen vesentlig valutarisiko ettersom inntekter og kostnader er i norske kroner.

Prisrisiko

Selskapet via sine investeringer i eiendomsaksjene aksjer er underlagt generell markedsrisiko i forhold til prising av utleie av objektene.

Renterisiko

Renterisikoen er begrenset da konsernet har inngått rentederivater med lang løpetid.

Kredittrisiko

Selskapet er utsatt for kreditt risiko via sine investeringer i Eiendomsselskaper. Deres risiko reduseres ved at leie for eiendom betales i stor grad forskuddsvis og risikoen er begrenset. I Norge er det normalt med depositum fra leietaker (3 månedsleier) eller at leietaker tegner leiegaranti via garantiselskap.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditetssituasjon er god og likviditetsrisikoen er begrenset som følge av: God etterspørsel etter bolig til leie med stabile og økende inntekter, forutsigbare driftskostnader og forutsigbare finanskostnader med fastrenteavtaler med lang løpetid for en stor del av lånevolumet.

Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet praktiserer full likestilling mellom kjønnene ved all rekruttering (også til selskapets styre), og det er kun tilfeldigheter som avgjør om det for et gitt tidsrom er overvekt av menn eller kvinner. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på arbeidsplassen.

Forsikring for styrets medlemmer:

Det er tegnet særskilt forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor foretaket.

Åpenhetsloven

Konsernet utfører aktsomhetsvurderinger for å undersøke og styre risiko for og negativ påvirkning av menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomheten - av hele leverandørkjeden. Redegjørelse av de konkrete aktsomhetsvurderingene finnes på vår webside:

<https://heimstaden.com/no/transparencyact/>

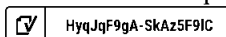
Fremtid:

Boligmarkedet i Oslo har opplevd prisøkning de siste årene, noe som medfører at det er attraktivt å leie eiendom, samtidig som markedsverdien på selskapets underliggende eiendommer øker.

Prisutviklingen på eiendomsmarkedet i 2023 var også positiv. Dette indikerer at det fortsatt vil være attraktivt å leie eiendom i 2024. Markedet for boligeiendom i Oslo viser god etterspørsel, og styret legger til grunn en lignende utvikling i de kommende år.

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Selskapets styre kjenner ikke til forhold som tilsier at selskapet er eksponert for annet enn normal finansiell



HyqJqF9gA-SkAz5F9IC




risiko og mener at den informasjon som er gitt i årsberetningen og årsregnskapet med noter gir et riktig bilde av selskapet økonomiske stilling.

Oslo, 15.04.2024
Styret i Losen Eiendom ANS

Marianne Frønsdal
styreleder

Christoffer Øvereng Haugan
styremedlem

 HyqJqF9gA-SkAz5F9jC




Resultatregnskap			
Losen Eiendom ANS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 640 323	602 029
Sum driftsinntekter		<u>1 640 323</u>	<u>602 029</u>
Annen driftskostnad	4	1 157 158	101
Sum driftskostnader		<u>1 157 158</u>	<u>101</u>
Driftsresultat		<u>483 166</u>	<u>601 928</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		201 404	116 686
Annen finansinntekt		40	0
Rentekostnad		37 636	26 263
Resultat av finansposter		<u>163 808</u>	<u>90 423</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>646 974</u>	<u>692 351</u>
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat	8	<u>646 974</u>	<u>692 351</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		646 974	692 351
Sum overføringer		<u>646 974</u>	<u>692 351</u>



Balanse			
Losen Eiendom ANS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 973 548	1 396 245
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 973 548</u>	<u>1 396 245</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	5 476 169
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 476 169</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 973 548</u>	<u>6 872 413</u>
Fordring på konsernselskap		6 367 186	0
Sum fordringer		<u>6 367 186</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter		0	-100
Sum omløpsmidler		<u>6 367 186</u>	<u>-100</u>
SUM EIENDELER		<u>8 340 734</u>	<u>6 872 313</u>


Losen Eiendom ANS, orgnr. 968 166 468

Side 5

 HyqJqF9gA-SkAz5F9IC



Balanse			
Losen Eiendom ANS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	7 385 507	6 738 533
Sum opptjent egenkapital		<u>7 385 507</u>	<u>6 738 533</u>
Sum egenkapital	8	<u>7 385 507</u>	<u>6 738 533</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	133 780
Gjeld til konsernselskap		999	0
Øvrig langsiktig gjeld		673 136	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>674 135</u>	<u>133 780</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 138	0
Skyldig offentlige avgifter		67 851	0
Annen kortsiktig gjeld		183 104	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>281 092</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>955 228</u>	<u>133 780</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 340 734</u>	<u>6 872 313</u>
Oslo, 15.04.2024			
Styret i Losen Eiendom ANS			
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Christoffer Øvereng Haugan styremedlem	
Losen Eiendom ANS, orgnr. 968 166 468			Side 6

 HyqJqF9gA-SkAz5F9jC



Noter 2023

Losen Eiendom ANS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innstående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til





Noter 2023

Losen Eiendom ANS

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet inngår i en likviditetsordning (cashpool) hvor selskapet har felles likvider med mor, Heimstaden Bostad Invest 10 AS. Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapet eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2023.

Note 3 Leieinntekter og kostnader

Selskapet ble tidligere drevet av Heimstaden Norway AS via en barehouse-avtale. Avtalen ble avsluttet ved utgangen av 2022, og selskapet driftes selvstendig fra 01.01.2023.

Som følger av barehouse avtalen var det ingen eksterne kundefordringer eller leverandørgjeld i 2022 da all fakturering gikk gjennom Heimstaden Norway AS.

Virksomhetsområdet til selskapet er utleie av eiendom. Alle eiendommer er i Oslo og Akershus.

Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter inntektsføres over utleieperioden.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.



Noter 2023

Losen Eiendom ANS

Note 5 Anleggsmidler

Forventet økonomisk levetid av : 3-7 år

Eiendommen har verdi som overstiger bokført verdi

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 623 531	1 623 531
Tilgang kjøpte driftsmidler	577 303	577 303
Anskaffelseskost 31.12.23	2 200 834	2 200 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	227 286	227 286
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	227 286	227 286
Bokført verdi 31.12.23	1 973 548	1 973 548

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	646 974	692 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 298	-28 381
Skattepliktig inntekt	608 676	663 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter 2023

Losen Eiendom ANS

Note 7 Konsernmellomværende og pantheftelser

Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.
Endring i leverandørgjeld spesifiseres i note 3 Leieinntekter og kostnader

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Fordring konsernselskap	6 367 186	5 476 169
Kundefordring mot konsernselskap	0	0
Sum fordringer	6 367 186	5 476 169
Gjeld	2023	2022
Gjeld til konsernselskap	999	0
Avgitt konsernbidrag	0	
Leverandørgjeld til konsernselskap	22 604	0
Sum gjeld	23 603	0

Eiendommene er stilt som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stilt som pant er bygninger til kr 1 973 548.

Note 8 Egenkapital

Rskl. § 7-25

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	6 738 533	6 738 533
Årets resultat				646 974	646 974
Pr 31.12.2023	0	0	0	7 385 507	7 385 507



Noter 2023

Losen Eiendom ANS

Note 9 Andel deltakere

	Deltakere
	31.12.18
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	99,9 %
HSTB Invest AS	0,1 %
SUM	100 %



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 20:52

SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete - 15.04.2024 13:05

DOCUMENT ID:
SkAz5F9IC

ENVELOPE ID:
HyqJqF9gA-SkAz5F9IC

DOCUMENT NAME:
Losen Eiendom ANS 12.04.24.pdf
11 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed	15.04.2024 14:56	Email	IP: 145.253.135.124
	Authenticated	15.04.2024 14:53	Low	IP: 145.253.135.124
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed	15.04.2024 20:52	Email	IP: 85.165.147.251
	Authenticated	15.04.2024 20:49	Low	IP: 85.165.147.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed