



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 617 730  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 22 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 808	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 808</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	5 928	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 928</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 881</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		824	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>824</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	13	17 262	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 262</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 438</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 442</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 442</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 443</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	29 560 300	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 560 300</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 561 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 785	0
Andre fordringer		38 002	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 787</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	93 992	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 992</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 779</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 708 279</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		80 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 443</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 443</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	17 736 180	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 824 120	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 560 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 560 300</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 597	0
Annen kortsiktig gjeld		29 939	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 536</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 620 836</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 708 279</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	29 560 300	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419429

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 617 730  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 22 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 927 617 730  
GRENSEVEIEN 22 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 808	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 808</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	5 928	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 928</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 881</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		824	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>824</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	13	17 262	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 262</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 438</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		7 442	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		7 442	0
<b>Årsresultat</b>		<b>7 443</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 617 730  
GRENSEVEIEN 22 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8,9

29 560 300

0

Sum varige driftsmidler

29 560 300

0

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

1 200

0

Sum finansielle

anleggsmidler

1 200

0

Sum anleggsmidler

29 561 500

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

14 785

0

Andre fordringer

38 002

0

Sum fordringer

52 787

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

93 992

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

93 992

0

Sum omløpsmidler

146 779

0

SUM EIENDELER

29 708 279

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

80 000

0

Sum innskutt egenkapital

80 000

0

##### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

7 443

0

Sum egenkapital

87 443

0



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	17 736 180	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 824 120	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 560 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 560 300</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 597	0
Annen kortsiktig gjeld		29 939	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 536</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 620 836</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 708 279</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	29 560 300	0



Organisasjonsnr: 927 617 730  
GRENSEVEIEN 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022		
<b>Inntekter</b>						
	Inndepte felleskostnader	18 131	0	0	425 344	
	Inndepte kapitalkostnader renter	11 677	0	0	0	
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>29 808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>425 344</b>	
<b>Utgifter</b>						
	Styregodtgjørelser	3	0	0	3 500	
	Revisjonshonorar	4	0	0	5 250	
	Forretningsførerhonorar		0	0	64 150	
	Kontingent boligbyggelaget		0	0	4 500	
	Vedlikehold	5	0	0	65 360	
	Kabel-TV og/eller internett		0	0	38 400	
	Forsikring		1 296	0	32 555	
	Energi, strøm		0	0	10 000	
	Andre driftskostnader	6	4 632	0	70 272	
	Kommunale avgifter	7	0	0	133 365	
	<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>5 928</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>427 352</b>	
	<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>23 881</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 008</b>	
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>						
	Renteinntekter		824	0	0	2 000
	Renteutgifter	13	17 262	0	0	0
	<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-16 438</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	
	<b>Årsresultat</b>	<b>7 443</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8</b>	



## Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	1 000 000	0
Bygninger	9	28 560 300	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		1 200	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 561 500</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		14 785	0
Andre fordringer		38 002	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående på driftskonti	10	93 992	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 779</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 708 279</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		80 000	0
Opptjent egenkapital		7 443	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 443</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	16 342 980	0
IN-gjeld	13	1 393 200	0
Borettsinnskudd	11	11 824 120	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 560 300</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 361	0
Leverandørgjeld		30 597	0
Annen kortsiktig gjeld		21 578	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 536</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 620 836</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 708 279</b>	<b>0</b>
Pantestillelser	12	29 560 300	0

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eirik Schalde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elise Jacobsen Schalde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Schalde  
Styremedlem

Grenseveien 22 Borettslag Orgnr. 927 617 730



## Noter 2021

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86 243</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	7 443	0	0	-8
Kostnad bygninger og tomt	-29 560 300	0	0	0
Innbetalt andelskapital	80 000	0	0	0
Innbetaling / reduksjon innskudd	11 824 120	0	0	0
Kjøp / salg av aksjer/andeler	-1 200	0	0	0
Opptak langsiktig lån	17 736 180	0	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>86 243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>86 243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86 235</b>
Fritt disponibelt:	86 243	0	0	-8
Omløpsmidler 31.12	146 779	0	0	146 771
Kortsiktig gjeld 31.12	-60 536	0	0	-60 536
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>86 243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86 235</b>



## Noter 2021

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
--	------	------

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
--	------	------

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
--	------	------

7719 Organisasjonsmessige kostnader	4 300	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	332	0
<b>Sum</b>	<b>4 632</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
--	------	------



## Noter 2021

### Note 8 - Tomter

	År	Pris
Kostpris	2021	1 000 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>		<b>1 000 000</b>

### Note 9 - Bygninger

	År	Pris
Kostpris	2021	28 560 300
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>		<b>28 560 300</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 10 - Bankinnskudd

	2021	2020
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	11 824 120
<b>Sum</b>	<b>11 824 120</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	29 560 300
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	29 560 300



## Noter 2021

### Note 13 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>
Formål:	Finansiering av fellesgjeld
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308710266</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.488 %
Betingelser:	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	17 736 180
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	1 393 200
Opptak i perioden:	17 736 180
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 342 980</b>
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 393 200
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 393 200</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>17 736 180</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308710266	1	2 387 280	2 387 280
	1	2 356 200	2 356 200
	1	2 277 000	2 277 000
	1	2 264 400	2 264 400
	1	2 208 000	2 208 000
	1	2 009 700	2 009 700
	1	1 940 400	1 940 400
	1	900 000	900 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308710266 har første avdrag 30.06.2032 med kr 208 505	1	2 387 280	5 076
	1	2 356 200	5 010
	1	2 277 000	4 842
	1	2 264 400	4 815
	1	2 208 000	4 695
	1	2 009 700	4 273
	1	1 940 400	4 126
	1	900 000	1 914



Resultat og balanse med noter for Grenseveien 22 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grenseveien 22 Borettslag**

Styreleder	Eirik Schalde (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Harald Schalde (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Elise Jacobsen Schalde (sign.)	19.04.2022



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grenseveien 22 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien 22 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **BDO**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QPETL-B6K2J-WFCFCW-W7EVV-MIDOW-18N2V



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 16:27:21 UTC



Penneo Dokumentnr: OPEL-R6K2-JWFCW-W7EYV-MIDOW-IBN2V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>