



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 819 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Nerbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 142	355 893
Sum inntekter		348 142	355 893
Kostnader			
Annen driftskostnad	7,8	302 556	194 486
Sum kostnader		302 555	194 486
Driftsresultat		45 586	161 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 012	1 549
Sum finansinntekter		2 012	1 549
Annen rentekostnad		68 500	57 982
Sum finanskostnader		-66 488	-56 433
Netto finans		-66 488	-56 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 902	104 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 902	104 974
Årsresultat	1,4	-20 902	104 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 902	104 974
Sum overføringer og disponeringer		-20 902	104 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 734 258	1 734 258
Sum varige driftsmidler		1 734 258	1 734 258
Sum anleggsmidler		1 734 258	1 734 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 995	0
Sum fordringer		25 995	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 036	162 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 036	162 928
Sum omløpsmidler		114 031	162 928
SUM EIENDELER		1 848 289	1 897 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	201 127	222 028
Sum opptjent egenkapital		201 127	222 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	201 727	222 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	56 734	61 707
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 561 932	1 603 309
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 666	1 665 016
Sum langsiktig gjeld		1 618 666	1 665 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 896	8 706
Annen kortsiktig gjeld		0	837
Sum kortsiktig gjeld		27 896	9 543
Sum gjeld		1 646 562	1 674 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 848 289	1 897 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699092

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 819 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Nerbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 956 819 253
MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 142	355 893
Sum inntekter		348 142	355 893
Kostnader			
Annen driftskostnad	7,8	302 556	194 486
Sum kostnader		302 555	194 486
Driftsresultat		45 586	161 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 012	1 549
Sum finansinntekter		2 012	1 549
Annen rentekostnad		68 500	57 982
Sum finanskostnader		-66 488	-56 433
Netto finans		-66 488	-56 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 902	104 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 902	104 974
Årsresultat	1,4	-20 902	104 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 902	104 974
Sum overføringer og disponeringer		-20 902	104 974



Organisasjonsnr: 956 819 253
MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,3

1 734 258

1 734 258

Sum varige driftsmidler

1 734 258

1 734 258

Sum anleggsmidler

1 734 258

1 734 258

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

25 995

0

Sum fordringer

25 995

0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

88 036

162 928

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

88 036

162 928

Sum omløpsmidler

114 031

162 928

SUM EIENDELER

1 848 289

1 897 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

600

600

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4,6

201 127

222 028

Sum opptjent egenkapital

201 127

222 028

Sum egenkapital

4

201 727

222 628

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5,6

56 734

61 707



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 561 932	1 603 309
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 666	1 665 016
Sum langsiktig gjeld		1 618 666	1 665 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 896	8 706
Annen kortsiktig gjeld		0	837
Sum kortsiktig gjeld		27 896	9 543
Sum gjeld		1 646 562	1 674 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 848 289	1 897 186



Organisasjonsnr: 956 819 253
MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Andre opplysn

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



137 Magnus Barfotgate 23 Borettsl		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		233 292	250 722	233 292	233 292
Innkrevde finanskostnader		114 850	105 171	114 319	114 429
SUM INNETEKTER		348 142	355 893	347 611	347 721
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		38 424	36 648	38 418	40 723
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Andre honorarer		750	0	750	750
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		22 774	22 408	23 573	27 328
Energikostnader		21 121	23 157	24 000	21 500
Kommunale avgifter		80 453	77 772	82 588	82 240
Andre driftskostnader	7	7 476	14 529	400	0
Vedlikehold	8	121 258	10 172	60 000	60 000
SUM KOSTNADER		302 555	194 486	240 029	243 341
DRIFTSRESULTAT		45 586	161 407	107 582	104 380
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 012	1 549	0	0
Finanskostnader		68 500	57 982	68 390	65 948
NETTO FINANSPOSTER		-66 488	-56 433	-68 390	-65 948
ÅRSRESULTAT	1, 4	-20 902	104 974	39 192	38 432
Overføringer og disponeringer		-20 902	104 974	0	0



137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	1 734 258	1 734 258
Sum anleggsmidler		1 734 258	1 734 258
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		88 036	162 928
Andre fordringer		25 995	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		114 031	162 928
SUM EIENDELER		1 848 289	1 897 186

137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl Orgnr.: 956819253 Utskriftsdato 05.03.2025



137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	118 419	128 972
Egenkapital fra IN	4, 6	82 708	93 056
Sum opptjent egenkapital		201 127	222 028
Sum egenkapital	4	201 727	222 628
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	56 734	61 707
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 107 674	1 149 051
Borettsinnskudd	6	454 258	454 258
Sum langsiktig gjeld:		1 618 666	1 665 016
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		27 896	8 706
Annen kortsiktig gjeld		0	837
Sum kortsiktig gjeld		27 896	9 543
Sum gjeld:		1 646 562	1 674 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 848 289	1 897 186

Sted: _____, dato: _____

Ida Nerbø
Styreleder

Håvard Moldskred
Styremedlem

Jon Peder Gjesdal
Styremedlem



Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	153 386	95 601
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-20 902	104 974
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-46 350	-47 189
B. Årets endring i disponible midler	-67 251	57 785
C. Disponible midler	86 135	153 386
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	88 036	162 928
Kortsiktige fordringer	25 995	0
Omløpsmidler	114 031	162 928
Kortsiktig gjeld	-27 896	-9 543
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	86 135	153 386

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 734 258
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 734 258
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 734 258
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Byggningsmessige anlegg	1 734 258
Sum	1 734 258



Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	600	0	600
Annen egenkapital	128 972	-10 553	118 419
Egenkapital fra IN	93 056	-10 348	82 708
Sum egenkapital 31.12.	222 628	-20 902	201 727

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB BANK ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold fasade		
Lånenummer:	16366136316	12117392110	13730439a
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2009	2004
Rentesats:	5.75 %	5.75 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente		Avdrag / 1/2 årlig termin
Beregnet innfridd:	30.09.2052	30.06.2029	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	600 000	429 875
Lånesaldo 01.01:	979 123	169 928	61 707
Avdrag i perioden:	14 312	27 065	4 973
Lånesaldo 31.12:	964 811	142 863	56 734
Saldo 5 år frem i tid:	882 571	0	28 146
Andelssaldo 01.01:	0	36 206	56 850
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	5 767	4 582
Andelssaldo 31.12:	0	30 440	52 268
Sum pantegjeld for lån:	964 811	173 303	109 002

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	274 886	274 886
	1	219 050	219 050
	1	211 007	211 007
	1	188 610	188 610
	2	135 428	270 856



Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2024

Langsiktig gjeld

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.



Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	82 708	93 056
2240 Husbanklån	56 734	61 707
2230 Andre pantelån	1 107 674	1 149 051
2250 Borettsinnskudd	454 258	454 258
Sum	1 701 373	1 758 072

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	7 128	14 155
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	348	374
Sum	7 476	14 529

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	121 258	10 172
Sum	121 258	10 172

Andre opplysninger

Opplysning om ansatte i selskapet.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Magnus Barfotsgate 23 Borettsl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Magnus Barfotsgate 23 Borettsl

Styreleder	Ida Nerbø (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Jon Peder Gjesdal (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Håvard Moldskred (sign.)	26.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Magnus Barfotsgate 23 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfotsgate 23 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 20:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AU985-3F9QC-T5MOB-5JUME-ROB7F-6KRCH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.