



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 695 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINELLTHE AS  
Forretningsadresse: Wilhelm Færdens vei 1C  
0361 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 068	14 932
Sum kostnader		15 068	14 932
Driftsresultat		-15 068	-14 932
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		500 000	152 575
Sum finansinntekter		500 000	152 575
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		500 000	152 575
Resultat før skattekostnad	1, 2	484 932	137 643
Årsresultat		484 932	137 643
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	5 570
Annen egenkapital		484 932	132 073
Sum overføringer og disponeringer		484 932	137 643



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	137 650	137 650
Sum finansielle anleggsmidler		137 650	137 650
Sum anleggsmidler		137 650	137 650
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	152 575
Sum fordringer		500 000	152 575
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 625	7 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 625	7 418
Sum omløpsmidler		522 625	159 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 275</b>	<b>297 643</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	617 005	132 073
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 005</b>	<b>132 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>647 005</b>	<b>162 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	135 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>135 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>135 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 270	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 270</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 270</b>	<b>135 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 275</b>	<b>297 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 695 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINELLTHE AS  
Forretningsadresse: Wilhelm Færdens vei 1C  
0361 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 695 585  
PINELLTHE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 068	14 932
Sum kostnader		15 068	14 932
<b>Driftsresultat</b>		-15 068	-14 932
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		500 000	152 575
Sum finansinntekter		500 000	152 575
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		500 000	152 575
<b>Resultat før skattekostnad 1, 2</b>		484 932	137 643
<b>Årsresultat</b>		484 932	137 643
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	5 570
Annen egenkapital		484 932	132 073
Sum overføringer og disponeringer		484 932	137 643



Organisasjonsnr: 929 695 585  
PINELLTHE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	137 650	137 650
Sum finansielle anleggsmidler		137 650	137 650
Sum anleggsmidler		137 650	137 650
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	152 575
Sum fordringer		500 000	152 575
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 625	7 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 625	7 418
Sum omløpsmidler		522 625	159 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 275</b>	<b>297 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	617 005	132 073



Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		617 005	132 073
Sum egenkapital		647 005	162 073
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	135 570
Sum annen langsiktig gjeld		0	135 570
Sum langsiktig gjeld		0	135 570
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 270	0
Sum kortsiktig gjeld		13 270	0
Sum gjeld		13 270	135 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 275	297 643



Organisasjonsnr: 929 695 585  
PINELLTHE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





Årsregnskap for  
**PINELLTHE AS**  
929695585  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PINELLTHE AS  
929 695 585

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 068	-14 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 068</b>	<b>-14 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 068</b>	<b>-14 932</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		500 000	152 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>152 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500 000</b>	<b>152 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 932</b>	<b>137 643</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		484 932	132 073
Udekket tap		0	5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>484 932</b>	<b>137 643</b>



PINELLTHE AS  
929 695 585

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	137 650	137 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 650</b>	<b>137 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 650</b>	<b>137 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	152 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>152 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 625	7 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 625</b>	<b>7 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 625</b>	<b>159 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 275</b>	<b>297 643</b>



PINELLTHE AS  
929 695 585

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	617 005	132 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 005</b>	<b>132 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>647 005</b>	<b>162 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	135 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>135 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 270	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 270</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 270</b>	<b>135 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 275</b>	<b>297 643</b>

OSLO, 31.03.2025

Per Halle  
styrets leder / daglig leder



PINELLTHE AS  
929 695 585

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	484 932	137 643
Permanente forskjeller	-485 000	-147 998
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-68</b>	<b>-10 355</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-15 925	-30 993	15 068
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-15 925</b>	<b>-30 993</b>	<b>15 068</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 925	30 993	-15 068
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



PINELLTHE AS  
929 695 585

## Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Markedsverdi
Arkitektene AS Oslo		14	25,00	25,00	137 650	914 681
<b>Sum</b>					<b>137 650</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	132 073	162 073
Årsresultat	0	484 932	484 932
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>617 005</b>	<b>647 005</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.