



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 631 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 243 AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Dalen Zahl  
Nordstrandveien 25  
1163 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 897 224	1 849 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 897 224</b>	<b>1 849 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 318	504 664
Annen driftskostnad	3	731 758	706 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 419 276</b>	<b>1 439 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 948</b>	<b>410 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 796	2 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 796</b>	<b>2 906</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			49 999
Annen rentekostnad		68 799	58 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 799</b>	<b>108 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 003</b>	<b>-105 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>448 945</b>	<b>305 006</b>
Skatter på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>448 945</b>	<b>305 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>448 945</b>	<b>305 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>448 945</b>	<b>305 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>448 945</b>	<b>305 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		448 945	305 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>448 945</b>	<b>305 006</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 696 816	7 151 029
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			5 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 696 816</b>	<b>7 156 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 696 817</b>	<b>7 156 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 022	95 834
Andre kortsiktige fordringer		131 330	83 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 352</b>	<b>179 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 197 735	1 826 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 197 735</b>	<b>1 826 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 467 086</b>	<b>2 006 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 163 903</b>	<b>9 162 774</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	283 800	283 800
Beholdning av egne aksjer		-32 700	-33 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 100</b>	<b>250 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 746 795	6 298 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 746 795</b>	<b>6 298 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 997 895</b>	<b>6 548 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		662 137	1 264 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>662 137</b>	<b>1 264 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>662 137</b>	<b>1 264 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		722 952	538
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 780 919	1 349 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 503 871</b>	<b>1 349 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 166 008</b>	<b>2 613 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 163 903</b>	<b>9 162 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 631 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 243 AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Dalen Zahl  
Nordstrandveien 25  
1163 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 631 858  
EKEBERGVEIEN 243 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 897 224	1 849 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 897 224</b>	<b>1 849 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 318	504 664
Annen driftskostnad	3	731 758	706 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 419 276</b>	<b>1 439 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 948</b>	<b>410 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 796	2 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 796</b>	<b>2 906</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			49 999
Annen rentekostnad		68 799	58 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 799</b>	<b>108 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 003</b>	<b>-105 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>448 945</b>	<b>305 006</b>
Skatter på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>448 945</b>	<b>305 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>448 945</b>	<b>305 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>448 945</b>	<b>305 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>448 945</b>	<b>305 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		448 945	305 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>448 945</b>	<b>305 006</b>



Organisasjonsnr: 956 631 858  
EKEBERGVEIEN 243 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 696 816	7 151 029
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			5 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 696 816</b>	<b>7 156 133</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 696 817</b>	<b>7 156 133</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		138 022	95 834
Andre kortsiktige fordringer		131 330	83 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 352</b>	<b>179 772</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 197 735	1 826 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 197 735</b>	<b>1 826 869</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 467 086</b>	<b>2 006 641</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 163 903</b>	<b>9 162 774</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	283 800	283 800
Beholdning av egne aksjer		-32 700	-33 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 100</b>	<b>250 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 746 795	6 298 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 746 795</b>	<b>6 298 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 997 895</b>	<b>6 548 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		662 137	1 264 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>662 137</b>	<b>1 264 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>662 137</b>	<b>1 264 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		722 952	538
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 780 919	1 349 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 503 871</b>	<b>1 349 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 166 008</b>	<b>2 613 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 163 903</b>	<b>9 162 774</b>



Organisasjonsnr: 956 631 858  
EKEBERGVEIEN 243 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSREGNSKAP 2023

FOR



### Innhold:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning
- Styrets orientering om driften i 2023



### Resultatregnskap

Ekebergveien 243 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 897 224	1 849 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 897 224</b>	<b>1 849 996</b>
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	459 318	504 664
Annen driftskostnad	3	731 758	706 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 419 276</b>	<b>1 439 040</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>477 948</b>	<b>410 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		39 796	2 906
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	49 999
Rentekostnader		68 799	58 857
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 003</b>	<b>-105 950</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>448 945</b>	<b>305 006</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>448 945</b>	<b>305 006</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-448 945	-305 006
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>448 945</b>	<b>305 006</b>



### Balanse

Ekebergveien 243 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 696 816	7 151 029
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	5 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 696 816</b>	<b>7 156 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 696 817</b>	<b>7 156 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		138 022	95 834
Andre kortsiktige fordringer		131 330	83 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 352</b>	<b>179 772</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>5</b>	4 197 735	1 826 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 467 086</b>	<b>2 006 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 163 903</b>	<b>9 162 774</b>

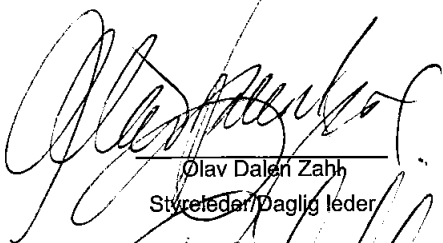


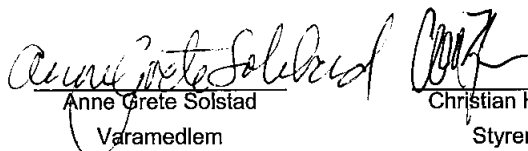
**Balanse**

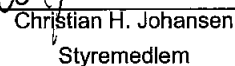
Ekebergveien 243 AS

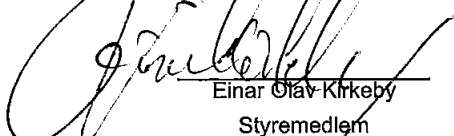
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	283 800	283 800
Egne aksjer		-32 700	-33 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 100</b>	<b>250 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 746 795	6 298 449
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 997 895</b>	<b>6 548 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån		662 137	1 264 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>662 137</b>	<b>1 264 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		722 952	538
Annen kortsiktig gjeld	8	2 780 919	1 349 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 503 871</b>	<b>1 349 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 166 008</b>	<b>2 613 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 163 903</b>	<b>9 162 774</b>

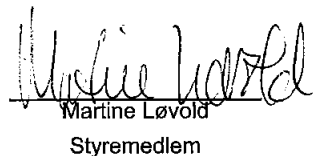
Nordstrand, 31.12.23 / - 5 FEB. 2024

  
Olav Dalen Zahh  
Styreleder/Daglig leder

  
Anne Grete Solstad  
Varamedlem

  
Christian H. Johansen  
Styremedlem

  
Einar Olav Kirkeby  
Styremedlem

  
Martine Løvold  
Styremedlem



## Ekebergveien 243 AS

Noter 2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisering av omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

### *Inntektsføring*

Salgsinntekter inntektsføres etterhvert som de opparbeides.

### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

### *Festeavtale*

Eiendommen ligger på festetomt med 60 års festeavtale med virkning fra 1990. Årlig festeavgift i 2023 var kr 194.888.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	<b>228 200</b>

Olav Dalen Zahl er daglig leder for selskapet. Selskapets daglig leder mottar ikke lønn, men styrehonorar fra selskapet.



## Ekebergveien 243 AS

Noter 2023

### Note 2 Avskrivninger

	Inventar/utstyr	Bygning	Påkostning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	82 115	19 055 357	625 497	19 762 969
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	82 115	19 055 357	625 497	19 762 969
Avskrivninger, nedskrivninger etc. pr. 01.01.	-77 009	-12 015 556	-514 269	-12 606 834
Årets avskrivninger	-5 104	-381 108	-73 105	-459 317
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>6 658 693</b>	<b>38 123</b>	<b>6 696 816</b>

Økonomisk levetid	3 år	50 år	3/10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

### Note 3 Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 43 193 eks. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skatter på ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	448 945	305 006
Permanente forskjeller	125 108	35 920
Midlertidige forskjeller	103 017	205 887
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	677 070	546 813
Anvendelse av fremførbart underskudd	-677 070	-546 813
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2023	2022
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Anleggsmidler	-153 015	-1 031 291	-878 276
Fordringer	49 999	0	-49 999
Avsetninger	0	-10 000	-10 000
Fremførbart underskudd	677 070	-911 273	-1 588 343
Sum	574 054	-1 952 564	-2 526 617
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0



## Ekebergveien 243 AS

Noter 2023

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i hht reglene for små foretak.

### Note 5 Bankinnskudd

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2023:	4 197 735
Herav bundne bankinnskudd:	0

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av midler på skattetrekkkonto pr. 31.12.23

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	946	300	283 800

#### Eierstruktur:

Selskapets største aksjonærer pr. 31.12.2023:

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Stiftelsen Nordstrand Speiderhus	207	21,9 %
Nordstrand Vel	124	13,1 %
Ekebergveien 243 AS	109	11,5 %
Lambertseter frivillighetssentral	75	7,9 %
Nordseter pensjonistforening	50	5,3 %

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01	283 800	-33 300	6 298 449	6 548 949
Salg egne aksjer		600	-600	0
Årsresultat	0	0	448 945	448 945
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>283 800</b>	<b>-32 700</b>	<b>6 746 795</b>	<b>6 997 895</b>

### Note 8 Pantsittelser og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant pr 31.12.2023:	662 137
Balansført verdi av pansatte eiendeler pr. 31.12.2023:	6 696 816

Ekebergveien 243 AS har i forbindelse med opphør av leiekontrakt med tidligere leietaker mottatt 1,585 millioner til vedlikeholdsetterslep. Av dette er totalt 821.000 benyttet frem til og med 2023. Resterende beløp vil bli benyttet i 2024 i forbindelse med arbeider med å sette heis tilbake til opprinnelig stand.

Selskapet har i 2023 hatt vannskade bygget. Vannskaden er dekket av selskapets forsikring og lokalene er under rehabilitering som forventes ferdigstilt Q1 2024. I den forbindelse har forsikringsselskapet utbetalt et a-konto beløp til dekning av rehabiliteringskostnadene. Pr. 31.12.23 er 1,6 mill av mottatt beløp ikke benyttet.

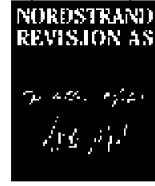


**Ekebergveien 243 AS**

**Noter 2023**

---

Innbetalte, ikke benyttede midler i forbindelse med vedlikeholdsetterslep og vannskade fremkommer som kortsiktig gjeld i regnskapet per 31.12.23.



Foretaksregistret 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i Ekebergveien 243 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Ekebergveien 243 AS' (Selskapets) årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter styrets orientering om driften. Vår uttalelse om revisjon av regnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer derfor ikke styrets orientering om driften.

### *Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadr. Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost [post@nordstrandrevisjon.no](mailto:post@nordstrandrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. februar 2024

**Nordstrand Revisjon AS**

Eva Sun

*statsautorisert revisor*