



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 113 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Thorshaugveien 15  
3090 HOF

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Alexander Grothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 507 580	2 300 375
Annen driftsinntekt			3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 507 580</b>	<b>2 303 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		404 414	2 383 647
Lønnskostnad	1	953 955	114 101
Avskrivning på varige driftsmidler	5	879	
Annen driftskostnad		101 316	177 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 460 563</b>	<b>2 675 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 017</b>	<b>-371 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt			486 700
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>486 712</b>
Annen rentekostnad		2 288	1 913
Annen finanskostnad			227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 288</b>	<b>2 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 288</b>	<b>484 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 729</b>	<b>112 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 729</b>	<b>112 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 729</b>	<b>112 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 729</b>	<b>112 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	44 729	112 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 729</b>	<b>112 927</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	104 561	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 561</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	26 600	26 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 600</b>	<b>26 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 161</b>	<b>26 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			174 943
<b>Sum varer</b>			<b>174 943</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 739	18 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 739</b>	<b>18 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	288 890	29 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 890</b>	<b>29 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 629</b>	<b>223 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 790</b>	<b>249 742</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	157 656	112 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 656</b>	<b>112 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 086</b>	<b>132 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 466	78 350
Skyldig offentlige avgifter		133 330	9 035
Annen kortsiktig gjeld		76 908	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 704</b>	<b>117 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 704</b>	<b>117 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 790</b>	<b>249 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 113 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Botne kirkevei 14  
3085 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Alexander Grothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 113 025  
HG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 507 580	2 300 375
Annen driftsinntekt			3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 507 580</b>	<b>2 303 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		404 414	2 383 647
Lønnskostnad	1	953 955	114 101
Avskrivning på varige driftsmidler	5	879	
Annen driftskostnad		101 316	177 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 460 563</b>	<b>2 675 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 017</b>	<b>-371 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt			486 700
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>486 712</b>
Annen rentekostnad		2 288	1 913
Annen finanskostnad			227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 288</b>	<b>2 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 288</b>	<b>484 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 729</b>	<b>112 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 729</b>	<b>112 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 729</b>	<b>112 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 729</b>	<b>112 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	44 729	112 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 729</b>	<b>112 927</b>



Organisasjonsnr: 922 113 025  
HG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	104 561	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 561</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	26 600	26 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 600</b>	<b>26 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 161</b>	<b>26 600</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer			174 943
<b>Sum varer</b>			<b>174 943</b>

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 739	18 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 739</b>	<b>18 214</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	288 890	29 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 890</b>	<b>29 985</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 629</b>	<b>223 142</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 790</b>	<b>249 742</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,4	157 656	112 927
-------------------	-----	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>157 656</b>	<b>112 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>177 086</b>	<b>132 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 466	78 350
Skyldig offentlige avgifter	133 330	9 035
Annen kortsiktig gjeld	76 908	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>265 704</b>	<b>117 385</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>265 704</b>	<b>117 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>442 790</b>	<b>249 742</b>



Organisasjonsnr: 922 113 025  
HG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Alexander Grothe	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Maria Thu Tran	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	500000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Maskinnorge AS, Holmestrand	66.67%	66.67%	897133.00	511016.00
--------------------------------	--------	--------	-----------	-----------

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
ikke pliktig

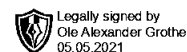
**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**



**Årsregnskap 2020  
for  
HG Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 922113025**

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG  
Organisasjonsnr. 990100489



HG Eiendomsutvikling AS

Legally signed by  
Ole Alexander Grothe  
05.05.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 507 580	2 300 375
Annen driftsinntekt		0	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 507 580</b>	<b>2 303 375</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		404 414	2 383 647
Lønnskostnad	1	953 955	114 101
Avskrivning på varige driftsmidler	5	879	0
Annen driftskostnad		101 316	177 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 460 563</b>	<b>2 675 020</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>47 017</b>	<b>(371 645)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		0	486 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>486 712</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 288	1 913
Annen finanskostnad		0	227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 288</b>	<b>2 140</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 288)</b>	<b>484 572</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>44 729</b>	<b>112 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>44 729</b>	<b>112 927</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>44 729</b>	<b>112 927</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	44 729	112 927
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>44 729</b>	<b>112 927</b>



HG Eiendomsutvikling AS

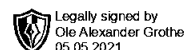
Legally signed by  
Ole Alexander Grothe  
05.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	104 561	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 561</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	26 600	26 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 600</b>	<b>26 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>131 161</b>	<b>26 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	174 943
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 739	18 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 739</b>	<b>18 214</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	288 890	29 985
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>311 629</b>	<b>223 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 790</b>	<b>249 742</b>



HG Eiendomsutvikling AS



## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	157 656	112 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 656</b>	<b>112 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>177 086</b>	<b>132 357</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 466	78 350
Skyldig offentlige avgifter		133 330	9 035
Annen kortsiktig gjeld		76 908	30 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>265 704</b>	<b>117 385</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>265 704</b>	<b>117 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 790</b>	<b>249 742</b>

Holmestrand 04.05.2021  
Styret i HG Eiendomsutvikling AS

Ole Alexander Grothe  
Styreleder



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensen for små foretak.

Investering der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap.

Andre aksjer og andeler vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke bokført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert en slik ordning.



HG Eiendomsutvikling AS

Legally signed by  
Ole Alexander Grothe  
05.05.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	814 529	100 001
Arbeidsgiveravgift	122 811	14 100
Pensjonskostnader	12 180	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 435	0
<b>Totalt</b>	<b>953 955</b>	<b>114 101</b>

Lønn daglig leder kr. 500 000.

#### Revisor

Revisor er fravalgt og selskapet har derfor ingen revisjonskostnader.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	44 729
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 665
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>35 064</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	35 064
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for HG Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 922113025



HG Eiendomsutvikling AS

Legally signed by  
Ole Alexander Grothe  
05.05.2021

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 665	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	326 226	361 290
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-316 561</b>	<b>-361 290</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	316 561	361 290
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>316 561</b>	<b>361 290</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>69 643</b>	<b>79 484</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	316 561	361 291
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>69 643</b>	<b>79 484</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 570	112 927	132 357
+Fra årets resultat		0	44 729	44 729
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>157 656</b>	<b>177 086</b>

### Note 4 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	44 729
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>44 729</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	44 729
<b>Sum disponert</b>	<b>44 729</b>



## Noter 2020

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	105 440
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	105 440
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	879
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	879
Balanseført verdi pr 31/12	104 561
Prosentats for ord.avskr	10-10

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Maskinnorge AS, Holmestrand	66,67 %	66,67 %	511 016	897 133

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Alexander Grothe, daglig leder	50	50,00 %
Maria Thu Tran	50	50,00 %

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 61 036.

Skyldig skattetrekk er på kr. 50 733.



HG Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensen for små foretak.

Investering der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap.

Andre aksjer og andeler vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke bokført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert en slik ordning.



HG Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	814 529	100 001
Arbeidsgiveravgift	122 811	14 100
Pensjonskostnader	12 180	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 435	0
<b>Totalt</b>	<b>953 955</b>	<b>114 101</b>

Lønn daglig leder kr. 500 000.

#### Revisor

Revisor er fravalgt og selskapet har derfor ingen revisjonskostnader.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	44 729
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 665
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>35 064</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	35 064
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



HG Eiendomsutvikling AS

**Noter 2020**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 665	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	326 226	361 290
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-316 561</b>	<b>-361 290</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	316 561	361 290
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>316 561</b>	<b>361 290</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>69 643</b>	<b>79 484</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	316 561	361 291
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>69 643</b>	<b>79 484</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Samlet egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-10 570	112 927	132 357
+Fra årets resultat		0	44 729	44 729
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>157 656</b>	<b>177 086</b>

**Note 4 - Disponering**

**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	44 729
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>44 729</b>

**Disponeringer**

Avsatt til annen opptjent egenkapital	44 729
<b>Sum disponert</b>	<b>44 729</b>



HG Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	105 440
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	105 440
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	879
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	879
Balanseført verdi pr 31/12	104 561
Prosentats for ord.avskr	10-10

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Maskinnorge AS, Holmestrand	66,67 %	66,67 %	511 016	897 133

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Alexander Grothe, daglig leder	50	50,00 %
Maria Thu Tran	50	50,00 %

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 61 036.

Skyldig skattetrekk er på kr. 50 733.



HG Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 507 580	2 300 375
Annen driftsinntekt		0	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 507 580</b>	<b>2 303 375</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		404 414	2 383 647
Lønnskostnad	1	953 955	114 101
Avskrivning på varige driftsmidler	5	879	0
Annen driftskostnad		101 316	177 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 460 563</b>	<b>2 675 020</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>47 017</b>	<b>(371 645)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		0	486 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>486 712</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 288	1 913
Annen finanskostnad		0	227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 288</b>	<b>2 140</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 288)</b>	<b>484 572</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>44 729</b>	<b>112 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>44 729</b>	<b>112 927</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>44 729</b>	<b>112 927</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	44 729	112 927
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>44 729</b>	<b>112 927</b>



HG Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	104 561	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 561</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	26 600	26 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 600</b>	<b>26 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>131 161</b>	<b>26 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	174 943
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 739	18 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 739</b>	<b>18 214</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	288 890	29 985
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>311 629</b>	<b>223 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 790</b>	<b>249 742</b>



HG Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	157 656	112 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 656</b>	<b>112 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>177 086</b>	<b>132 357</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 466	78 350
Skyldig offentlige avgifter		133 330	9 035
Annen kortsiktig gjeld		76 908	30 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>265 704</b>	<b>117 385</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>265 704</b>	<b>117 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 790</b>	<b>249 742</b>

Holmestrand 04.05.2021  
Styret i HG Eiendomsutvikling AS

Ole Alexander Grothe  
Styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
HG Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 922113025**

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG  
Organisasjonsnr. 990100489