



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTNESBYGGET AS
Forretningsadresse: v/Marius Knutsen
Innfartsveien 23
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		964 000	1 143 000
Sum inntekter		964 000	1 143 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 569	575 569
Annen driftskostnad		186 696	274 793
Sum kostnader	3	762 265	850 362
Driftsresultat		201 735	292 638
Annen rentekostnad		325 078	244 055
Sum finanskostnader		325 078	244 055
Netto finans		-325 078	-244 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 343	48 583
Skattekostnad på resultat	4	-27 126	10 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 217	37 894
Årsresultat	5	-96 217	37 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 217	37 894
Totalresultat		-96 217	37 894
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-96 217	37 894
Sum overføringer og disponeringer		-96 217	37 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 003	82 224
Sum immaterielle eiendeler		140 003	82 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 977 726	10 507 895
Maskiner og anlegg	2	303 250	342 250
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 200	57 600
Sum varige driftsmidler	2	10 332 176	10 907 745
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		10 472 179	10 989 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			63 750
Andre kortsiktige fordringer	6	22 416	21 401
Sum fordringer	6	22 416	36 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 963	473 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 963	473 169
Sum omløpsmidler		656 378	509 233
SUM EIENDELER		11 128 558	11 499 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	228 131	324 347
Sum opptjent egenkapital		228 131	324 347
Sum egenkapital	5	3 378 131	3 474 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 655 837	7 946 217
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 655 837	7 946 217
Sum langsiktig gjeld		7 655 837	7 946 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 991	
Betalbar skatt	4	30 653	63 312
Skyldig offentlige avgifter		34 797	49 086
Annen kortsiktig gjeld		25 149	15 326
Sum kortsiktig gjeld		94 590	78 638
Sum gjeld		7 750 427	8 024 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 128 558	11 499 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382866

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTNESBYGGET AS
Forretningsadresse: v/Marius Knutsen
Innfartsveien 23
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 609 546
KARTNESBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		964 000	1 143 000
Sum inntekter		964 000	1 143 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 569	575 569
Annen driftskostnad		186 696	274 793
Sum kostnader	3	762 265	850 362
Driftsresultat		201 735	292 638
Annen rentekostnad		325 078	244 055
Sum finanskostnader		325 078	244 055
Netto finans		-325 078	-244 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 343	48 583
Skattekostnad på resultat	4	-27 126	10 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 217	37 894
Årsresultat	5	-96 217	37 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 217	37 894
Totalresultat		-96 217	37 894
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-96 217	37 894
Sum overføringer og disponeringer		-96 217	37 894



Organisasjonsnr: 920 609 546
KARTNESBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	140 003	82 224
Sum immaterielle eiendeler		140 003	82 224

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	9 977 726	10 507 895
Maskiner og anlegg	2	303 250	342 250
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	51 200	57 600
Sum varige driftsmidler	2	10 332 176	10 907 745

Andre langsiktige fordringer

Sum anleggsmidler	6	10 472 179	10 989 969
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			63 750
Andre kortsiktige fordringer	6	22 416	21 401
Sum fordringer	6	22 416	36 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		633 963	473 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 963	473 169
Sum omløpsmidler		656 378	509 233

SUM EIENDELER		11 128 558	11 499 202
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	228 131	324 347
Sum opptjent egenkapital		228 131	324 347
Sum egenkapital	5	3 378 131	3 474 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 655 837	7 946 217
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 655 837	7 946 217
Sum langsiktig gjeld		7 655 837	7 946 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 991	
Betalbar skatt	4	30 653	63 312
Skyldig offentlige avgifter		34 797	49 086
Annen kortsiktig gjeld		25 149	15 326
Sum kortsiktig gjeld		94 590	78 638
Sum gjeld		7 750 427	8 024 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 128 558	11 499 202



Organisasjonsnr: 920 609 546
KARTNESBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kartnesbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 609 546



RESULTATREGNSKAP

KARTNESBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		964 000	1 143 000
Sum driftsinntekter		964 000	1 143 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 569	575 569
Annen driftskostnad		186 696	274 793
Sum driftskostnader	3	762 265	850 362
Driftsresultat		201 735	292 638
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		325 078	244 055
Resultat av finansposter		-325 078	-244 055
Resultat før skattekostnad		-123 343	48 583
Skattekostnad på resultat	4	-27 126	10 689
Årsresultat	5	-96 217	37 894
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-96 217	37 894
Sum overføringer		-96 217	37 894



BALANSE

KARTNESBYGGET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	140 003	82 224
Sum immaterielle eiendeler		140 003	82 224
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 977 726	10 507 895
Maskiner og anlegg	2	303 250	342 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 200	57 600
Sum varige driftsmidler	2	10 332 176	10 907 745
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 472 179	10 989 969
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	63 750
Andre kortsiktige fordringer	6	22 416	21 401
Sum fordringer	6	22 416	36 065
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 963	473 169
Sum omløpsmidler		656 378	509 233
Sum eiendeler		11 128 558	11 499 202



BALANSE

KARTNESBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	228 131	324 347
Sum opptjent egenkapital		228 131	324 347
Sum egenkapital	5	3 378 131	3 474 347
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 655 837	7 946 217
Sum annen langsiktig gjeld		7 655 837	7 946 217
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 991	0
Betalbar skatt	4	30 653	63 312
Skyldig offentlige avgifter		34 797	49 086
Annen kortsiktig gjeld		25 149	15 326
Sum kortsiktig gjeld		94 590	78 638
Sum gjeld		7 750 427	8 024 855
Sum egenkapital og gjeld		11 128 558	11 499 202

Styret i Kartnesbygget AS

Marius Knutsen
styreleder/daglig leder

Remi Tor Hermansen
styremedlem

Stian Nilsen
styremedlem

Jan Olav Mortensen
styremedlem

Trygve Magnus Johnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 690 725	454 000	13 144 725
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 690 725	454 000	13 144 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 712 999	99 550	2 812 549
= Bokført verdi 31.12.22	9 977 726	354 450	10 332 176
Årets ordinære avskrivninger	456 927	45 400	502 327



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Avskrivning	575 569	575 569
Andre driftskostnader	186 696	274 793
Sum driftskostnader	762 265	850 362

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-27 126	63 312
Endring i utsatt skattefordel	0	-52 623
Skattekostnad ordinært resultat	-27 126	10 689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-123 343	48 583
Permanente forskjeller	43	0
Endring i midlertidige forskjeller	262 631	239 197
Skattepliktig inntekt	139 331	287 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 653	63 312
Sum betalbar skatt i balansen	30 653	63 312

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-636 378	-373 747	262 631
Sum	-636 378	-373 747	262 631
Grunnlag for utsatt skattefordel	-636 378	-373 747	262 631
Utsatt skattefordel (22 %)	-140 003	-82 224	57 779

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 150 000	0	0	324 347	3 474 347
Årets resultat				-96 217	-96 217
Pr 31.12.2022	3 150 000	0	0	228 130	3 378 130



Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 203 937

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 655 837. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 977 726.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARTNESBYGGET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 150	1 000,0	3 150 000
Sum	3 150		3 150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAN OLAV MORTENSEN KYSTFISKE AS	788	25,0	25,0
LANGNESVÆRING AS	788	25,0	25,0
MYRE KYSTFISKE AS	787	25,0	25,0
TRYGVE MAGNUS JOHNSEN AS	787	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 150	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dett til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.